

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС СРЕДНЕГО УРАЛА

Журнал для профессионалов!

[www.minstroy.midural.ru](http://www.minstroy.midural.ru), [www.scomplex-ural.com](http://www.scomplex-ural.com)

12+

№6 [209] июнь 2017



**АЛЬФА —  
В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ**

Жилой комплекс в центре Эльмаша



# 10 ЛЕТ РОСТА, РАЗВИТИЯ И УСПЕХА



**Ратова Светлана Федоровна,**  
генеральный директор  
ООО ПК «Инженерные решения»

## О КОМПАНИИ

ООО ПК «Инженерные решения» является независимой проектной организацией, активно действует на рынке проектных услуг с 2006 г. и выполняет проектные работы для строительства и реконструкции в Екатеринбурге и других городах России.

Проектная компания «Инженерные решения» завоевала репутацию надежного партнера и ответственного исполнителя. Для своих клиентов компания предлагает полный спектр услуг по архитектурному, строительному, технологическому проектированию, дизайну и декорированию



интерьеров – от жилых комплексов, общественных, административных, производственных, специализированных объектов до загородных домов и интерьеров. Вся выдаваемая заказчику проектная документация соответствует действующим СНиП, ГОСТ, градостроительным нормативам, федеральным государственным стандартам, инструкциям и техническим условиям, выданным эксплуатационными организациями, обязательным экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям. Все виды работ выполняются согласно свидетельству о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданному СРО Некоммерческое партнерство «Проектировщики Свердловской области»

На сегодняшний день ООО «Проектная компания «Инженерные решения» успешно выполняет следующие виды услуг:

- Проектирование зданий и сооружений промышленного и производственного назначения.
- Проектирование многофункциональных и специализированных объектов различного назначения.
- Проектирование общественных зданий, сооружений и комплексов, офисных зданий и корпоративных объектов, зданий и комплексов для предприятий торговли

и общественного питания, административных объектов, культурных, зрелищных, спортивных, оздоровительных учреждений.

- Проектирование жилых домов и жилых комплексов, специализированных типов жилых домов, коттеджей и загородных домов.
- Проектирование объектов транспортного назначения.
- Проектирование инженерных систем и сетей.
- Проектирование реконструкции объектов различного назначения.
- Генеральные планы и схемы генеральных планов территорий зданий, сооружений, комплексов.
- Проектирование благоустройства территорий зданий, сооружений и комплексов, озеленение, инженерная подготовка территорий.
- Моделирование, подготовка предпроектных предложений с разработкой архитектурных решений фасадов и планировок, эскизные проекты.
- Авторский надзор.
- Участие в согласовании проектной документации. Сопровождение проекта во время прохождения экспертизы, защита проекта в экспертизе, получение положительного заключения.
- Проведение семинаров по вопросам, касающимся проектирования, согласования и прохождения экспертизы.

Как надежный фундамент для здания, так и качественно выполненный проект служит для строительства залогом успеха и надежности.

Основным принципом работы ООО «ПК «Инженерные решения» является систематизированный подход, как при разработке общей архитектурной концепции, так и при ведении стадии рабочего проектирования. Комплексная оценка ситуации позволяет наиболее грамотно организовать проектирование, а в дальнейшем и строительство объекта.

Процесс проектирования начинается со всестороннего анализа объекта: от этапности строительства до удобства эксплуатации отдельных структур и элементов. Помимо сопровождения проекта на всех стадиях проектирования ПК «Инженерные решения» выполняет процедуру авторского надзора.

Обязательным условием при принятии проектных решений является их согласование с заказчиком, то есть индивидуальный подход. Учитывается как техническая, так и финансовая стороны проекта, обеспечивающие комфорт при производстве строительных работ.

В разработке проекта принимают участие не только дипломированные специалисты с многолетним опытом, но и более молодые сотрудники, вносящие динамику

и нововведения в процесс создания проектной документации. Знание существующих норм в совокупности с новинками современных изобретений и технологий позволяет проработать уникальные проекты различного уровня сложности в краткие сроки.

ООО «ПК «Инженерные решения» неоднократно сотрудничает со многими проектными организациями, вот лишь некоторые из них.

## Наши партнеры:

- Проектная мастерская ООО ПМ «Кариатида»;
- Производственное предприятие ЗАО «Уралтехмаркет»;
- ООО «Студия архитектурного света»;
- ООО «Терем»;
- Министерство образования и науки Российской Федерации;
- Федеральное государственное бюджетное учреждение ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук (УралНИИпроект РААСН);
- ООО «СтройЭкспертПроект»;
- ООО «Архстройпроект-А» (ООО «АСПА»);
- ООО «Новые технологии»;
- ЗАО «Центроэнергобаланс»;
- ИКЦ «Промзащита»;
- ООО фирма «АЛКУТА»;
- ЗАО «Альстом Грид»;
- ОАО «Уралпромэнергопроект»;
- ОАО «Уралгипромет»;
- ЗАО «НПО ЭКОХИМ»;
- ООО «Технопультс»;
- ЗАО «НТПИ ТИ»;
- ЗАО «Институт «Проектстальконструкция»;
- ООО «Спектр-холдинг»;
- Группа компаний «Экосота-Урал»;
- ООО «Проектное Бюро Р1».

## Наши заказчики:

- крупнейший аэропортовый холдинг России «Аэропорты Регионов»;
- ОАО «Кольцово»;
- Научно-производственный холдинг «Высокодисперсные металлические порошки» (ЗАО НПХ «ВМП»);
- Российские железные дороги (РЖД);
- ЗАО «Системы вторичной радиолокации»;
- ОАО «СИБУР-Холдинг»;
- Уральская горно-металлургическая компания (УГМК);
- ООО «Спектр-холдинг»;
- УрФУ (Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина);
- ОАО «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод имени Э.С. Яламова»;

- Первоуральский Новотрубный завод, входящий в комплекс ЧТПЗ;
- ЗАО «Компания Дельрус»;
- ФГУП «НПО автоматики им. академика Н.А. Семихатова»;
- ОАО «Машиностроительный завод имени М.И. Калинина» (Екатеринбург);
- ООО «СтройРеставрация»;
- ООО «Дельта»;
- ГБУ Свердловской области «Центр спортивной подготовки сборных команд», МБУ ПГО «Центр физической культуры, спорта и молодежной политики»;
- ООО «Верона»;
- ООО «ТАНКЕ»;
- администрации Туринского, Первоуральского, Талицкого, Пышминского, Тавдинского городских округов, МО Байкаловский муниципальный район;
- ЗАО «Водоканал» (г. Асбест).

## О ЖИЗНИ

Как руководитель, я знаю о своих сотрудниках всё. Сегодня в нашей компании трудятся 30 человек, и каждый из них – это не только грамотный и ответственный специалист, но и интересная, творческая личность. Почти все начинали в Советском Союзе, и я преклоняюсь перед тем, как в том перестроечном хаосе, который мы все пережили, эти люди сумели сохранить профессию, не изменили своему призванию и продолжают держать высокий уровень проектного дела.

Жизнь в коллективе строится не только по правилам бизнеса и законам логики, но и по человеческим, моральным принципам. Такой же подход у нас к заказчикам и партнерам по бизнесу. Изначально отношения строятся на доверии и взаимном уважении. С нашей стороны есть понимание, что идеального Заказчика не бывает. Особенно с идеалами и порядочностью сегодня напряженно. Но мы всегда верим в лучшее, ведь именно при таком подходе легче принимать несовершенство мира, и при этом самим привносить в него порядок и гармонию.

**620142, г. Екатеринбург,  
ул. Большакова, 75, оф. 41, 53  
тел.: (343) 215-78-02 (01, 04, 07)  
e-mail: ir406@yandex.ru  
http://ratova.ru**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Заместитель председателя Комитета Государственной думы РФ по транспорту и строительству  
**С.Ю. Бидонько**

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
**М.М. Волков**

Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главный архитектор Свердловской области  
**В. Г. Вениаминов**

Первый заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
**В.А. Московских**

Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
**А.В. Бирюлин**

Начальник отдела инновационных технологий в строительстве и стройиндустрии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
**И.И. Демин**

Начальник отдела координации строительства Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
**Р. П. Нитченко**

Председатель правления Свердловской организации Союза архитекторов России  
**С. В. Алейников**

Заведующий кафедрой Строительного института УрФУ  
**В.Н. Алехин**

Председатель правления СРО Ассоциация «СОПроект»  
**Е.И. Бонин**

Директор ЗАО «Компания Регионал»  
**Т. П. Головина**

Президент Союза проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области  
**А. А. Караев**

Начальник ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»  
**М.Л. Козлов**

Академик, председатель Уральского отделения РААСН  
**Г. В. Мазаев**

Президент НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Координатор Национального объединения строителей в Уральском федеральном округе Директор ООО «НКС-Девелопмент»  
**С.П. Лекомцев**

Генеральный директор Союза строителей Свердловской области  
**В. Н. Падчин**

Ректор Уральского государственного архитектурно-художественного университета, профессор, доктор исторических наук  
**С.П. Постников**

Председатель коллегии СРО Ассоциация «Урал АСП»  
**М. А. Проскурнин**

Директор Ассоциации «Союз стройиндустрии Свердловской области»  
**Ю. Н. Чумерин**

Председатель Свердловской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ  
**В.В. Юстус**

## Учредители:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  
ЗАО «Компания Регионал»

# Содержание

№ 06 [209] июнь 2017

Союз стройиндустрии Свердловской области [www.UralStroyINFO.ru](http://www.UralStroyINFO.ru)  
Союз строителей Свердловской области [www.souzstroiteley.ru](http://www.souzstroiteley.ru)

ООО ПК «ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ»: 10 ЛЕТ РОСТА, РАЗВИТИЯ И УСПЕХА .... 1

Сергей Бидонько. В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ ИДЕТ РАБОТА НАД ЗАКОНОПРОЕКТОМ ОБ УТОЧНЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТАМ ОКОЛО ФЕДЕРАЛЬНЫХ ТРАСС..... 6

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРДИЛО ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕТЬЕГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ЕКАД..... 7

РАЗМЕР АССИГНОВАНИЙ ДОРОЖНОГО ФОНДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ УВЕЛИЧЕН ДО 17 МЛРД РУБЛЕЙ ..... 8

БЕНТОНИТОВЫЕ МАТЫ: СОВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ ГРУНТОВ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ..... 9

СТРОИТЕЛЬСТВО НА СЛАБЫХ ГРУНТАХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЕОСИНТЕТИКОВ ГЕОСПАН ..... 11

РОСАВТОДОР: В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ВЕДУТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАФИКОМ ..... 12

ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ КОРРУПЦИОННЫХ И ИНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ, ПРОВОДИМЫХ В ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ..... 19

ГРУППА КОМПАНИЙ «СКОН»: СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА ПРИНЯТЫ ОДНАЖДЫ И НАВСЕГДА..... 22

ООО «ДОРСТРОЙ-СИТИ»: НАШЕ КРЕДО – КАЧЕСТВО, НАДЕЖНОСТЬ, ПОРЯДОЧНОСТЬ ..... 25

Андрей Жеребцов. УТЕПЛЕНИЕ ЦОКОЛЬНЫХ И ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ ЭФФЕКТИВНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЕЙ ПЕНОПЛЭКС® – ОПТИМАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ..... 26

ИННОВАЦИИ: «Made by KRAUSE» ..... 28

Е.Э. Зотеева, Н.И. Фомин. НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА СБОРНО-МОНОЛИТНЫХ СИСТЕМ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ..... 29

ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ «ТЕРМОЛЭНД» ..... 33

КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ОПРЕДЕЛИЛ ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЕЙ. Л. Вильнянская ..... 34

Егор Монахов. ОПЕРАТИВНОЕ СОВЕЩАНИЕ С ПРОФАКТИВОМ ОБЛАСТИ .... 36

С.В. Шархун, Н.Ф. Сирина. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕГРАЦИИ ДУБЛИРУЮЩЕГО СПОСОБА ОПОВЕЩЕНИЯ В СИСТЕМУ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА НА ПРИМЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОАО «РЖД» ..... 37

ПОСТРОЕН МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ ТУРУ: КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ДОСТУП К «БОЛЬШОЙ ЗЕМЛЕ» ПОЛУЧИЛИ 8,5 ТЫСЯЧИ ЖИТЕЛЕЙ ..... 38

Виктор Колясников. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЕКАТЕРИНБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ ..... 39

Круглый стол. «НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ИЗДЕЛИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ» ..... 47

Александр Слабунов. БЕНТОНИТОВЫЕ МАТЫ — СЕКРЕТ КАЧЕСТВЕННОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА ..... 48

Галина Захарова, Александр Кривоногов, Сергей Плотников, Екатерина Смирнова. ЭПОХА «ЗЕЛЕННЫХ» СТАНДАРТОВ НА ПОРОГЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ..... 50

Максим Терентьев. Renga Architecture – НОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ВМ-ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОМОВ И СООРУЖЕНИЙ ..... 52

Евгений Редикульцев. НОВЫЕ ПОДХОДЫ В ВЫПОЛНЕНИИ ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В СЛОЖНЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ..... 53

Марина Морозова. ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА ВОДНОЙ ОСНОВЕ, ФАСАДНЫЕ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ..... 55

Сергей Кузнецов, Светлана Лукина. НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ..... 57

Сергей Лялин. ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА: ВЫГОДНО ВСЕМ – ЗАСТРОЙЩИКУ, УК, СОБСТВЕННИКУ ..... 58

Артем Непряхин, Александр Васильев. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ ..... 59

КОНСТАНТИН ГЕОРГИЕВИЧ ПШЕНИЧНИКОВ ..... 61

УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА: ВМЕСТЕ СТРОИМ БУДУЩЕЕ ..... 62

## Редакция:

Директор издательства ЗАО «Компания Регионал» Т. П. Головина  
Главный бухгалтер ..... З.Ф. Тормышева  
Редактор ..... С.А. Серова  
Корреспондент ..... Л.П. Вильнянская  
Дизайн, верстка, фото Н.Е. Владимирская  
Дизайн ..... Ж.А. Ахметова  
Литературный редактор, корректор ..... В.В. Мылов  
Директор по развитию и рекламе ..... Н.В. Белова  
Старший менеджер ..... А.Р. Меджитова  
Менеджер ..... В.В. Кудашева  
Системный администратор ..... С.А. Дудин  
Водитель ..... А.Ю. Суворов

сертификат качества № РОСС. ССК. 017.0355 от 20.07.1999 г. продлен до 20.07.2018 г.

Адрес издательства: 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7г, офис 504/5, тел.: (343) 2294181, 2294125, 2294126, 2294162, 2294080 (бухгалтерия), email: regional@isnet.ru, redactor@isnet.ru, managers@isnet.ru (для информации) ahmetova@isnet.ru (для рекламы), www.scomplex-ural.com



Отпечатано в типографии «Си Ти принт» 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 16 (завод «Экран»), 1 этаж, литера В, тел.: (343) 2337203  
Подписано в печать 29.06.17 г.  
Выход в свет 03.07.17 г.  
Тираж 5000 экз.  
Цена свободная. Подписная цена на 2017 г. – 3000 руб., в каталоге российской прессы «Почта России», индекс 32136. Распространяется по выставкам России бесплатно и по внутренней подписке в Екатеринбурге и в Свердловской области. Перепечатка материалов журнала только с письменного согласия редакции. За содержание рекламной продукции редакция ответственности не несет. Товары, услуги, включенные в перечень, утвержденный Правительством РФ Постановлением от 13.08.1997 г. № 1013, с изменениями от 24.05.2000 г., 3.01.2002 г., 29.04.2002 г., подлежат обязательной сертификации. Журнал зарегистрирован в Уральском региональном Управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации ПИ № ТУ6600533 от 9 сентября. 2010 г. Журнал издается с 1997 г.

12+

## ВОПРОСЫ ЭКОЛОГИЧНОГО И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБСУДЯТ НА ВЫСТАВКЕ ИННОПРОМ

Круглый стол на тему «Инновации в строительстве – от теории к практике. Зеленое строительство, экология и энергоэффективность» состоится 11 июля в рамках Международной промышленной выставки ИННОПРОМ-2017.

«При поддержке главы Свердловской области Евгения Куйвашева в регионе ведется системная работа по формированию инновационной инфраструктуры, в том числе в таких сферах, как энергосбережение и возобновляемая энергетика. В рамках круглого стола будут рассмотрены перспективы использования инновационных экологически чистых и энергоэффективных технологий, материалов, изделий и конструкций при строительстве и ремонте жилых и общественных зданий», – сообщила заместитель министра промышленности и науки Свердловской области Виктория Казакова.

В обсуждении вопроса примут участие резиденты технопарка «Университетский», которые специализируются на таких направлениях, как энергоэффективность, энергосбережение и альтернативная энергетика.

«Есть очевидная выгода в применении «зеленых» технологий: внедрение разработок рези-

дентов помогает снизить энергопотребление здания на 25% и, следовательно, сократить издержки на эксплуатацию. Кроме этого, ряд резидентов имеют собственные разработки «умных» средств управления и контроля, которые позволяют экономить на обслуживании здания», – рассказал заместитель генерального директора технопарка «Университетский» Алексей Морозов.

На круглом столе будут обсуждаться нормативно-технические проблемы «зеленого» строительства, возможность получения субсидий для подтверждения соответствия требованиям «зеленой» сертификации, а также роль органов исполнительной власти в развитии применения новых технологий.

В числе спикеров выступают генеральный директор регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Станислав Суханов, заместитель директора департамента программ стимулирования спроса Фонда инфраструктурных и образовательных программ группы РОСНАНО Максим Невесенко, представитель Национального агентства устойчивого развития. Об имеющемся опыте применения инновационных

технологий в строительстве расскажут представители Калужской, Томской областей и Удмуртской Республики.

Круглый стол состоится на стенде проектов Свердловской области во втором павильоне.

Напомним, Международная промышленная выставка ИННОПРОМ-2017 пройдет 10–13 июля в МВЦ «Екатеринбург-Экспо» и станет одной из самых представительных за всю историю проведения – предполагается, что ее посетят более 10 министров промышленности зарубежных стран, а также первые лица крупнейших мировых корпораций и предприятий. В этом году особый размах на ИННОПРОМе получат национальные экспозиции. Самую крупную представит страна-партнер Япония.

«Изыюминкой» стенда региона на ИННОПРОМе-2017 станет настоящий дом, построенный из материалов, сделанных на Урале.

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БОГОСЛОВСКИЙ» ГОТОВ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВ

Резиденты индустриального парка «Богословский» могут приступать к строительству своих производств – первый этап создания внеплощадочной инфраструктуры практически завершен. Внутриплощадочная инфраструктура будет готова в сентябре.

В том, что проект создания индустриального парка «Богословский» осуществляется в плановом режиме, смогла убедиться делегация Фонда развития моногородов во главе с первым заместителем генерального директора Сергеем Карповым, посетившая Краснотурьинск вместе с первым вице-губернатором Свердловской области Алексеем Орловым.

Они осмотрели новую газовую котельную, мощности которой позволят обеспечить работу резидентов, внутриплощадочную инфраструктуру и площадку для строительства нового бизнес-инкубатора.

«В Свердловской области мы видим сплоченную работу команды региональных и муниципальных властей с Фондом моногородов, в результате динамика реализации проекта создания индустриального парка – одна из лучших в России. Сегодня строительство инфраструктуры идет по графику, с хорошим качеством. Уверен, индустриальный парк долгие годы будет служить не только жителям Краснотурьинска, но и соседних территорий», – отметил Сергей Карпов.

Напомним, глава региона Евгений Куйвашев считает проект «Богословского» важнейшим для региона. «Для нас ключевая задача – создать все условия для работы резидентов «Богословского». Этот проект для нашего региона принципиальный, о нем я доложил Президенту Российской Федерации. Все взятые регионом обязательства будут выполнены в соответствии с дорожными картами», – отмечает Евгений

Куйвашев.

Как уточнил первый вице-губернатор Свердловской области Алексей Орлов, главное внимание сегодня уделяется вопросам реализации инвестиционных проектов предприятий-резидентов. Согласно заключенному с фондом соглашению, в 2017 году инвесторами должно быть создано не менее 50 новых рабочих мест, плановый объем частных инвестиций – не менее 1 млрд 172 млн руб.

Одной из первых готова приступить к строительству производства на территории индустриального парка компания «Алма», производитель одноразового медицинского инструмента. Как уточнил руководитель проекта Алексей Марговенко, здесь разместится флагманское для России производство одноразовых игл. «В ближайшее время мы подаем документы на получение разрешения на строительство. Планируем выдать первую сигнальную продукцию уже в конце следующего года», – сообщил он.

«Еще три года назад по поводу создания «Богословского» было немало скепсиса. А сегодня мы не только видим позитивную динамику этого проекта, но и то, как меняется настроение жителей, ведь сегодня здесь, в том числе благодаря поддержке Фонда моногородов, Краснотурьинск благоустраивается на глазах», – отметил первый вице-губернатор.

Так, по словам главы Краснотурьинска Александра Устинова, в экономику территории до 2020 года планируется привлечь более 12,5 млрд руб. инвестиций, сейчас активно развивается городская среда и идет благоустройство. Реконструируется набережная, ряд городских улиц, сдается школа на 500 мест, начинается строительство ФОКа, создается туристический маршрут «Максимовский проспект». Как уточ-

нил глава муниципалитета, проекты по развитию городской среды широко обсуждаются с общественностью.

Напомним, реализация проекта создания индустриального парка «Богословский», направленного на развитие моногорода Краснотурьинска, является примером успешного взаимодействия правительства Свердловской области с Фондом развития моногородов. Заключено соглашение о софинансировании расходов Свердловской области в целях реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры индустриального парка. В соответствии с условиями соглашения объем софинансирования мероприятий по строительству инфраструктуры «Богословского» за счет средств фонда составляет 587,7 млн руб. Объем софинансирования указанных мероприятий за счет средств областного бюджета – 339,3 млн руб.

В 2016 году правительством Свердловской области в целях софинансирования мероприятий по строительству инфраструктуры индустриального парка привлечены средства фонда в полном объеме.

В Свердловской области по поручению главы региона идет последовательная работа по снижению монозависимости. Наш регион системно участвует в федеральных программах по поддержке моногородов, касающихся развития инфраструктуры, благоустройства, предпринимательства.

## В ТУГУЛЫМЕ 19 ДЕТЕЙ-СИРОТ ОТПРАЗДНОВАЛИ НОВОСЕЛЬЕ

В Тугулыме 23 июня 19 детям-сиротам торжественно были вручены ключи от новых благоустроенных квартир в доме на улице Олимпийской. На покупку жилых помещений общей площадью около 700 квадратных метров в новостройке Фондом жилищного строительства Свердловской области из регионального бюджета было направлено 24,4 млн руб.

В рабочем поселке жилье для детей-сирот строится и приобретается с 2012 года. По словам главы Тугулымского городского округа Сергея Селиванова, ранее предоставление жилья для этой категории граждан в муниципалитете оставалось больной темой, но за последние годы Фондом жилищного строительства совместно с местной администрацией была проделана большая работа, благодаря чему в новые квартиры уже въехали в общей сложности 110 человек, а в ближайших планах – строительство очередного дома для детей-сирот.

Уполномоченный по правам человека в Свердловской области Татьяна Мерзлякова поблагодарила главу Тугулымского городского округа, строителей и Фонд жилищного строительства за успешную реализацию программы. По поручению главы Свердловской области Евгения Куйвашева она поздравила новоселов со счастливым событием в их жизни и заверила, что наш регион и в дальнейшем будет оказывать поддержку детям-сиротам. «У вас появилась крыша над головой – именно с этого начинается счастье. Я хотела бы, чтобы вы оценили усилия, потраченные на реализацию вашей мечты, и не забывали всё, что было сделано для вас», – сказала Татьяна Мерзлякова.

«Уже стало доброй традицией предоставлять жилье таким ребятам, как вы – с непростой судьбой. Мы этому очень рады. Сложившийся хороший и крепкий союз главы муниципального образования и строителей помогает нам выполнять действующую в области программу. Помните, что жилье стоит дорого и его следует беречь», – отметила директор Фонда жилищного строительства Оксана Вохминцева, обращаясь к новоселам.

После осмотра жилых помещений молодые люди поделились своими впечатлениями. По их словам, квартиры очень уютные и светлые. «Огромное спасибо от всех нас! Спасибо, что помогли нам создать свое гнездышко, чтобы мы могли начать свою собственную жизнь. А наказы, которые сегодня прозвучали, мы постараемся выполнить», – сказала от имени всех новоселов Светлана Вдовина.

С начала 2017 года в Свердловской области в рамках программы по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, более 280 человек получили ключи от благоустроенных квартир в новостройках. Планируется, что в текущем году детям-сиротам будут предоставлены еще 500 жилых помещений. Уже в ближайшее время Фонд жилищного строительства планирует передать жилье помещению детям-сиротам из Екатеринбургa, Верхотурья и Каменска-Уральского.

Предоставление жилья детям-сиротам – очередной этап реализации «майского» указа Президента России Владимира Путина «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищ-



но-коммунальных услуг». Этот вопрос находится на личном контроле главы региона Евгения Куйвашева и является одним из приоритетов реализации социальной политики Среднего Урала.

С 2010 года на Среднем Урале для детей-сирот построены и приобретены десятки тысяч квадратных метров жилья практически во всех муниципалитетах региона. Квартиры получили более 3900 человек. Общий объем бюджетных ассигнований, фактически направленных за это время на строительство и приобретение жилых помещений, составил почти 6,5 млрд руб., из которых 5,3 млрд руб. – средства областного бюджета, более 1,1 млрд руб. – федеральной казны.

В 2017 году областным правительством на мероприятия по обеспечению жильем этой категории граждан предусмотрено более 1 млрд руб. – 800 млн руб. из бюджета региона и 202,6 млн руб. – из федеральной казны.

## В 2017 ГОДУ НОВЫМ ЖИЛЬЕМ БУДУТ ОБЕСПЕЧЕНЫ 184 СЕМЬИ, РАБОТАЮЩИЕ В СФЕРЕ АПК В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

В 2017 году по областной программе «Социальное развитие села» новым жильем будут обеспечены 184 семьи, работающие в сфере АПК. Планируется построить и купить более 10 тыс. кв. м жилья в сельской местности. На эти цели в областном бюджете предусмотрено 190 млн руб.

7 июня в Первоуральске были вручены три жилищных сертификата получателям, работающим в сельскохозяйственном кооперативе «Битимский». Все трое получателей уже начали строительство двухэтажных коттеджей. Из областного бюджета им компенсируют 70% стоимости строительства.

«Мы заинтересованы в том, чтобы люди именно строили свои дома, а не покупали квартиры, тогда они уже прирастают, как говорится, корнями к этой земле и не рвутся куда-то переезжать. Для предприятия обеспечить жильем специалиста значит решить кадровый вопрос, самый актуальный на сегодняшний день», – рассказал директор сельхозпредприятия «Битимский» Михаил Мальцев.

Программа по субсидированию строительства жилья для специалистов областного агрокомплекса в сельской местности начала действовать с 2014 года по инициативе главы региона Евгения Куйвашева.

«Говоря о качестве жизни на селе, мы на первое место ставим социальные вопросы – образование, здравоохранение, обеспечение жильем, современным досугом, достойной зарплатой», – не раз говорил о целях программы «Социальное развитие села» Евгений Куйвашев.

С 2014 по 2016 год из областного бюджета на решение жилищных вопросов для жителей сельской местности было выделено 347 млн руб. На эти средства построено и приобретено для нуждающихся селян 33 тыс. кв. м жилья, участниками областной программы льготного обеспечения жильем стали 515 сельских семей, в том числе 352 молодых специалиста.

«Отрадно, что в этом году больше чем обычно семей получают жилищные сертификаты, потому что по распоряжению главы региона Евгения Куйвашева в программу было дополнительно добавлено 50 млн руб., в результате чего 184 семьи улучшат свои жилищные условия», – рассказал заместитель министра АПК и продовольствия Свердловской области Александр Засыпкин.

Основным условием предоставления жилищных субсидий муниципальному образованию является наличие на территории развивающихся сельскохозяйственных предприятий, то есть предприятий, осуществляющих инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплек-

са, такие как строительство (реконструкция, модернизация) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, приобретение сельскохозяйственных животных, техники и оборудования.

Приоритетное право на получение государственной поддержки установлено для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, работающих в сфере агропромышленного комплекса и социальной сфере, а из них для тех, кто планирует осуществлять строительство жилья. Кроме того, первоочередное право на получение указанной государственной поддержки закреплено за молодыми семьями, молодыми специалистами, изъявившими желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность.

По условиям программы участник мероприятий получает социальную выплату в размере 70% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и вправе ее использовать: на приобретение жилого помещения в сельской местности, на строительство жилого дома в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, на участие в долевом строительстве жилых домов в сельской местности.



## В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ ИДЕТ РАБОТА НАД ЗАКОНОПРОЕКТОМ ОБ УТОЧНЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ТОРГОВЫМ ОБЪЕКТАМ ОКОЛО ФЕДЕРАЛЬНЫХ ТРАСС

**Сергей Бидонько**, координатор партпроекта «Единой России» «Безопасные дороги», заместитель председателя Комитета Государственной думы РФ по транспорту и строительству

По итогам 2016 года Россия стала в Европе лидером по общей площади торговых центров, которая составила более 20 млн м<sup>2</sup>. Для сравнения, в 2015-м в стране функционировали следующие торговые объекты повышенной площади: гипермаркеты – 1498, супермаркеты – 16 479, универмаги – 1294.

Сегодня Екатеринбург показателем 510 м<sup>2</sup> торговых площадей на 1000 жителей занимает в списке городов России третье место, уступая Краснодару и Самаре. Москва – на четвертой строчке, сразу после уральской столицы. К примеру, в Москве свыше 800 действующих торговых центров, 36 из них возведено за два последних года и 12 строится сейчас. Вместе с тем надо отметить, что основной объем новых предложений по строительству крупных торговых центров в 2017–2018 годах будет сформирован за счет растущих региональных рынков.

Проблема комфортного подъезда к современным торговым центрам одна из наиболее злободневных. Сегодня количество парковочных мест, необходимых для обслуживания крупных торговых центров, определено в пределах от 200 до 500. При таком количестве водителю становится сложно ориентироваться, и ему требуется время, для того чтобы найти свободное машино-место на парковке. В результате при въезде на парковку может образоваться затор и, как следствие, возникнуть затруднение в движении транспортных средств по улично-дорожной сети, прилегающей к торговому объекту. В связи с этим строительство отдельных подъездов и съездов к торговому объекту поможет избежать указанной проблемы, считают эксперты.

Эту тему обсуждали на совещании по проблемам дорожного движения, которое состоялось еще 28 октября 2010 года в Москве и по итогам которого Правительством РФ были подготовлены в соответствии с поручением Президента России следующие предложения. Крупные торговые центры площадью свыше 10 тыс. кв. м должны строить и содержать за свой счет съезды на федеральные трассы с разгонными полосами и светофорными объектами. Позже сотрудники Минтранса России разработали поправки к Федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», после чего документ был внесен на рассмотрение депутатов Государственной думы.

В середине июня 2017 года Государственная дума большинством голосов поддержала в первом чтении законопроект о требованиях к стационарным торговым объектам площадью свыше 10 тыс. кв. м, присоединяемым к дорогам федерального значения.

Отметим, что в настоящий момент требования об обязательном наличии подъездов и съездов с федеральных трасс установлены в отношении объектов дорожного сервиса (ч. 6 ст. 22 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»). Речь идет об автозаправках, автомойках, мотелях, СТО и пунктах общественного питания. По действующему законодательству объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

Между тем не все торговые центры на сегодняшний день оборудованы подъездами и съездами, а это напрямую влияет на пропускную способность дорог.

В законопроекте, который Государственная дума приняла в середине июня, предлагается распространить подобные требования на стационарные торговые объекты общей площадью свыше 10 тыс. кв. м, присоединяемые к автомобильным дорогам федерального значения.

Крупные торговые центры (площадью свыше 10 тыс. кв. м) должны строить и содержать за свой счет съезды на федеральные трассы с разгонными полосами и светофорными объектами. Ритейлеры ожидают роста затрат на открытие торговых центров, а эксперты говорят, что де-факто съезды и сейчас строятся за счет владельцев объектов.

Сегодня владельцы объектов не имеют «соответствующей квалификации» как для прогнозирования подобных ситуаций, так и для сооружения разгонных полос и светофорных объектов. Реализация норм законопроекта, считают чиновники, приведет почти к трехкратному росту пропускной способности трасс у крупных ТЦ.

Таким образом, в случае принятия закона владелец торгового объекта обращается в адрес владельца федеральной автомобильной дороги за получением договора присоединения, содержащего технические

требования и условия, по которым владелец торгового объекта проектирует примыкание с автомобильной дорогой для организации транспортного обеспечения территории торгового объекта. Плата за присоединение осуществляется в соответствии с приказом Минтранса России. Конкретные параметры примыкания (ширина, длина переходной-скоростной полосы и так далее) рассматриваются в каждом конкретном случае с учетом действующих транспортно-эксплуатационных характеристик на участке автомобильной дороги (техническая категория автомобильной дороги, интенсивность дорожного движения и так далее), в том числе требований технических регламентов (ГОСТы, СНиПы и прочие), и проектируются владельцем объекта с учетом выданных технических условий в рамках договора о присоединении.

Законопроект также дает региональным властям право вводить подобные нормы и для гипермаркетов, расположенных у региональных автодорог, а не только на обочине федеральных трасс. Члены Комитета Государственной думы по транспорту и строительству предложили распространить эти положения и на более мелкие торговые объекты, а заодно дать владельцам ТЦ пять лет «на исправление ошибок» с неправильно спроектированными съездами.

Парламентарии считают, что в документ надо обязательно внести эти изменения. Пока положения законопроекта распространяются только на вновь вводимые объекты. Ко второму чтению, полагают депутаты, возможно внесение поправок о распространении действия законопроекта на уже построенные центры. Их количество сейчас исчисляется тысячами, строят же вновь не так много. Необходимо пересмотреть и норму по площадям торговых объектов, потому что порядок должен быть и около торговых центров меньших площадей.

Законопроект, который Правительство РФ направило в Госдуму, ожидаемый и своевременный, ведь если не оборудовать придорожный торговый центр парковками и подъездными путями, это обязательно приведет к серьезным пробкам на подъездах к нему. Отмечается, что принятие законопроекта позволит увеличить пропускную способность автомобильных дорог в местах расположения торговых объектов, упорядочить деятельность по присоединению объектов дорожного сервиса и стационарных торговых объектов к автомобильным дорогам и исключить образование автомобильных заторов при присоединении таких объектов к улично-дорожной сети.

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРДИЛО ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕТЬЕГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ЕКАД

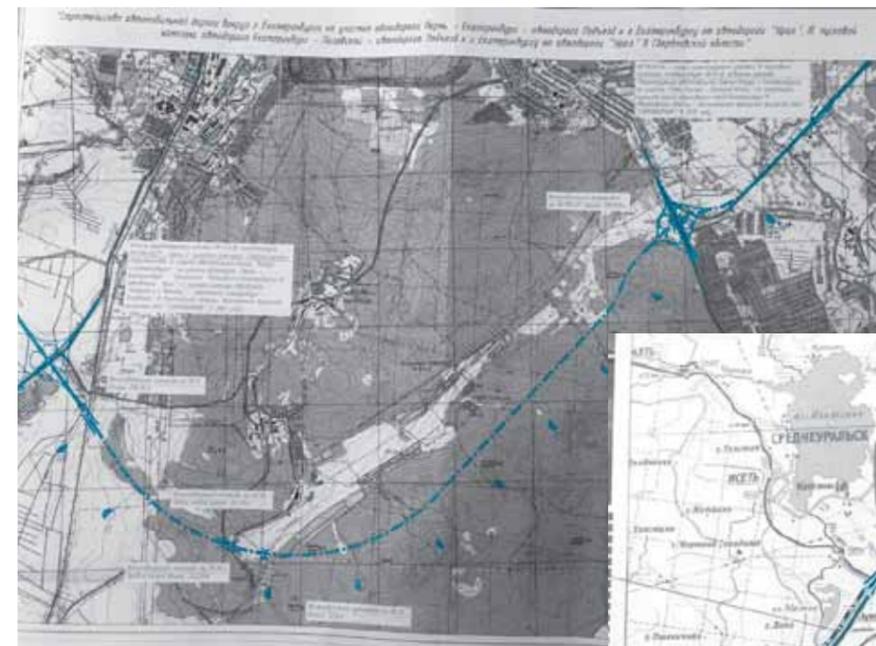
Постановление правительства региона об утверждении основной части проекта планировки территории для строительства третьего пускового комплекса Южного полукольца ЕКАД, который соединит автодо-

ляет 94,38 километра. Объект разбит на шесть участков, пять из которых (58,7 километра) были введены в эксплуатацию в период с 1997 по 2011 год. Южное полукольцо ЕКАД начали строить в декабре 2011 года.

Общая протяженность автодороги после завершения строительства составит более 35 километров. Это расстояние разделено на три пусковых комплекса. В настоящее время полным ходом ведется строительство второго пускового комплекса.

Строительство Южного полукольца ЕКАД является одним из важнейших дорожных объектов для Свердловской области. Завершение строительства позволит перераспределить потоки и вывести из городской черты 60–80 тысяч автомобилей транзитного транспорта в сутки, что в перспективе положительно отразится на экологической ситуации в Екатеринбурге.

Также введение в эксплуатацию объектов ЕКАД завершит формирование ос-



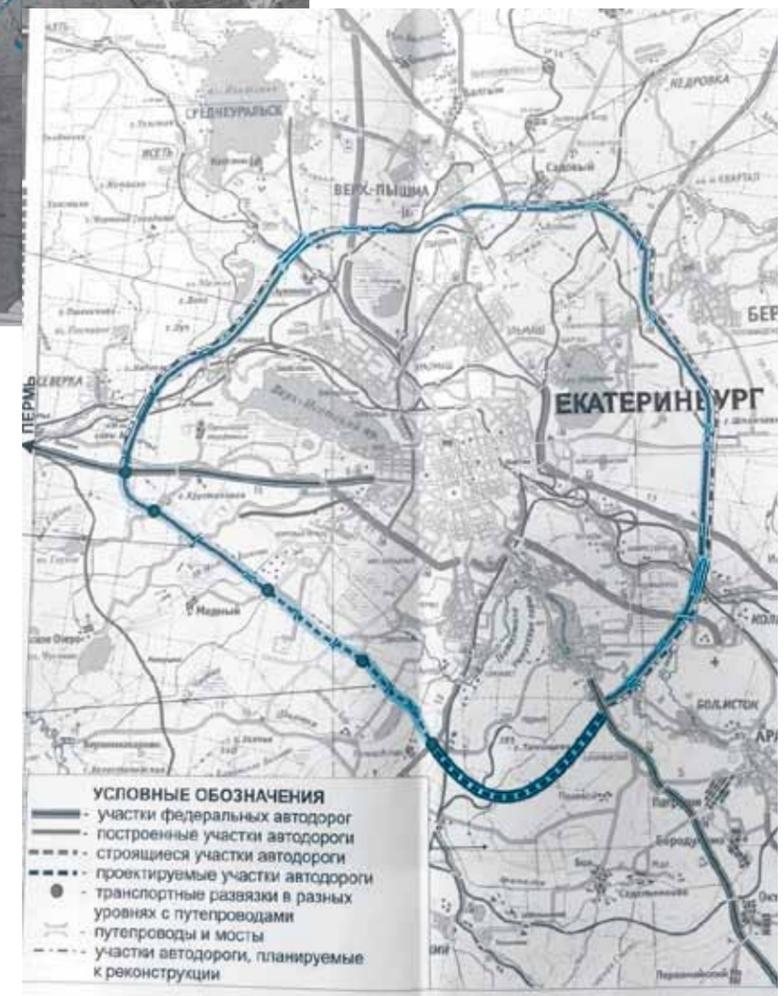
рогу Екатеринбург – Полевской с трассой М-5 «Урал», было принято на заседании кабинета министров, состоявшемся 8 июня под председательством главы Свердловской области Евгения Куйвашева.

По словам министра транспорта и связи региона Василия Старкова, документом определена территория, по которой в перспективе пройдет трасса, а также конфигурация этой автодороги.

«Данное постановление является заключительным звеном в подготовке к получению положительного заключения государственной экспертизы на проект третьего пускового комплекса ЕКАД. После получения заключения госэкспертизы – ориентировочно в конце июня 2017 года – проект будет полностью готов к реализации», – пояснил Василий Старков.

Проект планировки территории прошел процедуру общественных обсуждений и был согласован с экспертным сообществом.

Строительство ЕКАД началось в 1994 году. Общая протяженность дороги состав-





## РАЗМЕР АССИГНОВАНИЙ ДОРОЖНОГО ФОНДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ УВЕЛИЧЕН ДО 17 МЛРД РУБЛЕЙ

На заседании правительства Свердловской области, которое 8 июня провел глава региона Евгений Куйвашев, приняты постановления, в соответствии с которыми размер ассигнований дорожного фонда увеличен до 17 млрд руб. Дополнительные средства планируется предоставить, в частности, муниципалитетам региона.

Так, в связи с распределением дополнительных средств областного бюджета почти на 580 млн руб. были увеличены объемы межбюджетных трансфертов, предоставляемых муниципалитетам из региональной казны на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения. Теперь общий объем распределенных между муниципалитетами иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета составляет почти 935 млн руб.

Дополнительные средства постановлением правительства распределены между восемью муниципалитетами. Наибольшую

сумму получит Нижний Тагил – 360 млн рублей. По словам министра транспорта и связи Василия Старкова, эти средства муниципалитет сможет направить на капитальный ремонт улиц Грибоедова, Победы, Космонавтов и Горького. Также предусмотрены средства для Артемовского городского округа (почти 31 млн руб.), Асбестовского городского округа (более 35 млн руб.), городского округа Красноуфимск (38 млн руб.), Новолялинского городского округа (15 млн руб.), городского округа Первоуральск (более 57 млн руб.), Полевского городского округа (20 млн руб.) и Тугулымского городского округа (более 13 млн руб.).

Кроме того, в связи с увеличением доходов областного бюджета кабмином принято решение об увеличении ассигнований дорожного фонда на 798 млн руб. По словам Василия Старкова, из этой суммы в дальнейшем 490 млн руб. планируется в качестве субсидий направить Нижнему Тагилу. Средства пойдут на строительство и реконструкцию

новых межрегиональных автодорожных коридоров – будут соединены между собой федеральные автодороги (Пермь – Екатеринбург, подъезд к Екатеринбургу от автодороги М-5 «Урал», Екатеринбург – Шадринск – Курган и Екатеринбург – Тюмень). В результате интенсивность движения автотранспорта, проходящего через Екатеринбург, может увеличиться в 1,5–2 раза. Таким образом, реализация данного проекта даст мощный толчок для развития экономики региона – создаст новые рабочие места, в значительной мере позволит решить вопросы, связанные с уменьшением издержек и себестоимости перевозок, и приведет к улучшению других социально-экономических показателей.

цию улично-дорожной сети в жилом микрорайоне «Муринские пруды». Такое решение было принято 24 мая по итогам поездки в этот муниципалитет Евгения Куйвашева.

Еще 308 млн руб. будут направлены в качестве иных межбюджетных трансфертов другим муниципалитетам на выполнение поручений главы региона, выданных Минтрансу по итогам поездок по Свердловской области. В частности, средства планируется предоставить Сысертскому городскому округу, Талицкому городскому округу, Первоуральску, Карпинску и Каменску-Уральскому. Распределение средств будет произведено в ближайшее время отдельным постановлением правительства.

«Мы уже провели подготовительную работу со всеми муниципалитетами, они вышли на торги, что позволит организовать все запланированные мероприятия на улично-дорожной сети за летний период», – сообщил Василий Старков.

Отметим, что с учетом последних корректировок областного бюджета размер ассигнований регионального дорожного фонда теперь составляет более 17 млрд руб. Из этой суммы 6,1 млрд руб. будут направлены на субсидии и межбюджетные трансферты муниципалитетам.

Как неоднократно отмечал Евгений Куйвашев, именно качество дорог, их безопасность, техническое состояние, соответствие нормативным требованиям – неперемное условие наращивания экономического потенциала региона, улучшения делового климата, обеспечения мобильности населения и качества жизни людей. От качества дорог во многом зависит своевременность оказания скорой медицинской помощи, возможность бесперебойного продовольственного снабжения, безопасное движение школьных автобусов, развитие малого и среднего бизнеса.

# БЕНТОНИТОВЫЕ МАТЫ: СОВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ ГРУНТОВ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Бентонитовый мат представляет собой трехслойную систему. Наружные слои изготавливаются из рулонных геотекстилей – тканого и нетканого, которые соединены между собой иглопробивным способом. Внутренний слой – это гранулы природной бентонитовой глины, которые при контакте с водой увеличиваются в объеме в 14–16 раз. За счет ограниченного пространства для набухания они создают противодиффузионный экран с высокими гидроизоляционными свойствами.

Это единственный материал, обладающий способностью к самозалечиванию. Увеличиваясь в объеме при контакте с водой, бентонитовая глина заполняет все проколы и механические повреждения, восстанавливая гидроизоляционные свойства мата. Та же бентонитовая глина обеспечивает высокую экологичность матов, выполняя роль природного сорбента и защищая почву от токсичных веществ.

Бентонитовые маты очень прочны, легко выдерживают передвижение тяжелой спецтехники, не говоря уже о легковых автомобилях. Однако прочность их выражается не только в способности выдерживать давление до 7 атмосфер, но и в высокой степени морозостойчивости. Бентонитовые маты – один из самых перспективных материалов для строительства дорог в северных регионах РФ, поскольку они не теряют своих свойств при температуре до –70°C и могут выдерживать неограниченное число циклов оттаивания–замораживания.

Технический прогресс заставляет искать новые решения в дорожном строительстве. Число транспортных средств растет год от года: только за последние 10 лет количество зарегистрированных автомобилей в России увеличилось более чем на 65%. А, значит, выросла и нагрузка на дорожное полотно. Если раньше традиционный подход позволял рассчитывать на приемлемый результат, то сегодня дороги, спроектированные на основе типовых материалов, проседают и разрушаются едва ли ни в первый сезон эксплуатации.

Укрепление грунта дорожного полотна – один из основных моментов в строительстве качественных современных дорог. Стабилизация грунтов необходима в откосной части высоких насыпей и выемок автомобильных дорог, на пойменных участках. Но особенно часто вопрос укрепления основания дорожного полотна возникает в регионах со слабыми грунтами и сложными климатическими условиями, таких как Урал и Западная Сибирь. При строительстве дорог на территориях с болотистой, мерзлой почвой и грунтами повышенной влажности важно использовать прочный и морозостойчивый материал. Примером такого материала служит бентонитовый мат, произведенный российским предприятием «БентИзол».

Современные инновационные материалы могут не только повысить качество дорожного покрытия, но и упростить сам процесс строительства. Типовая стабилизация грунта, особенно на заболоченных территориях, может потребовать колоссальных затрат. Бентонитовые маты позволяют значительно сократить расходы и ускорить процесс, сохраняя при этом высокое качество и надежность гидроизоляции. Укладка матов производится при помощи обычной строительной техники и не требует сложного монтажа или специальной подготовки рабочих.

Бентонитовые маты – это отечественный продукт, производимый заводом «БентИзол» в Курганской области. Предприятие производительностью до 7 млн м<sup>2</sup> в год входит в группу компаний «Бентонит», которая на протяжении 15 лет добывает и перерабатывает бентонитовую глину на собственных месторождениях в Курганской области, Хакасии и в Азербайджане. Система производства и контроля качества прошла сертификацию по ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) и Европейскую сертификацию в НИИ Строительства Польши.

Поскольку практика применения геосинтетических бентонитовых материалов



Рис. 1. Завод «БентИзол» в Курганской области по производству бентонитовых матов

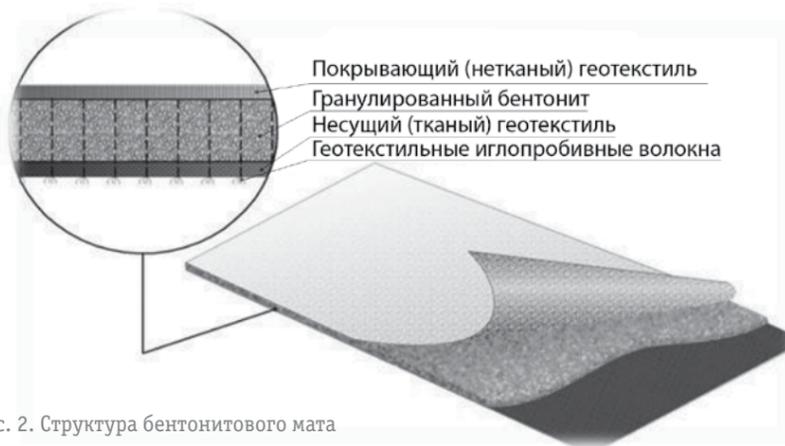
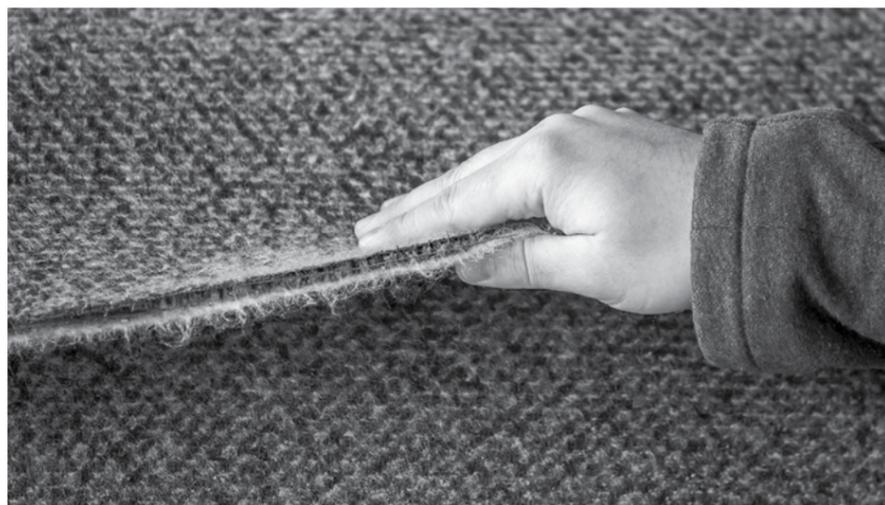


Рис. 2. Структура бентонитового мата



на заболоченных территориях (а это более 10% территории страны) и на территориях распространения вечномёрзлых грунтов (65% территории страны) пока небольшая, то и сведений в научно-технической литературе, а также нормативно-технической базы и методик расчета практически нет.

Это сдерживает широкое внедрение бентонитовых матов, что приводит к существенному удорожанию дорожного строительства.

Компания «БентИзол» смогла организовать исследовательскую работу благодаря компетенции технических специалистов и собственной испытательной аттестованной лаборатории, позволяющей комплексно отслеживать качество как отдельных материалов, так и готовой конструкции в целом. Компанией «БентИзол» уже запущен процесс проведения опытно-промышленных испытаний, результатом чего должен стать нормативно-методический документ, благодаря которому бентонитовые маты станут активно применяться в дорожном строительстве на слабых грунтах и в условиях вечной мерзлоты.

**8-800-500-70-10 (единый по России)**  
**Москва, 125009, ул. Тверская, 12, стр. 1, оф. 19, тел.: +7 (495) 150-77-10**  
**Курганская область, Кетовский район, пос. Введенское, ул. Промышленная, 14 тел.: +7 (35231) 36-539**  
**Екатеринбург, тел.: +7 (343) 382 29 42**  
**Краснодар, тел.: +7 (964) 900 95 70**  
 bentizol@bentizol.ru      bentizol.ru

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДЕЛИЛО МУНИЦИПАЛИТЕТАМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ УЛИЦ ДОПОЛНИТЕЛЬНО 490 МЛН РУБЛЕЙ

Размер субсидий свердловским муниципалитетам, направляемых в 2017 году на строительство, реконструкцию и ремонт автодорог местного значения, увеличен более чем на 490 млн руб. Соответствующее постановление было принято 22 июня на заседании правительства, которое провел глава региона Евгений Куйвашев.

Так, Екатеринбургу по программе «Столица» выделены 253,5 млн руб. Средства областной казны будут предоставлены административному центру региона для финансирования объектов, прошедших отбор Минстроя РФ по подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» Федеральной целевой программы «Жилище». Как пояснил министр транспорта и связи Василий Старков, средства пойдут на строительство улицы Академика Сахарова от улицы Вильгельма де Геннина до улицы Амундсена и на продление улицы Краснолесья (Тенистой) до улицы Суходольской. Также за счет этих средств

будут построены три улицы в жилом районе «Солнечный».

В 2017 году наш регион получил из федеральной казны около 804 млн руб. на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы ФЦП «Жилище». Соглашение об этом было подписано 9 июня текущего года между правительством региона и федеральным Минстроем. Из этих средств на указанные выше объекты улично-дорожной сети муниципалитету будет направлено более 586 млн руб. Кроме того, 217,7 млн руб. будут выделены федерацией на софинансирование строительства двух детсадов в жилых районах «Солнечный» и «Академический». Всего же из федерального и областного бюджетов на реализацию мероприятий программы в 2017 году будет выделено 1,1 млрд руб. Планируется, что в 2018–2019 годах участие федерации и области в реализации мероприятий ФЦП будет сохранено в объемах текущего года.

В рамках реализации приоритетной региональной программы «Комплексное

развитие моногородов» правительством региона между 17 муниципалитетами распределены субсидии областного бюджета на общую сумму 237,7 млн руб. (по 13,98 млн руб. каждому). Средства пойдут на ремонт участков центральных улиц в следующих муниципальных образованиях: Нижний Тагил и Каменск-Уральский; Асбестовский, Верхнесалдинский, Волчанский, Качканарский, Малышевский, Полевской, Серовский и Североуральский городские округа; городские округа Верхняя Пышма, Верхняя Тура, Карпинск, Красноуральск, Красноуральск, Первоуральск и Ревда. Напомним, что в выборе улиц, подлежащих ремонту, имели возможность принять участие сами жители муниципалитетов.

Добавим, что в настоящее время размер ассигнований регионального дорожного фонда составляет более 17,5 млрд рублей. Из этой суммы 6,6 млрд руб. будут направлены на субсидии и межбюджетные трансферты муниципалитетам.

# СТРОИТЕЛЬСТВО НА СЛАБЫХ ГРУНТАХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ГЕОСИНТЕТИКОВ ГЕОСПАН

Капремонт автодороги Екатеринбург – Первоуральск

Для компенсации негативных факторов, вызванных слабыми грунтами основания, традиционно применяются геосинтетические материалы. Если возводится насыпь дороги по заболоченной местности, где грунты содержат торф, ил или сапрпель, обойма из тканого геотекстиля Геоспан ТН80 позволит достичь необходимой прочности основания, уменьшить величину и

строительство, реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог на слабых грунтах сопряжены с необходимостью учитывать особенности слабого основания. Например, строительство на торфяных грунтах сопряжено с учетом значительной осадки насыпи. Если в основании глинистые грунты, то возможна потеря устойчивости откосов насыпи. При увлажнении суглинков (глина) может размягчиться, что станет плохой опорой для дорожной одежды; кроме того, такой грунт требует принятия мер против морозного пучения поверхности дороги.



Капремонт ул. Володарского, г. Полевской



Капремонт автодороги Нижний Тагил – Верхняя Осянка

неравномерность осадки. В основании насыпей геоматериал работает в условиях в основном статической нагрузки от самой насыпи и от транспорта, что и обуславливает большую прочность геотекстиля – от 50 кН/м и выше. В основании дорожной одежды, где на геоматериал действуют в основном динамические нагрузки, которые существенно ниже, прочность геотекстиля так же может быть ниже: от 20 до 40 кН/м в зависимости от категории дороги.

Геотекстиль Геоспан, используемые в дорожных конструкциях, обладают рядом уникальных свойств, отличающих их от традиционного иглопробивного геотекстиля, – повышенной прочностью и низким растяжением (коэффициент растяжения при разрыве не более 15%). Эти свойства обуславливают линейную жесткость Геоспана (в 80 и более раз выше, чем у иглопробивного геотекстиля) или так называемый армирующий эффект. В некоторых случаях наибольший эффект дает комбинация геоматериалов, например армирующего геотекстиля и объемной георешетки.

Применение материалов Геоспан в основаниях насыпей и дорожных одежд позволяет сократить толщину слоев отсыпки (ПГС, песка, щебня), что может ощутимо снизить стоимость строительства, а также повысить надежность и эксплуатационные качества дороги.

Компанией Гекса накоплен большой опыт в расчетах грунтовых конструкций с применением геосинтетиков Геоспан. В Свердловской области объекты с Геоспаном успешно эксплуатируются с 2009 года.

**ТД Гекса-Урал**  
**г. Екатеринбург, ул. Монтажник, д. 4**  
**тел./факс:**  
**(343) 321-20-62, (343) 373-49-73**  
**ural@gexa.ru      gexa.ru**

Руководитель Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Роман Старовойт в рамках рабочей поездки по маршруту Казань – Новосибирск и инспекции хода реализации федерального проекта «Безопасные и качественные дороги» 22 июня посетил Свердловскую область. Глава Росавтодора побывал на нескольких объектах дорожного хозяйства Екатеринбургской агломерации, провел совещание с членами регионального проектного офиса и встретился с министром транспорта и связи региона Василием Старковым.

## РОСАВТОДОР: В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» ВЕДУТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАФИКОМ

Проект «Безопасные и качественные дороги» – один из 11 национальных приоритетов, поддержанных и утвержденных Президентом России Владимиром Путиным. Он реализуется с 2017 года в 38 агломерациях, расположенных на территории 36 субъектов Российской Федерации. В Свердловской области проект реализуется на территории Екатеринбургской агломерации, к которой относятся непосредственно административный центр региона, а также населенные пункты – спутники города, значительная часть жителей которых ездит на работу в Екатеринбург.

В рамках проекта в нашем регионе планируется реализовать программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Екатеринбургской агломерации на 2017–2025 годы, в которую по итогам общественного обсуждения включены более 1,3 тысячи километров местных, региональных и федеральных автодорог.

В 2017 году в рамках программы в Екатеринбургской агломерации запланированы малозатратные мероприятия, направленные на повышение безопасности на дорогах, приведение магистралей к нормативному состоянию, развитие систем управления движением, и мероприятия по подготовке к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года. По словам Василия Старкова, работы намечены на 142 объектах, из которых 99 – объекты улично-дорожной сети Екатеринбурга (50 участков городских автодорог и 49 объектов по организации дорожного движения – установка дорожных знаков, светофоров и прочих объектов), 29 – объекты региональной дорожной сети (в том числе Режевское направление, Полевской тракт, Кольцовский тракт, ЕКАД) и 14 – федеральной сети (в том числе трасса Екатеринбург – Пермь).

Василий Старков сообщил, что по всем объектам текущего года объявлены торги. По 141 объекту уже определены подрядные организации. Аукцион по последнему лоту на общую сумму около 1,2 миллиона рублей должен повторно состояться в начале июля. «В мае нами были выполнены работы более чем на 79 миллионов рублей. Все средства, предусмотренные заявкой на перечисление трансферта из федерального бюджета в областную казну, были выплачены подрядчикам в полном объеме. В июне планируется

выполнить мероприятия на 520 миллионов рублей. Для недопущения транспортного коллапса региональным проектным офисом утвержден сводный график выполнения работ на дорогах Екатеринбургской агломерации», – сказал Василий Старков.

По прогнозам регионального Минтранса, в результате выполнения запланированных на этот год мероприятий доля протяженности дорожной сети агломерации, соответствующая нормативным требованиям, вырастет с 40,4 до 52,6%. Кроме того, с 19 до 13 будет сокращено количество аварийно опасных участков.

Роман Старовойт вместе с руководителями уральских дорожных ведомств ознакомился с ходом работ на федеральных трассах Челябинск – Екатеринбург и Пермь – Екатеринбург, а также на региональных магистралах – южном полукольце ЕКАД и Кольцовском тракте.

«Работы в Свердловской области, Екатеринбургской агломерации ведутся полным ходом и строго по графику проекта. Это очень хорошо. Видно, что объекты, которые включены в проект, нужны – интенсивность движения на них очень высокая. Также заметно, что федеральные дороги улучшают свое качество. На начало 2017 года в среднем по стране около 71% федераль-

ных трасс соответствовали нормативам, а к концу следующего года нормативам будут соответствовать все федеральные дороги. По региональным дорогам показатель пока ниже. Именно поэтому и была начата реализация проекта «Безопасные и качественные дороги», в рамках которого дополнительные средства направлены в городские агломерации, где проживает более 500 тысяч человек. В этом году в агломерациях намечены малозатратные мероприятия, направленные в первую очередь на повышение ровности автодорог. Со следующего года должно начаться проектирование дорогостоящих объектов – многоуровневых развязок, наземных пешеходных переходов и других объектов дорожной инфраструктуры», – сказал Роман Старовойт, подводя итоги своего визита в Свердловскую область.

В 2017 году на реализацию проекта «Безопасные и качественные дороги» в Свердловской области будет направлено финансирование в объеме более 2,7 миллиарда рублей, из которых 1,4 миллиарда рублей – средства региональной казны, 1,2 миллиарда рублей – федерального бюджета. Общий же объем дорожного фонда региона, с учетом выделенных на программу средств, составляет 17,5 миллиарда рублей.



**Поздравляем с 65-летием Александра Леонидовича Лощенко, президента Национального объединения участников строительной индустрии, председателя Комитета НОСТРОЙ по строительным материалам, изделиям и конструкциям, президента Союза стройиндустрии Свердловской области, почетного строителя России!**

Александр Леонидович родился в 1952 году в Свердловской области. В 1972 году окончил Свердловский строительный техникум, в 1982 году – Уральский политехнический институт по специальности «Промышленное и гражданское строительство». В 1996 году учился в Федеративной Республике Германия в Академии менеджмента (г. Целле). В 2002 году защитил кандидатскую диссертацию по гипсовым вяжущим.

За время работы в строительных организациях прошел путь от мастера до главного инженера. Принимал участие в строительстве крупных объектов в Свердловской и других областях Уральского региона. С 1994 года Александр Леонидович возглавляет Свердловский завод гипсовых изделий.

В течение шести лет А.Л. Лощенко являлся советником губернатора Свердловской области по строительству. В 2009–2011 годах Александр Леонидович работал в Министерстве регионального развития Российской Федерации в должности помощника министра, курировал вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

А.Л. Лощенко является президентом Национального объединения участников строительной индустрии, председателем Комитета НОСТРОЙ по строительным материалам, изделиям и конструкциям.

В 1999 году по инициативе А.Л. Лощенко был создан Союз предприятий строительной индустрии Свердловской области. Александр Леонидович является бессменным президентом Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области. Ассоциация под руководством Александра Леонидовича всемерно способствует активному развитию стройиндустрии в регионе. Эта деятельность заслужила всеобщее признание.

Уважаемый Александр Леонидович! Залогом Ваших достижений являются высочайший профессиональный уровень, организаторский талант, смелость, решительность.

Мы желаем Вам новых свершений, процветания, крепкого здоровья, счастья и радости!

Президент Уральского строительного Кластера

А.В. Сысоев

Директор Союза стройиндустрии Свердловской области

Ю.Н. Чумерин

Президент НП СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области»

А.В. Суровнев

Президент НП СРО «Производители качественных строительных материалов»

Д.А. Кнутарев



Союз предприятий  
строительной индустрии  
Свердловской области

Екатеринбург,  
ул. Мамина-Сибиряка, 111, оф. 425  
+7 (343) 350-40-23  
www.spsi-sro.ru  
www.uralstroyinfo.ru



## Уважаемый Александр Леонидович Лощенко! Примите искренние поздравления с 65-летием!

С 1999 года Вы возглавляете Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области. Деятельность Ассоциации под Вашим руководством способствует активному развитию стройиндустрии, техническому перевооружению предприятий, вводу новых мощностей, что является залогом масштабного строительства жилья, развернувшегося в Свердловской области.

Желаем Вам новых больших свершений, доброго здоровья, неиссякаемой энергии, счастья!

**Владимир Николаевич Левченко,**  
директор ООО «ПСО «Теплит»



**ТЕПЛИТ**  
ТВИНБЛОК

г. Екатеринбург,  
ул. Белинского, 39, оф. 502  
тел./факс: (343) 266-29-55  
e-mail: info@teplit.ru  
[www.teplit.ru](http://www.teplit.ru)

## ООО «Производственно-Строительное Объединение «Теплит» – крупнейший производитель качественных строительных материалов

Производственные мощности объединения расположены в Свердловской области: в п. Рефтинский и в г. Берёзовский. Два завода специализируются на выпуске мелких стеновых блоков из автоклавного газобетона широкой номенклатуры на основе золы – уноса Рефтинской ГРЭС. Общая производственная мощность заводов составляет 520 тыс. куб. м изделий в год. Такая мощность позволяет построить 4,5 тыс. индивидуальных домов площадью до 150 кв. м каждый.

ООО «ПСО «Теплит» предлагает оригинальную эффективную технологию домостроения. Возводимый дом на 85% состоит из газобетона (твинблоков). Из него выполняются наружные и внутренние стены, покрытия, перекрытия и лестничные марши. В 2010 году на предприятии отработали технологию и провели пробный монтаж сборно-монолитного перекрытия.

В 2016 году ООО «ПСО «Теплит» стало победителем ежегодного градостроительного конкурса, учрежденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в номинации «Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья экономкласса». На конкурс был представлен проект 18-квартирного жилого дома, построенного в городском округе Рефтинский.

Компания ООО «ПСО «Теплит» обладает всеми интеллектуальными, техническими и материальными ресурсами, высоким профессиональным уровнем специалистов для выполнения всего необходимого комплекса строительных работ.

В своей работе компания руководствуется принципом оптимального для заказчика соотношения сроков, качества и цены.



## Уважаемый Александр Леонидович! Примите поздравления с прекрасным юбилеем – 65-летием!

С 1999 года Вы являетесь бессменным президентом Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области. Ассоциация способствует активному развитию стройиндустрии, техническому перевооружению предприятий, вводу новых мощностей. Эта деятельность Союза предприятий стройиндустрии под Вашим руководством заслужила всеобщее признание.

Желаем Вам доброго здоровья, бодрости духа, неиссякаемых сил, энергии, счастья!

Пусть реализуются самые смелые планы, успех сопутствует всем Вашим начинаниям.

**Буйров Александр Павлович,**  
директор ЗАО «Карьер «Гора Хрустальная»



620043, г. Екатеринбург, Московский тракт, 17 км,  
а/я 8, ЗАО «Карьер «Гора Хрустальная»  
тел.: (343) 216-21-80/83, 216-21-77, 216-21-87  
e-mail: 2162180@mail.ru, gorahrust@gmail.com, www.kgcrystal.ru



Член Наблюдательного совета Консорциума малоэтажного строительства Уральского строительного кластера  
**В.А. Малинкин**

## Уважаемый Александр Леонидович! Сердечно поздравляем Вас с юбилеем.

На протяжении 45 лет Ваша трудовая деятельность связана со строительством. За время работы в строительных организациях Вы прошли путь от мастера до главного инженера, принимали участие в строительстве крупных объектов Уральского региона.

С 1999 года Вы возглавляете деятельность Союза стройиндустрии Свердловской области, созданного по Вашей инициативе. Благодаря Вашей преданности избранному делу, настойчивости, убежденности Союз стройиндустрии является настоящим помощником предприятий, способным решать самые актуальные вопросы, стоящие перед отраслью в нашем регионе.

Ваш колоссальный организаторский опыт, профессиональные и личные качества заслуживают самого искреннего уважения.

Желаем Вам новых достижений, процветания, продолжения наших совместных проектов! Счастья, здоровья, благополучия Вам и Вашим близким!



Исполнительный директор Консорциума малоэтажного строительства  
**В.Ю. Алексейцев**



Уральский строительный кластер  
Консорциум малоэтажного строительства

**КМС**

finn1833@mail.ru  
technology8lr@gmail.com  
+7 922 209 52 15

[www.stroycluster.ru](http://www.stroycluster.ru)

## Уважаемый Александр Леонидович! Примите сердечные поздравления с 65-летием со дня рождения!

Успех Вашей деятельности зиждется на таких качествах, как смелость, решительность, талант организатора, ответственность.

Вы являетесь одним из главных инициаторов создания и президентом Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области, организованного в 1999 году при содействии Министерства строительства Свердловской области.

Под Вашим руководством Союз предприятий стройиндустрии оказывает активное содействие развитию стройиндустрии Свердловской области, вводу новых мощностей, техническому перевооружению предприятий, что способствует высоким темпам строительства.

Желаем Вам новых свершений, крепкого здоровья, благополучия, счастья!

Президент компании ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия» **И.А. Черноголов**



**ГК «ПЕНЕТРОН-РОССИЯ» – ПРОИЗВОДИТЕЛЬ И ПОСТАВЩИК МАТЕРИАЛОВ СИСТЕМЫ «ПЕНЕТРОН».**  
Гидроизоляция «Пенетрон» надежно защищает бетон в течение всего срока службы сооружения.

г. Екатеринбург, площадь Жуковского, 1, тел.: +7 (343) 217-02-02  
г. Москва, Рязанский проспект, 24, стр. 2, тел.: +7 (495) 660-52-00  
e-mail: info@penetron.ru

[www.penetron.ru](http://www.penetron.ru)



**ПЕНЕТРОН**  
**РОССИЯ**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



**Уважаемый Александр Леонидович Лощенко!  
Примите искренние поздравления  
с 65-летием со дня рождения!**

Вы уделяете большое внимание развитию профессионального сообщества предприятий строительной индустрии, являясь президентом Союза строительной индустрии Свердловской области, созданного при Вашем непосредственном участии.

Защита интересов участников ассоциации на всех уровнях, эффективное решение возникающих вопросов способствуют эффективной деятельности предприятий в условиях нашего непростого времени.

Мы желаем Вам новых свершений, процветания, крепкого здоровья, счастья и радости!



**ООО «Строительно-монтажное управление»**  
Год образования – 1958.

**Сфера деятельности:**

- монтаж оборудования, трубопроводов и резервуаров объемом от 50 до 5000 куб. м, автозаправочных станций;
- изготовление и монтаж металлоконструкций, мачт радиорелейных станций высотой до 40 м.

Генеральный директор  
ООО «Строительно-монтажное управление»  
**Александр Николаевич Толстых**

624270, г. Асбест Свердловской области, ул. Заводская, 6  
тел.: (34365) 622-03, 621-67, факс: (34365) 622-03  
e-mail: smu.as@mail.ru



**Плюснин Александр Иванович,**  
технический директор ООО «УЭСК «КОРАЛ»

**Уважаемый Александр Леонидович Лощенко!**

В день Вашего 65-летия коллектив ООО «УЭСК «КОРАЛ» поздравляет Вас с юбилеем и от всей души желает здоровья, благополучия и успехов в продолжении начатого Вами дела. Вы стояли у истоков создания предприятий стройиндустрии Свердловской области, благодаря Вашим усилиям многие проекты стали важными вехами в экономическом развитии. Ваш высокий авторитет профессионала, преданность делу и постоянный поиск новых решений снискали заслуженное уважение среди тех, кому довелось встретиться с Вами в работе и личном общении.

Желаем Вам дальнейших творческих свершений в достижении планов и постоянного заряда энергии.

С уважением, коллектив ООО «УЭСК «КОРАЛ»

г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 5  
тел.: (343) 376-48-73  
www.koral.ru



ООО «УЭСК» КОРАЛ за 25 лет работы стало одним из ведущих предприятий в сфере внедрения энергосберегающих технологий и автономных источников тепла. Произведенное и установленное нами оборудование, смонтированные системы безотказно работают во многих городах. Мероприятия и рекомендации специалистов Уральской энергосберегающей компании «КОРАЛ» позволяют сократить расходы на тепло на 30–50%.

Профессионализм наших сотрудников, внимание к вашим проблемам и тщательность технической проработки поставленной задачи обеспечат качественный и эффективный результат. Будем рады сотрудничеству с вами!

**Уважаемый Александр Леонидович Лощенко!  
Сердечно поздравляем Вас с юбилеем!**

Ваш огромный опыт работы, профессиональные и личные качества заслуживают самого искреннего уважения.

Успехов Вам во всех начинаниях, процветания и благополучия возглавляемому Вами коллективу, счастья, здоровья Вам и Вашим близким!

Иванцова Анна Петровна,  
генеральный директор ООО «СибНА»



623400, г. Каменск-Уральский, ул. Рябова, 14а  
тел./факс: (3439) 37-94-98, 37-87-81  
e-mail: sibna@kamensktel.ru www.sibna-ku.ru

ООО «СибНА» в 2013 году получило поддержку как инновационное предприятие и приняло участие в международной выставке «Иннопром-2013», представляя свою продукцию на стенде Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства. Предприятие занимается созданием расходоизмерительного оборудования (не имеющего аналогов) для учета всех видов энергоресурсов.

Крупным промышленным предприятиям, предприятиям ТЭК в целях учета и контроля энергоресурсов рекомендованы для внедрения и использования лубрикаторные датчики ДРГ. МЗ(Л), предназначенные для измерения расхода природного газа, попутного нефтяного и других газов, не агрессивных к стали марки 12×18Н10Т (сжатый воздух, азот, кислород и т. п.). Датчики расхода ДРГ. МЗ(Л) эксплуатируются в составе многих счетчиков газа, а также других изделий, систем и измерительных комплексов.

Все расходоизмерительное оборудование, выпускаемое на предприятиях СибНА, имеет широкий типоразмерный ряд, диапазон эксплуатационных расходов (до 250 000 м³/ч). Основная приведенная погрешность датчика расхода во всем диапазоне расходов не превышает ±2,5%. Лубрикаторное исполнение датчика позволяет проводить техническое обслуживание без остановки подачи измеряемой среды, монтаж датчика без нарушения целостности трубопровода. Оборудование работает в сложных климатических условиях (при температуре окружающей среды от –50°С до +50°С).



Свердловская область,  
Первоуральск, ул. Фурманова, 19  
(3439) 63-22-72, 63-25-81, 63-22-14  
www.techno-izol.ru

**ТЕХНО-ИЗОЛ**  
**ВСЕ КОМПЛЕКСНОЕ — ПРОСТО**  
Производитель металлоконструкций  
и сэндвич-панелей



# БАЗАЛЬТОВАЯ ЗАДУВНАЯ ВАТА «ДОЛЕКС»



## БАЗАЛЬТОВАЯ ЗАДУВНАЯ ВАТА «ДОЛЕКС»

Это минеральный теплоизоляционный материал (гранулированная негорючая каменная вата), который укладывается с помощью специального шнеково-ком-

прессорного оборудования посредством «задувания» изоляции через шланг на строительные конструкции. Оборудование смонтировано на раме грузового автомобиля и может перемещаться от объекта к объекту.

Утеплитель Базальтовая задувная вата «ДОЛЕКС» имеет следующие технические характеристики:

Наименование показателя	Значение
Средний диаметр волокна, мкм, не более	6
Противопожарные качества (горючесть)	негорючий
Теплопроводность при температуре 25°C, Вт/мК, не более	0,041
Теплопроводность при температуре 10°C, Вт/мК, не более	0,038
Номинальная плотность 50 кг/м³	

### Цена 1 м²:

По горизонтальной поверхности	<b>1600 руб.</b>
По наклонной/вертикальной поверхности	<b>2100 руб.</b>

**В стоимость включена доставка и укладка материала.**



Кровельная компания «ДОЛЕКС»  
г. Первоуральск, ул. Ленина, 31, оф. 219  
тел.: (343) 268-65-28; 268-50-76  
сайт: ЗАДУВНАЯВАТА.РФ  
e-mail: dolexx@mail.ru

## ПРЕИМУЩЕСТВА БАЗАЛЬТОВОЙ ЗАДУВНОЙ ВАТЫ «ДОЛЕКС»:

– при монтаже базальтовой задувной ваты «ДОЛЕКС» в качестве теплоизоляционного материала образуется ровный, плотный, непрерывный слой теплоизоляции, т.к. отсутствуют стыки и примыкания, которые возникают при монтаже традиционных материалов;

– обволакивает трубы и основания строительных конструкций, заполняя все имеющиеся пустоты и трещины;

– в отличие от альтернативных материалов легко монтируется в труднодоступных местах.

Все это приводит к отсутствию тепловых потерь в период дальнейшей эксплуатации здания. Следовательно, экономия тепловой энергии возрастает, что является основным преимуществом данной технологии.

# ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ КОРРУПЦИОННЫХ И ИНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ, ПРОВОДИМЫХ В ДЕПАРТАМЕНТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) относится к числу исполнительных органов государственной власти Свердловской области, характер деятельности которых создает потенциальные условия для проявления коррупции. Это, прежде всего, высокая степень свободы действий в принятии решений в рамках возложенных полномочий и высокая интенсивность контактов с гражданами и организациями, т. е. наличие фактора повышенного риска коррупции в полномочиях должностных лиц Департамента.

С целью оценки и минимизации коррупционных рисков приказом Департамента от 03.12.2015 № 917-А утвержден Перечень функций Департамента, при реализации которых наиболее вероятно возникновение коррупции, и актуализирован Перечень должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте, замещение которых связано с коррупционными рисками. По состоянию на 31 декабря 2016 года в Перечень должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте, замещение которых связано с коррупционными рисками, включено 219 должностей (84%).

В Департаменте проводится соответствующая работа по выявлению случаев несоблюдения запретов и ограничений, требований к служебному поведению, по выявлению и устранению причин, способствующих возникновению конфликта интересов, а также неисполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

Ежегодно государственные гражданские служащие Департамента, замещающие указанные должности, подают сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Специалистами, ответственными за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Департаменте, осуществляется работа по организации своевременного представления полных и достоверных сведений о доходах, расхо-

дах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проводятся консультации по вопросам заполнения справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

В целях формирования негативного восприятия коррупционных проявлений и обеспечения соблюдения принципов служебной этики, ограничений и запретов, а также требований, установленных в целях противодействия коррупции, специалисты, ответственные за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Департаменте, оказывают государственным гражданским служащим Департамента консультативную помощь по вопросам, связанным с применением на практике требований к служебному поведению, предотвращению или урегулированию конфликта интересов, соблюдению установленных для них запретов, ограничений и обязанностей, а также по вопросам соблюдения гражданами, замещающими должности государственной гражданской службы Свердловской области, ограничений при заключении ими после ухода с государственной гражданской службы Свердловской области трудового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» комиссией по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте в I квартале 2017 года рассмотрено 4 обращения о даче согласия на замещение должности в коммерческой организации. По результатам рассмотрения трем обратившимся дано согласие на замещение должностей в коммерческих организациях, одному – отказано в замещении должности в коммерческой организации.

Также в целях соблюдения запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, в Департаменте разработаны и доведены до сведения государственных гражданских служащих нормативные правовые акты, регламентирующие Порядок сообщения государственными гражданскими служащими Свердловской области, замещающими в

Департаменте должности государственной гражданской службы Свердловской области, о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации организацией; Порядок уведомления государственными гражданскими служащими Свердловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Свердловской области, представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, регистрации таких уведомлений и проверки содержащихся в них сведений; Порядок уведомления государственными гражданскими служащими Свердловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте, представителя нанимателя о намерении выполнять иную оплачиваемую работу (о выполнении иной оплачиваемой работы); Порядок уведомления государственными гражданскими служащими Свердловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте, о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения.

Уведомлений представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственных гражданских служащих Департамента к совершению коррупционных правонарушений, уведомлений от государственных гражданских служащих Департамента о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных), уведомлений о намерении выполнять иную оплачиваемую работу в I квартале 2017 года не поступало.

В целях вовлечения субъектов гражданского общества Свердловской области в реализацию антикоррупционной политики, формирования нетерпимости субъектов гражданского общества Свердловской области к коррупционному поведению и содействия принятию и укреплению мер, направленных на эффективное предупреждение коррупционных проявлений, в Департаменте организована работа «теле-

# ИЗОСПАН паро-влагоизоляция

- Пароизоляция
- Гидроизоляция
- Паропроницаемые мембраны
- Отражающая изоляция
- Соединительные ленты

# ГЕОСПАН Инженерные решения

- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- УКРЕПЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ
- ЗАЩИТА ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ МЕМБРАН
- УСТРОЙСТВО ИНВЕРСИОННЫХ КРОВЕЛЬ
- УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖЕЙ

г. Екатеринбург, ул. Монтажников, д. 4, тел.: (343)321-20-62, 383-62-46  
г. Сургут, ул. Комплектовочная, д. 5, тел.: (3462)22-41-41, 22-39-39

e-mail: ural@gexa.ru  
www.gexa.ru

фона доверия» по фактам коррупционных проявлений, с которыми граждане, юридические лица столкнулись в процессе взаимодействия с должностными лицами, государственными гражданскими служащими Департамента.

В I квартале 2017 года звонков на «телефон доверия» Департамента не поступало.

На информационных стендах в служебных помещениях Департамента размещается актуальная информация по вопросам профилактики коррупционных и иных правонарушений.

В целях реализации принципа открытости и доступности информации о деятельности Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» действует официальный сайт Департамента (<http://nadzor.midural.ru>), наполнение которого структурировано и осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», постановления Правительства Свердловской области от 22.07.2011 № 962-ПП «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Правительства Свердловской области и исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

В разделе «Противодействие коррупции» официального сайта Департамента размещены нормативные правовые и иные акты в сфере противодействия коррупции, планы работы по профилактике коррупционных и иных правонарушений, отчеты об их исполнении и иная информация о проводимой Департаментом работе по противодействию коррупции.

На официальном сайте Департамента в целях обеспечения интерактивного взаимодействия пользователей с информационными ресурсами официального сайта Департамента применяется средство обратной связи «Интернет-приемная».

Одной из мер по профилактике коррупции на государственной службе в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» является предъявление квалификационных требований к гражданам, претендующим на замещение должностей государственной гражданской службы, а также проверка в установленном порядке сведений, представляемых указанными гражданами.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях обеспечения конституционного права граждан Российской Федерации на равный доступ к государственной службе и права государственных гражданских служащих на должностной рост на конкурсной основе объявления о проводимых в Департаменте конкурсах на замещение вакантных должностей государственной гражданской

службы Свердловской области, на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей государственной гражданской службы Свердловской области размещаются на официальном сайте Департамента, а также на федеральном портале «Госслужба».

Помимо этого, в рамках проведения конкурсных процедур (тестирование, индивидуальное собеседование) включаются вопросы на знание положений основ законодательства о государственной гражданской службе и антикоррупционного законодательства.

Проводится антикоррупционная работа с кандидатами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте, на предмет выявления фактов конфликта интересов или возможности его возникновения в связи с работой членов семьи в подконтрольных (поднадзорных) организациях, осуществляющих ими предпринимательскую деятельность.

Осуществляется проверка правильности и полноты сведений, представленных гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте.

Важным механизмом по профилактике коррупционных правонарушений является проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Свердловской области, разрабатываемых Департаментом, которая проводится в соответствии с требованиями законодательства.

По мере разработки проекты нормативных правовых актов и нормативные правовые акты Департамента направляются в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области и в прокуратуру Свердловской области для проведения антикоррупционной экспертизы в целях устранения коррупционных факторов, а также размещаются на официальном сайте Департамента в целях обеспечения возможности физическим и юридическим лицам, аккредитованным Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов, уполномоченных на проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (далее – независимые эксперты), проводить их независимую антикоррупционную экспертизу. Вместе с тем независимым экспертам направляются уведомления о размещении на официальном сайте Департамента проектов нормативных правовых актов с предложением принять участие в их антикоррупционной экспертизе.

По результатам проведения в I квартале 2017 года антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Департамен-

та и проектов нормативных правовых актов Департамента коррупциогенные факторы не выявлены.

В Департаменте постоянно осуществляется анализ поступающих обращений граждан на предмет наличия информации о фактах коррупции со стороны должностных лиц Департамента.

В целях систематизации и совершенствования работы Департамента с обращениями граждан и организаций, содержащими сведения о коррупции, и улучшения взаимодействия Департамента с гражданами и институтами гражданского общества в сфере противодействия коррупции разработан Порядок рассмотрения в Департаменте обращений граждан и организаций, содержащих сведения о коррупции. Ежеквартально обзоры обращений граждан размещаются на официальном сайте Департамента в разделе «Обращения граждан».

В I квартале 2017 года в Департамент поступило одно обращение, содержащее информацию о коррупционных проявлениях в действиях государственного гражданского служащего.

В порядке, утвержденном указом Губернатора Свердловской области от 30.10.2009 № 968-УГ «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Свердловской области, и государственных гражданскими служащими Свердловской области, и соблюдения государственным гражданскими служащими Свердловской области требований к служебному поведению», проведена проверка соблюдения требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Департамента. По результатам проведенной проверки фактов нарушения требований к служебному поведению не выявлено.

В соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП, Департамент является исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного и регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля на территории Свердловской области, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области.

Департамент оказывает государственную услугу по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и государственную услугу по выдаче квалификационного аттестата.

Государственные услуги оказываются через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) на основании заключенного Соглашения о взаимодействии между МФЦ и Департаментом от 21.08.2015 № 18-СО/2.

В целях повышения прозрачности работы Департамента, строгой регламентации осуществления государственных функций и предоставления государственных услуг информация о компетенции и порядке деятельности Департамента, полномочиях его должностных лиц, сведения о государственных услугах, предоставляемых Департаментом, тексты соответствующих административных регламентов размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://nadzor.midural.ru>).

Нормативные правовые акты Департамента регламентируют возможность досудебного обжалования решений и действий Департамента и его должностных лиц.

Потенциальные получатели государственных услуг информированы о возможности получения государственных услуг в электронном виде – соответствующая информация размещена на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность»/«Государственные услуги», а также на информационных стендах, расположенных в служебных помещениях Департамента.

В I квартале 2017 года выдано 4 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и 26 квалификационных аттестатов, а также выдано 72 заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Кроме этого, в Департаменте с целью не только предоставить интересующую информацию конкретному гражданину, касающуюся жилищно-коммунального хозяйства, но и выявить наиболее проблемные

зоны, разработать мероприятия для их возможного решения организованы:

– «горячая линия» для ответов на интересующие вопросы потребителей сферы жилищно-коммунального хозяйства (прием звонков осуществляется каждый понедельник с 14.00 до 17.00. Телефон для обращений: 312-07-50);

– «горячая линия» по вопросам капитального ремонта (прием звонков осуществляется каждый четверг с 10.00 до 12.00 по телефону (343)312-07-50);

– «горячая линия» по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществления лицензионного контроля на территории Свердловской области (прием звонков осуществляется каждый вторник с 10.00 до 12.00 по телефону (343)312-07-50).

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Екатеринбург, 620004  
ул. Малышева, д. 101,  
тел./факс (343) 312-00-32  
E-mail: gilinsp@egov66.ru  
<http://www.nadzor.midural.ru>

## В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАПУСКАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ

## КОМПЛЕКС БЕСПЛАТНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ПОДДЕРЖКИ

С 21 июня 2017 года на площадке некоммерческой саморегулируемой организации (СРО) «Уральское объединение строителей» строительные компании могут безвозмездно воспользоваться комплексом инструментов поддержки.

«Мы проанализировали обратную связь от строительных компаний, – говорит Сергей Ренжин, генеральный директор СРО «Уральское объединение строителей». – Оказалось, что они ставят перед собой задачу экономить на внешних консультантах и программах обучения, а также зарабатывать больше денег за счет привлечения новых заказчиков».

Теперь экономить на внешних консультантах строители Свердловской области могут, получая бесплатные индивидуальные консультации по развитию бизнеса, маркетингу и продвижению, участию в тендерах и госзакупках, охране труда, пожарной безопасности, лицензированию, юридическим вопросам, например о взыскании

долга по договору подряда с заказчика, взыскании компенсационного фонда со СРО-должника, защите авторских прав, снижении кадастровой стоимости земельных участков, составлении договора строительного подряда, защите интересов строителей в отношениях с госорганами и другим.

В «Уральском объединении строителей» будут проводиться обучающие семинары и регулярные встречи с контрольно-надзорными органами – ФАС, УФНС, МЧС, Ростехнадзором, Пенсионным фондом, Федеральным фондом социального страхования. Ближайшая тема обучения – одна из самых актуальных для строителей: тендеры и госзакупки. А на предстоящую встречу с контролирующими органами придут пред-

ставители Ростехнадзора, чтобы рассказать о требованиях к торгам, законодательстве о защите конкуренции.

Поскольку строительные предприятия сегодня активно нуждаются в новых заказах, в качестве существенной меры поддержки заявлены биржи контактов, где предприниматели могут рассказать о своем бизнесе, потребностях и возможностях, найти заказчиков или исполнителей.

Для получения безвозмездной поддержки достаточно зарегистрироваться на конкретное мероприятие в разделе «Новости» на сайте «Уральского объединения строителей» [www.s-r-o.ru](http://www.s-r-o.ru) или по телефону (343) 214-95-37.



## ГРУППА КОМПАНИЙ «СКОН»: СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА ПРИНЯТЫ ОДНАЖДЫ И НАВСЕГДА

«Строим как для себя» – таков девиз Группы компаний «СКОН», возводящей сегодня четыре жилых комплекса в разных районах Екатеринбурга. Амбициозный застройщик на протяжении 17 лет задает тон в сфере строительства. А стало это возможным благодаря стандартам качества компании, принятым однажды и навсегда.

**Учредитель ГК «СКОН» Федор Геннадьевич Дудкин:**

– Главным стандартом ГК «СКОН» является качество жилья. Мы убеждены в том, что комфортабельное жилье необходимо в любом районе города, главное – точно понимать объемы спроса и его специфику. Каждый проект мы возводим таким образом, чтобы нам самим хотелось жить в этом доме. Все решения по строительству новых объектов подкреплены необходимостью этих проектов жителям Екатеринбурга. И очень часто они становятся знаковыми для своих районов.

Таким объектом стал жилой комплекс «Альфа» на Эльмаше. О старте продаж во II очереди застройщик объявил совсем недавно. Новая очередь представляет собой двухсекционный дом переменной этажности – 11 и 15 этажей. Сдача планируется в IV квартале 2018 года. Проектом предусмотрен безопасный закрытый двор с современными детскими площадками и прогулочными зонами. В новой очереди представлены все те же интересные smart-планировки и отделка под ключ.



**Учредитель ГК «СКОН» Федор Геннадьевич Дудкин:**

– Большинство людей привыкают к своему жилью, окружающей их обстановке, инфраструктуре и так образуют социальными связями, что не готовы рассматривать переезд в другой район города. Желание человека купить жилье в привычном районе ставит застройщиков перед фактом высокого локального спроса. К таким районам относится Эльмаш – в нем семьи живут целыми поколениями. За годы жизни у них появляются новые возможности и желания – не меняя район, получить новое качество жилья. Мы же лишь удовлетворяем их потребности.

Застройщик нашел необычное решение этой задачи – на верхних этажах комплекса он предусмотрел «бизнес-островок»: классические квартиры бизнес-класса с высокими потолками от трех метров, европейскими планировками, просторными гостиными и улучшенной чистовой отделкой.

**Учредитель ГК «СКОН» Федор Геннадьевич Дудкин:**

– В связи с целым рядом экономических и политических событий рынок новостроек Екатеринбурга сегодня – это целиком рынок покупателя, а он ошибок не прощает. Сейчас недостаточно просто знать, нужно делать – и делать все правильно. Поэтому в нашей компании приняты стандарты, одним из которых является необходимость проекта, его ценность для покупателя. Рынок перена-

сыщен, но, к сожалению, не тем, что надо. Решив, что екатеринбуржцы располагают незначительными суммами, большинство застройщиков перешли в эконом-сегмент. Результат – отсутствие полноценного комфорт-класса в новостройках. Маленькие студии и однокомнатные квартиры можно купить в любом районе, но достойных комфортных «трешек» не найти, а они нужны покупателям.

Именно так застройщик обосновал для себя необходимость строительства жилого комплекса «Пионер» на перекрестке улиц Блюхера и Мира. Район застройки обладает редкой для Екатеринбурга транспортной доступностью: добраться до центра можно за считанные минуты. Удобным станет и путь в любую точку города, ведь рядом остановки всех видов общественного транспорта. В районе проходит большое количество автобусных, трамвайных и троллейбусных маршрутов. Инфраструктурная ценность района определяется близостью к социальным объектам – в шаговой доступности от ЖК «Пионер» школы, детские сады, медицинские учреждения, крупные торговые центры и магазины.

Большое внимание уделено и собственной инфраструктуре комплекса. На первом этаже расположатся медицинский центр и офисные помещения. Особенно важным аспектом выбора для молодых пар станет открытие в жилом комплексе детского клуба. Основа концепции жилого комплекса – безопасное дворовое пространство, закрытое от доступа автомобилей. В «Пионере» будет все для активного отдыха и занятий спортом: площадка отдыха для взрослых, три игровые детские площадки, спортивная зона.

Но главное достоинство ЖК «Пионер» заключается в архитектуре и планировочных решениях. Согласно начальному проекту, «Пионер» представлял собой 7-этажный жилой комплекс с мансардным этажом в пастельных тонах (дань уважения классической застройке тихого центра). Но проект пришлось видоизменить – по нестандартным для рынка причинам.

**Директор ГК «СКОН» Кирилл Мартюшев:**

– Старт продаж «Пионера» обнаружил, насколько велик в Екатеринбурге дефицит хороших трехкомнатных квартир – все они были раскуплены за считанные недели, а запросы на трех- и даже четырехкомнатные квартиры от покупателей не прекращались. И тогда мы пошли на изменение проекта – мансардный этаж переделали в жилой с планировками только трех- и четырехкомнатных квартир. Третий стандарт нашей компании – это гибкость во всем, что касается комфорта и желаний наших покупателей. Разумеется, никаких других изменений мы не внесли: ЖК «Пионер» остался эталонным комплексом комфорт-класса с высокими потолками,



закрытым и безопасным двором и классической архитектурой.

Комфорт-класс выдержан в каждой детали: малоквартирные этажи и просторные планировки. Квартирный фонд ЖК «Пионер» вообще не предполагает студий, что гарантирует жильцам отсутствие временных соседей и однородную социальную среду.

К слову, совершенство в деталях присуще каждому проекту застройщика и является четвертым стандартом качества.

**Учредитель ГК «СКОН» Федор Геннадьевич Дудкин:**

– Главная задача девелопера – понять, какие запросы у рынка, и оперативно на них отреагировать. Компактное жилье сегодня все еще востребовано, но покупатели

стали более избирательными, им мало купить просто квадратные метры, они хотят приобрести место, отвечающее их представлению о качестве жизни, – это и двор, и паркинг, и внешний вид комплекса. Детали создают чувство дома, а наша обязанность – их реализовать.

Одним из самых интересных комплексов с точки зрения «деталей комфорта» у Группы компаний «СКОН» является ЖК «Стрелки». Его строительство стартовало в марте 2017 года в Железнодорожном районе, в 10–15 минутах ходьбы до центра Екатеринбурга.

«Чувство дома» возникнет у новоселов уже во дворе: просторный и безопасный, он грамотно поделен на зоны для прогулок и отдыха. Особенно комфортно в нем будут себя чувствовать дети, площадки для





которых создаются ведущими производителями. Игровые комплексы в различных вариантах исполнения ориентированы не только на получение детьми незабываемых эмоций, но и на развитие их умственных и спортивных способностей. Большое разнообразие игровых элементов откроет возможности для проявления активности самого разного характера. Особо следует отметить безопасность и надежность детских площадок, изготавливаемых по современным технологиям с применением только сертифицированных материалов.

**Учредитель ГК «СКОН» Федор Геннадьевич Дудкин:**

– Когда застройщик определяется с внешним видом проекта, он обязан учитывать не только свои интересы и предпочтения, но и место застройки – его архитектурный стиль, ландшафт, градостроительные планы. Мы заранее знаем, каким должен быть дом, наш пятый стандарт – гармоничность проекта. Это особого рода ответственность, понимание которой приходит не ко всем. Мы, застройщики, не просто строим дома. Мы строим Екатеринбург и отвечаем за то, каким он будет.

ЖК «Стрелки» представляет собой четырехсекционный ансамбль переменной высотности – 4, 5 этажей и две секции по 25 этажей. Архитектура комплекса воплощает в себе сдержанный и практичный европейский стиль, получивший совершенно новый колорит при использовании в высотном строительстве. Вписанный в ландшафт жилой комплекс предстанет композицией из трех объемов с четкой разбивкой на группы горизонтальных и вертикальных элементов. Классические цветовые контрасты и необычные острые углы придают движение всей архитектурной форме, а оригинальное остекление лоджий и декоративные витра-

жи создают ощущение легкости здания.

«Стрелки» – первая новостройка нового поколения в этом районе. Наконец-то жители смогут купить квартиру в доме с подземным паркингом, в который можно попасть прямо из лифта, с планировками европейского типа, витражными окнами и необычными фасадами. Кстати, такие фасады появятся в Екатеринбурге впервые.

**Руководитель проекта ЖК «Стрелки» Алексей Жабреев:**

– С учетом масштаба проекта и срока его возведения нам важно быть независимыми от уральских погодных условий. К тому же ГК «СКОН» руководствуется стандартом использования самых современных строительных технологий. Именно поэтому впервые в Екатеринбурге будут использованы вентилируемые фасадные системы «Front'op». Они производятся по шведской технологии на сертифицированном импортном оборудовании, основа – уральская мраморная крошка. Стоят фасады, конечно, дороже стандартных решений, но аналогов по качеству им нет. Во-первых, фасады экологически безопасны, во-вторых, это полностью негорючий материал, а в-третьих, монтировать их можно в любую погоду.

**Учредитель ГК «СКОН» Федор Геннадьевич Дудкин:**

– Еще одним важным стандартом ГК «СКОН» является качество жизни будущих новоселов. Сегодня недостаточно построить качественный дом, должны сойтись многие характеристики – это и локация, и внешняя инфраструктура, и транспортная доступность. Людям должно быть удобно во всех отношениях.

Удобным во всех отношениях обещает стать ЖК «Родник», возводящийся на улице

Академика Пастовского. Первый комплекс комфорт-класса в этом районе застройки будет отличаться от соседних домов абсолютно всем. Видимые отличия коснутся архитектуры – разработанный одним из ведущих архитектурных бюро России, комплекс станет одновременно легким и монументальным. Удачная композиция из трех объемов сочетает в себе классическую и современную городскую архитектуру. Особенно тщательно над проектом трудились проектировщики – большой выбор планировочных решений позволит подобрать идеальную квартиру абсолютно любому покупателю. Для строительства и отделки под ключ застройщик использует самые современные экологически чистые материалы. Комфорт-класс налагает на застройщика большой ряд обязательств, но, как показывает опыт, со всеми ними ГК «СКОН» успешно справляется.

**Учредитель ГК «СКОН» Федор Геннадьевич Дудкин:**

– В любой сфере жизни и бизнеса качество требует профессионализма и времени. Строительство жилых домов не является исключением. Поэтому мы беремся за трудные и затратные по времени проекты. Наша компания стабильна в кадровом и финансовом плане, и мы можем себе это позволить. Быстро построить типовой комплекс и быстро на нем заработать – это не про нас. Мы возводим лишь те объекты, которыми сможем гордиться. Всего сейчас в стадии реализации 63 000 кв. м жилой недвижимости, до конца года будет сдано 8000 – это ЖК «Пионер». Вполне возможно, что уже в этом году мы возьмемся за реализацию еще одного объекта – жилого комплекса на Елизавете, но он пока в стадии проектирования, и о нем рано говорить. Единственное, что можно сказать с уверенностью, – этот жилой комплекс будет положительно отличаться от всех его окружающих. Как и любой проект Группы компаний «СКОН».



ул. Малышева, 51, оф 2407  
(БЦ «Высоцкий»)  
ул. Краснофлотцев, 1  
(справа от входа в КТ «Заря»)  
Телефон: +7 343 345-05-70  
skon-stroy.ru



– ООО «ДорСтрой-Сити» основано в январе 2012 года при поддержке НПО СРО «Основа Строй». Компания имеет лицензии на строительство дорог всех категорий, специализируется на строительстве, реконструкции и ремонте дорог, – рассказывает **Муродов Зухал Зухурович**, директор ООО «ДорСтрой-Сити».

Основные направления нашей деятельности:

- дорожные работы с применением современных технологий;
- благоустройство и озеленение;
- укладка тротуарной и тактильной плитки для слепых.

– Какие объекты выполнены за период деятельности вашего предприятия?

– За этот короткий период наша компания благополучно реализовала ряд крупных проектов в Екатеринбурге и Свердловской области. Один из объектов – укладка тротуарной плитки площадью 9000 квадратных метров на территории инновационного культурного центра в городе Первоуральске.

Также мы выполнили работы на объектах в Екатеринбурге:

- благоустройство территории ТЦ «Гермес-Плаза», ул. Сакко и Ванцетти, 62 (заказчик – УК «Гермес-Плаза Сервис»);
- асфальтирование территории базы «ПеноПласт», ул. Д. Зверева, 31 (заказчик – ООО «ТоргПласт»);
- асфальтирование и благоустройство территории базы «Дельрус», ул. Краснодарская, 15 (заказчик – ЗАО «Инвестиционная компания «Дельрус»);
- благоустройство территории БЦ «Сенат», ул. Горького, 7а (заказчик – ООО «Инкос»).
- В настоящее время уделяется внимание созданию доступной среды для людей с ограниченными возможностями, а одним из важнейших ее факторов является состояние пешеходных дорожек. Доводилось ли вам участвовать в таких проектах?



## ООО «ДОРСТРОЙ-СИТИ»: НАШЕ КРЕДО – КАЧЕСТВО, НАДЕЖНОСТЬ, ПОРЯДОЧНОСТЬ

Строительство и ремонт дорог, обустройство пешеходных дорожек, наряду с поведением и культурой водителей и пешеходов, являются важнейшими составляющими проекта «Безопасные дороги», направленного на повышение безопасности дорожного движения в Свердловской области. Энергичную, целенаправленную деятельность в сфере дорожного строительства и благоустройства осуществляет в регионе компания «ДорСтрой-Сити».

– Наша компания участвует в реализации проектов, направленных на обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения на пути к объектам социальной, транспортной инфраструктуры. В рамках программы «Доступная среда» по заказу администрации городского округа Первоуральск мы выполнили устройство тактильной бетонной плитки и нанесение тактильной полосы для людей с ограниченными возможностями по улице Ватутина и проспекту Ильича в Первоуральске. Эти работы порождают чувство сопричастности к большому делу помощи маломобильным группам населения.

– Пять лет – это начало становления предприятия. Что изменилось за этот период в деятельности вашей организации?

– Наша компания активно развивается: увеличились объемы работ, штат сотрудников, парк дорожной техники, и, самое главное, мы участвуем в госзакупках, то есть в реализации государственных заказов.

В сложившихся экономических условиях организации необходимо немедленно реагировать на вызовы сегодняшнего дня. Как известно, важнейшим элементом бизнес-процесса являются люди с соответствующими знаниями и умениями, поэтому мы ввели новые штатные должности – проектировщика, менеджера по работе с частными клиентами и специалиста по участию в тендерах.

В настоящее время коллектив нашей компании имеет в своих рядах опытных специалистов с высшим специальным образованием – профессионалов своего дела. Сотрудники ООО «ДорСтрой-Сити» следят за тем, как развивается строительно-дорожная индустрия, посещают семинары и выставки и постоянно повышают свою квалификацию, используют новые формы работы с клиентами. Результаты не замедлили себя ждать – появились новые заказы, новые объекты.

– Как вы думаете, почему заказчикам нравятся работать с компанией «ДорСтрой-Сити»?

– Мы предъявляем высокие требования к себе и партнерам, следуя кредо нашей компании: качество, надежность, порядочность.

Особенность нашего подхода – это гибкая ценовая политика. Заказчики, выбирающие нашу компанию, получают четко обоснованную стоимость, а смета в доступной форме отражает расходы клиента. При этом мы стремимся сохранить стабильной стоимость производимых нами строительных работ при неизменно высоком качестве.



Важный фактор при оценке деятельности компаний, подобных нашей, – это сроки выполнения работ. Бизнес-план любого проекта предполагает окупаемость вложенных средств в течение более короткого периода времени. Несоблюдение срока выполнения работ неблагоприятно повлияет на весь процесс. Поэтому мы стремимся выполнять заказы в указанные сроки и экономить время своих заказчиков.

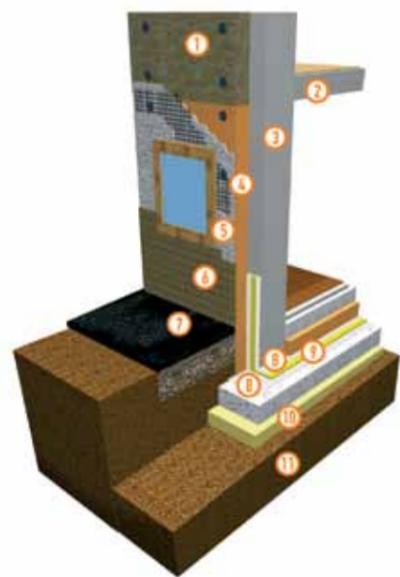
Инженеры, прорабы, проектировщики и дорожные строители компании делают все, чтобы воплотить замыслы и проекты клиентов в срок и с высочайшим качеством. Они используют свои знания и навыки для внедрения необходимых и инновационных технологий в проекты и применяют при этом самые качественные материалы.

Мы дорожим своей репутацией и осуществляем строгий контроль за выполнением работ и за стандартами качества. Правильность такого подхода подтверждается постоянным потоком новых заказов и положительными откликами наших заказчиков, а довольные клиенты – наша лучшая реклама.

**ООО «ДорСтрой-Сити»  
620137, г. Екатеринбург,  
ул. Д. Зверева, 31, литер В  
тел.: (343) 328-97-77, +7 (922) 133-07-77**

# УТЕПЛЕНИЕ ЦОКОЛЬНЫХ И ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ ЭФФЕКТИВНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЕЙ ПЕНОПЛЭКС® – ОПТИМАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ

Андрей Жеребцов, начальник технического отдела ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб»



© ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», 2017 г.

Рис. 1. Фасадная система ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO:

1. Теплоизоляция 2. Перекрытие пола второго этажа 3. Стена здания 4. ПЕНОПЛЭКС® 5. Клеевой слой 6. Декоративное покрытие 7. Отмостка 8. Геотекстиль 9. Гидроизоляция 10. Песчаная подушка 11. Грунт

© ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», 2017 г.

Рис. 2. Пример теплоизоляции первого и цокольного этажей с применением ПЕНОПЛЭКС®



Обследование ограждающих конструкций, проведенное в 2013–2016 гг. ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве», показало, что измеренные значения сопротивления теплопередаче стеновых конструкций с вентилируемым фасадом и панельными стенами оказались меньше заявленных в проектах в 1,5–2 раза. Почему же перестают работать традиционные утеплители в, казалось бы, уже проверенных конструкциях? Давайте рассмотрим этот вопрос на примере конструктивов, подвергающихся максимальному риску переувлажнения, – это стены первых и цокольных этажей. Очевидно, что к теплоизоляционному материалу, предназначенному для утепления данных ограждающих конструкций, должны предъявляться особо жесткие требования, что обусловлено различными воздействиями на них в период эксплуатации:

1. Растепление снежного покрова, высота которого в Российской Федерации составляет от 0,37 м (Астрахань) до 2,89 м (Камчатка), неизбежно увлажняет конструкции как вследствие капиллярного всасывания, так и через возможные стыки в ограждающей конструкции.

2. Попадание влаги в конструкцию (в зону утеплителя) через стыки (зазоры), трещины или иные нарушения однородности и герметичности облицовочного (или отделочного) слоя вследствие естественного воздействия: дождя (увлажнение фасада здания косыми дождями), паводка или на-

воднения, а также в результате человеческой деятельности (поливов газонов и попадания брызг с проезжей части).

3. Естественное сорбционное увлажнение (туман).

В процессе эксплуатации зданий влажностное состояние материалов непосредственно влияет на теплозащитные свойства ограждающих конструкций и на энергоэффективность применяемых систем теплоизоляции.

В последние годы в нашей стране активно используется система вентилируемых фасадов, и достаточно часто вентфасады монтируются до самой отмостки здания, что влечет за собой возникновение целого ряда проблем: со временем жители первых этажей начинают жаловаться на холод и сырость в квартирах, внутри помещений образуются грибки и плесень, а отделочная плитка на внешней стороне фасада покрывается трещинами и отваливается.

Далее мы подробно рассмотрим, почему возникают данные проблемы и что происходит с теплоизоляционным слоем вентилируемой фасадной системы при ее использовании в конструкции цокольных и первых этажей.

## Влияние ключевых негативных факторов окружающей среды на систему вентилируемого фасада цокольных и первых этажей

**1. Увлажнение фасада здания косыми дождями, воздействие на цоколи и стены первых этажей грунтовых (почвенных) вод, а также увлажнение конструкций в результате ежегодного таяния снега.**

Через щели фасадной облицовки вентилируемого фасада вода неизбежно проникает внутрь системы. Из-за набухания утеплителя вентфасада по толщине сокращается воздушный зазор, ухудшаются вентиляция и процесс выведения влаги из утеплителя. Кроме того, в холодное время года влага конденсируется в утеплителе за счет различных температурно-влажностных режимов внутри и снаружи здания.

В результате действия всех этих факторов происходит водонасыщение утеплителя и снижение его теплоизолирующих свойств. Как следствие, понижается температура и повышается влажность в помещениях, что может стать причиной появления грибков и плесени.

Применение в конструктивах вентфаса-



© ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб», 2017 г.

Рис. 3. Пример теплоизоляции первого и цокольного этажей с применением ПЕНОПЛЭКС®

дов специальных ветро- и гидрозащитных покрытий или дорогостоящих мембран значительно увеличивает конечную стоимость реализации проекта и не решает полностью проблем снижения теплоизоляционных характеристик здания в результате воздействия влаги на конструкции первых и цокольных этажей.

Опыт проведения экспериментальных исследований в Европе (Университет имени Аристотеля, Салоники) доказывает вышеизложенные утверждения. Испытания проводились на сухих образцах, а также образцах, которые находились в воде в течение 24 часов, согласно стандарту EN 1609, и 28 суток, согласно стандарту EN 12087.

Результаты измерений подтвердили чувствительность ватных утеплителей к водяному пару, который конденсируется в самом материале. Как и было предсказано теоретически, значения теплопроводности материала подверглись существенным изменениям из-за появления конденсата паров в волокнах ваты. Этот процесс становится особенно очевидным в результате долгосрочного воздействия влаги, что проверялось в соответствии со стандартом EN 12087. В данном случае минеральная вата практически переставала выполнять свою функцию изолирующего материала, а значения теплопроводности примерно сравнялись с параметрами материалов строительной кладки, например кирпича.

**2. Механические воздействия на цокольные и первые этажи: давление от снежных массов, воздействие уборочной техники, возможные вандальные действия, а также влияние веса самого здания.**

Нагрузкам, связанным с непосредственными механическими и вандальными воздействиями, подвергаются в наибольшей мере именно стены цокольных и первых этажей. При использовании «мягких» утеплителей из-за недостаточной жесткости и прочности этих материалов облицовочная плитка на наружном декоративном слое вентфасада устанавливается с помощью

механических креплений, что влечет за собой достаточно слабые антивандальные характеристики фасада: дорогостоящая облицовочная плитка может быть легко демонтирована с помощью подручных средств или разбита.

Поэтому в российских реалиях при возведении первых и цокольных этажей наибольшей эффективностью обладает фасадная система с прочным механическим и клеевым сцеплением между теплоизоляцией и облицовочными материалами.

## ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO: эффективная фасадная система для теплоизоляции цокольных и первых этажей

Осознавая значимость и предельную актуальность данного вопроса, специалисты технического отдела ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» разработали вандалоустойчивую, а также стойкую к различным микологическим факторам фасадную систему ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO.

ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO – многослойная теплоизоляционная система, состоящая из нескольких компонентов, которые в совокупности обеспечивают надежность системы и эффективную теплоизоляцию здания. При этом чрезвычайно важным аспектом является применение в данной системе надежного влаго- и биостойкого утеплителя ПЕНОПЛЭКС®. Система наиболее эффективна для применения в ограждающих конструкциях первых и цокольных этажей.

Данная фасадная система имеет подтвержденный заключением № 330-16 от 25.01.2016 г. ФГБУ ВНИИПО МЧС России класс пожарной опасности К0, что позволяет применять ее на зданиях и сооружениях

всех степеней огнестойкости, за исключением зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф4.1 (детские сады, школы, дома престарелых).

Эффективная теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® обладает следующим рядом преимуществ для широкого применения на первых этажах зданий и сооружений:

1. Низкий коэффициент теплопроводности ( $\lambda$  (лямбда) = 0,034 Вт/м·К), что позволяет обеспечить высокий уровень теплозащиты при достаточно тонком слое теплоизоляции.

2. Минимальное водопоглощение. За счет замкнутой ячеистой структуры ПЕНОПЛЭКС® обладает практически нулевым водопоглощением.

3. Биостойкость. Теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС® обладает абсолютной биостойкостью, она не подвержена биоразложению, а это значит, что никакой опасности при контакте материала с водой и почвой не возникает. По результатам тестирования образцов строительных материалов на биостойкость в присутствии влаги доказано, что ПЕНОПЛЭКС® за счет минимального водопоглощения не является матрицей для размножения разного вида микроорганизмов.

4. Прочность на сжатие у теплоизоляции ПЕНОПЛЭКС® – не менее 20 тонн на кв. м, что как минимум в два раза выше, чем у аналогичных продуктов. Материал не крошится и не осыпается как в процессе монтажа, так и в течение всего срока службы. Высокая прочность – это важный фактор, учитывая риски, связанные с возможными природными и механическими воздействиями на конструкцию первых этажей.

5. Долговечность материала – более 50 лет. Еще в 2001 году компания «ПЕНОПЛЭКС» првела испытание теплоизоляционных плит в Научно-исследовательском институте строительной физики (г. Москва) на предмет определения долговечности материала при реальных условиях эксплуатации. Результаты испытаний показали, что материал сохраняет свои свойства в течение как минимум 50 лет (НИИИФ, г. Москва, протокол испытаний № 132-1 от 29 октября 2001 года).

6. Гарантия монолитного крепления между основанием и отделочным материалом при использовании системы ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД PRO.

**Совокупность вышеперечисленных качеств фасадной системы ФАСАД PRO с эффективной теплоизоляцией ПЕНОПЛЭКС® доказывает, что она является оптимальным выбором для систем утепления первых и цокольных этажей.**

**ПЕНОПЛЭКС®**  
ЭФФЕКТИВНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

www.penoplex.ru



## Инновации: «Made by KRAUSE»

Все продукты KRAUSE постоянно совершенствуются и определяют масштаб цены и функциональные возможности для конкурентов. Постоянные инновации, возникающие в ходе собственного исследования и развития продуктов, являются решающим фактором того, что стремянки KRAUSE имеют лучшие технические показатели и находятся на шаг впереди своих конкурентов. Стремянки KRAUSE постоянно демонстрируют лучшие результаты в независимых тестах.

### Инновация KRAUSE: «Система MultiGrip». Большая рабочая и складская поверхность

Наша новая система **MultiGrip** предлагает решения многих ситуаций, возникающих в буднях ваших клиентов. Убирается ли домашняя хозяйка, надо ли просверлить отверстие в стене или поклеить обои одной рукой – уникальная система, не имеющая аналогов на рынке, избавляющая от надоедливой поимки, установки и монтажа, предлагает больше возможностей. Она стабильно интегрирована в стремянку и всегда готова к использованию именно там, где вам это необходимо. Система **MultiGrip** проста в применении и делает использование стремянки еще надежнее.

### Инновация KRAUSE: «Система 4CS – Безопасное соединение». Высокотехнологичные материалы для максимальной производительности

«Система 4CS – Безопасное соединение» обеспечивает, благодаря уникальной 4-кратной системе соединения (4CS), абсолютно новую **стабильность**. Она производится из нержавеющей, высокопрочного материала. Это гарантирует долгосрочное, бесперебойное использование. Стабильность и долговечность нового высокотехнологичного материала превосходит все аналоги. Он обладает теми свойствами, которые вы ожидаете от продуктов марки KRAUSE.

### Другие инновации, которые уже используются в серийном производстве продуктов KRAUSE:

- Опоры боковин с увеличением на 25% опорной площади.
- Ступени шириной 100 мм и 125 мм для большей безопасности и комфорта.
- Дополнительная опция в виде поручня безопасности из обычного или анодированного алюминия.
- Крепление ступеней, выполненное из высокотехнологичной стали, охватывает боковину для оптимального соединения развальцовочного крепления.

### Новая система соединения 4CS: высокие технологии серийно



Система MultiGrip предлагает большую рабочую поверхность



Новая система безопасности 4CS с четырехкратным креплением



### ПРОВЕРЯЕМ ХОЛОДОМ ...ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ТЕСТЫ

Новые шарниры и площадки для стремянок Краузе. Новые шарниры из полиформальдегида вооружены против сильных заморозков. Не стоит даже сомневаться, выдержат ли они большие перепады температур и подходят ли они для работы в суровых условиях. Мы специально испытали их в экстремальных условиях «на льду».

Даже температуры ниже – 40° выдержали все шарниры и площадки из этого инновационного материала.

НОВИНКА

# НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

## ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИННОВАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА СБОРНО-МОНОЛИТНЫХ СИСТЕМ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ

Е.Э. Зотеева, магистрант; Н.И. Фомин, старший преподаватель; Уральский федеральный университет им. первого Президента России Б.Н. Ельцина

Для эффективного продвижения на рынке сборно-монолитной системы гражданских зданий с целью ее массового практического применения, в том числе в новых регионах, важны не только коммерческие результаты от ее реализации в текущем периоде, но и потенциальные возможности для совершенствования. Каждая из сборно-монолитных систем обладает потенциалом конструктивного и технологического улучшения. Но для определения этого потенциала необходимы специальные методики. В работе [1] авторами предложена методика определения инновационного потенциала сборно-монолитных систем гражданских зданий, адаптированная для инженерных расчетов, в основу которой положен анализ экспертных оценок комплекса показателей системы, характеризующих уровень ее эксплуатационных качеств, и удельный вес изобретательских решений.

Согласно методике, величина инновационного потенциала I, которая меняется от 0 до 1, зависит от следующих факторов: масштабности, технологичности, нормативного обеспечения, репутации и удельного веса изобретательских решений, заложенных в системе. Каждый фактор имеет свой весовой коэффициент. Представленная методика была использована для оценки инновационного потенциала сборно-монолитных систем гражданских зданий, реализованных в Екатеринбурге. В результате были получены следующие значения: «Универсальная домостроительная система» (УДС) I = 0,365; «РЕКОН» (так называемая «Чебоксарская серия») I = 0,443; «Унифицированная система сборно-монолитного безригельного каркаса» (КУБ-2,5) I = 0,535; «Универсальная открытая архитектурно-строительная система многоэтажных зданий АРКОС» (Серия Б1.020.1–7) I = 0,566; сборно-монолитный каркас с несъемной железобетонной опалубкой стен и перекрытий с несущим арматурным каркасом «Филигран» I = 0,610.

Важное преимущество каркаса с несъемной железобетонной опалубкой перед другими сборно-монолитными системами заключается в высокой технологичности монтажа сборных элементов, реализуемой строительными организациями в условиях Екатеринбурга [2]. Кроме этого, в Екатеринбурге уже построено более двух десятков зданий с применением данной несъемной опалубки. Эксплуатационные качества таких зданий, согласно результатам проведенных нами исследований, также позволяют сделать однозначный вывод о преимуществе данной сборно-монолитной системы.

Несмотря на свой высокий инновационный потенциал и относительно широкое распространение (в условиях Екатеринбурга), сборно-монолитный каркас с несъемной железобетонной опалубкой имеет ряд конструктивных и технологических недостатков, снижающих его массовое применение. К существенному конструктивному недостатку системы следует отнести неоднородное сцепление сборных элементов несъемной стеновой опалубки с монолитным сердечником (недостаток К). Основными технологическими недостатками являются: технологическая слож-

Таблица  
КОНСТРУКТИВНЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ СБОРНО-МОНОЛИТНОЙ СИСТЕМЫ С НЕСЪЕМНОЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ОПАЛУБКЕЙ

Патент (заявка на патент)	Название (авторы)	Технический результат решения – устранение конкретного недостатка
Патент № 170807 полезная модель	Железобетонная несъемная стеновая опалубка (Фомин Н.И., Бернгардт К.В.)	Обеспечение высокой несущей способности сборно-монолитной стены при ее работе на внецентренное сжатие за счет дополнительной анкеровки сборной и монолитной частей стены (К)
Патент № 163122 полезная модель	Устройство для укладки бетонной смеси в полость ограниченного размера (Фомин Н.И., Бернгардт К.В.)	Обеспечение высокой технологической надежности укладки бетонной смеси в полость ограниченного размера (Т1)
Заявка № 2016131754 изобретение	Способ подготовки к контролю качества монолитного бетона в сборно-монолитных стенах с элементами несъемной железобетонной опалубки (Фомин Н.И.)	Обеспечение возможности контроля качества монолитного сердечника сборно-монолитной стены как разрушающимися, так и неразрушающими методами с высокой точностью (Т2)
Патент № 145678 полезная модель	Железобетонная несъемная стеновая опалубка (Фомин Н.И., Шаврин Д.Л.)	Обеспечение высокой технологической надежности оценки прочности бетона монолитного сердечника сборно-монолитной стены при использовании неразрушающего контроля (Т2)
Патент № 145947 полезная модель	Железобетонная несъемная стеновая опалубка (Фомин Н.И., Шаврин Д.Л.)	Обеспечение стабильно высокой несущей способности сборно-монолитной стены, формируемой несъемной железобетонной опалубкой в зимних условиях (Т3)
Заявка № 201614663 изобретение	Способ формирования торцов монолитной части перекрытия и конструктивный элемент для его осуществления (Фомин Н.И., Бернгардт К.В., Зотеева Е.Э.)	Повышение технологической надежности процесса формирования торцов монолитной части перекрытия, а также обеспечение возможности получения декоративной поверхности торцов перекрытия без дополнительных строительных работ (Т4)

ность заполнения бетонной смесью узких полостей (100...120 мм) между сборными стеновыми элементами (недостаток Т1); низкая технологическая надежность контроля прочности бетона монолитной части стены неразрушающими способами (недостаток Т2); технологическая сложность зимнего бетонирования, связанная с укладкой бетонной смеси в неутепленную железобетонную конструкцию (недостаток Т3); технологическая сложность формирования торцов монолитной плиты сборно-монолитного перекрытия (недостаток Т4).

Для устранения выявленных недостатков сотрудниками и студентами кафедры «Промышленного, гражданского строительства и экспертизы недвижимости» (УрФУ) в течение нескольких лет был разработан ряд конструктивных и технологи-

ческих решений, связанных в основном с совершенствованием конструкции несъемной железобетонной опалубки. Новизна и промышленная применимость предложенных решений подтверждена российскими патентами. Применение разработанных решений позволяет не только повысить технологичность использования сборно-монолитной системы, но и улучшить ее конструкционную надежность и безопасность. Краткое описание решений представлено в таблице.

Дальнейшее развитие данной системы и увеличение объемов ее применения невозможно без разработки и внедрения решений по совершенствованию конструкции и технологии возведения несущего остова здания. Предложенные нами решения позволяют комплексно устранить существую-

щие недостатки сборно-монолитной системы, обеспечить высокую технологичность ее применения, а также улучшить ее конструкционную надежность и безопасность.

#### Библиографический список

1. Зотеева, Е.Э. Инновационный потенциал сборно-монолитных систем гражданских зданий / Е.Э. Зотеева, А.П. Исаев, Н.И. Фомин // Академический вестник УралНИИ-проект РААСН. – 2016. № 4 (31). С. 66–71.

2. Фомин, Н.И. Исследование технологии устройства сборно-монолитных стен в несъемной железобетонной опалубке / Н.И. Фомин // Вестник гражданских инженеров. – 2013. – № 5. С. 131–136.

## СВЕРДЛОВСКИЕ МОНОГОРОДА ПОЛУЧАТ 31,3 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ НА ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В бюджеты моногородов Свердловской области распределены субсидии, позволяющие поддержать развитие малого и среднего предпринимательства. Соответствующее постановление принято 8 июня на заседании правительства области, которое прошло под руководством главы региона Евгения Куйвашева.

Как уточнил министр инвестиций и развития Свердловской области Дмитрий Нисковских, принятый кабинетом министров документ предусматривает распределение субсидий из федерального и областного бюджетов в бюджеты моногородов. Это позволит в 2017 году предоставить целевые гранты начинающим субъектам малого предпринимательства на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования, выплату по передаче прав на франшизу; осуществить поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, в том числе созданием и развитием центров времяпрепровождения детей, дошкольных образовательных центров, субсидировать часть затрат субъектов социального предпринимательства.

Как ожидается, за счет предоставления в 2017 году не менее 59 целевых грантов начинающим предпринимателям и не менее 40 субсидий субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, будет обеспечена самозанятость жителей и создано не менее 123 новых рабочих мест в 16 монопрофильных муниципальных образованиях.

Напомним, в текущем году в рамках конкурсного отбора, организованного Минэкономразвития России по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, Свердловской областью была привлечена федеральная субсидия в размере 14,4 млн руб. на поддержку моногородов (софинансирование из областного бюджета составляет 16,9 млн руб.). В апреле по результатам отбора комиссией принято решение предоставить указанные средства (31,3 млн руб.) 16 моногородам (объем местного бюджета моногородов составил 1,7 млн руб.).

Отметим, в Свердловской области по поручению главы региона идет последовательная работа по диверсификации экономики моногородов. Наш регион системно участвует в федеральных программах по поддержке моногородов, касающихся развития инфраструктуры, благоустройства, предпринимательства.

В июне 2015 года между правительством Свердловской области и Фондом развития моногородов заключено соглашение о софинансировании расходов по строительству объектов инфраструктуры индустриального парка «Богословский». Также, благодаря сотрудничеству с фондом, управленческие команды моногородов проходят обучение.

# СИ ТИ ПРИНТ

ВСЕ ВИДЫ ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

620102, г. Екатеринбург,  
ул. Посадская, 16 (завод "Экран"),  
1 этаж, литера В,  
тел.: (343) 233-72-03  
e-mail: annaprint@mail.ru

<p>КАЛЕНДАРИ ПЛАКАТЫ</p> <p>ЛИСТОВКИ АФИШИ</p> <p>БЛАНКИ КНИГИ</p> <p>ЖУРНАЛЫ ГАЗЕТЫ</p> <p>ВИЗИТКИ ЭТИКЕТКИ</p>	<p>Печать полноцветная до ф. А2 возможно с офсетной лакировкой</p> <p>Печать черно-белая и с доп. цветами до ф. А1</p> <p>Твердый и мягкий переплет (скрепка, пружина, термопереплет)</p> <p>Ламинирование до ф. А2</p> <p>Палки, удостоверения (с тиснением и без)</p> <p>Тиражирование на ризографе</p>
--	---

Высокое качество, доступные цены, быстрые сроки, любые тиражи, индивидуальный подход



**Международный форум  
высотного и уникального  
строительства**

**4-6 октября 2017**  
МВЦ «Екатеринбург – ЭКСПО»

Оргкомитет форума: +7 982-608-06-79

[WWW.FORUM-100.RU](http://WWW.FORUM-100.RU)



**ВЫСТАВКА:**

# СТРОИТЕЛЬСТВО. ИНТЕРЬЕР

Организатор:  
**УРАЛЬСКИЕ ВЫСТАВКИ**  
Тел.: (343) 385-35-35  
[www.uv66.ru](http://www.uv66.ru)

**14 - 16 ноября 2017**  
МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО»  
Бульвар Экспо, 2



## ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ «ТЕРМОЛЭНД»

Филиал ООО «Торговый Дом  
«Тепло Трейд»

Россия, 644031, г. Омск,  
ул. 10 лет Октября, 199, к. 2, офис 32  
(2 этаж)

Региональный представитель  
СУФ «Термолэнд»  
Муратов Александр Сергеевич  
тел.: +7 (3812) 471-608, 573-303;  
моб.: +7 913 660 19 47  
e-mail: asmurатов@omsk.regiontrade.ru  
www.regiontrade.ru

В 2006 году в городе Искитим Новосибирской области построен современный завод по производству сэндвич-панелей «Термолэнд». Производство оборудовано итальянской линией «ROBOR», которая позволяет выпускать до 3500 кв. м материалов в смену. Кроме того, завод оснащен производственным участком, позволяющим производить фасонные элементы толщиной до 3 мм. В связи с этим ГК «Регион Трейд» расширила диапазон своих поставок и стала комплектовать строительные объекты еще и сэндвич-панелями и фасонными элементами производства «Термолэнд». Были открыты обособленные подразделения компании в пяти крупнейших городах Сибири: в Омске, Кемерове, Красноярске, Иркутске и Барнауле, а также представительство в

Москве и в Республике Казахстан (Астана).

В 2010 году специалисты компании разработали и начали выпуск нового продукта – фасадной теплозащитной системы (СУФ) «Термолэнд». Она обеспечивает не только отличную теплоизоляцию, но и имеет широкие возможности для улучшения внешнего вида зданий за счет использования большой палитры цветов и фактур. На сегодняшний день фасадная система «Термолэнд» запатентована и имеет полный комплект документов и сертификатов.

Система разработана для решения всесторонних задач в области энергоэффективности строительной индустрии. Она с успехом может применяться на любых типах зданий, как при реконструкциях, так и в новом строительстве.



В основу работы системы «Термолэнд» заложен принцип вентилируемого фасада, в то же время ее нельзя отнести к представителям стандартных вентилируемых фасадов, ведь ее основной конструктивной особенностью является полное отсутствие элементов каркаса, который в обычном варианте призван обеспечить поддержку облицовочной панели.

Фасадная система «Термолэнд» представляет собой трехслойную панель, с внешней стороны которой расположен облицовочный слой. Внутренний слой панели выполнен из высококачественного теплоизоляционного материала на основе минеральных волокон. Оптимальная влажность в помещении и в массиве стены обеспечивается благодаря вентиляционным каналам, расположенным с внешней стороны теплоизоляционного слоя. Размер и количество вентиляционных каналов определены расчетами, проведенными специалистами СО РАН.

Крепление панелей к основанию стены происходит с помощью анкеров. Все неровности ограждающей конструкции компенсируются слоем легкой теплоизоляции, размещенной с внутренней стороны основного массива теплоизоляции.

### ПРЕИМУЩЕСТВА ФАСАДНОЙ ПАНЕЛИ «ТЕРМОЛЭНД»

#### 1. Энергоэффективность:

- 95% системы производится в заводских условиях. Полностью исключается возможность подмены материалов в процессе монтажа;
- обладает максимальным среди систем утепления коэффициентом однородности, равным 0,95;
- нет сквозных «воздушных карманов» в массиве утеплителя благодаря отсутствию кронштейнов;
- используются только качественные утеплители с плотностью не ниже 115 кг/м<sup>3</sup>. Обеспечивается равномерность теплотехнических свойств и их сохранение.

#### 2. Удобства в использовании:

- высокая скорость монтажа (в три-пять раз выше по сравнению с обычными), исключается сезонность работ;
- компактность при хранении, меньше времени уходит на разгрузку;
- требуется в шесть раз меньше монтажных и крепежных отверстий;
- усиленная защита от избыточных электромагнитных излучений.

#### 3. Экономический эффект:

- низкая стоимость системы;
- низкая стоимость строительно-монтажных работ;
- низкое энергопотребление в процессе работ за счет отказа от ряда операций;
- не требуются подготовительные работы по выравниванию стены;
- установка системы на любой тип основания.





23 июня 2017 года в Екатеринбурге состоялись конкурсы профмастерства среди представителей строительных профессий.

## КОНКУРС ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА ОПРЕДЕЛИЛ ЛУЧШИХ СТРОИТЕЛЕЙ



Ежегодный окружной этап национального конкурса «Строймастер-2017» и областной конкурс «Славим человека труда» в номинации «Лучший плиточник-облицовщик» прошли на территории строящегося объекта ЗАО «Форум-групп» – жилого комплекса «Ольховский парк» (ул. Колмогорова, д. 73, к. 1).

Организатором проекта выступает Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) при поддержке Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и администрации Екатеринбурга.



строителя, – особенный. Он отличается от подобных состязаний, проходящих в других городах России тем, что организован на реальной строительной площадке одновременно по семи номинациям. Это повышает ответственность участников турнира



и позволяет им продемонстрировать многогранность профессии строителя. Кроме того, С. Лekomцев отметил: «Цель конкурса – поднять престиж строительной отрасли и строительных специальностей, дать возможность профессионалам своего дела

продемонстрировать свои умения и получить заслуженные награды».

Удачи конкурсантам пожелал и Сергей Мямин, первый заместитель генерального директора компании «Форум-групп», на площадке которой напряженно и увлеченно трудились каменщики, штукатуры, монтажники сантехсистем и оборудования, электросварщики ручной дуговой сварки, плиточники, плотники, монтажники светопрозрачных конструкций. «Компания «Форум-групп» рада приветствовать вас на своей площадке. Рабочая специальность, профессионализм, качество, уважение к труду – это не пустые слова. Мы понимаем, что без профессионалов рабочих специальностей невозможно обеспечить качество жизни и комфорт для наших жильцов», – подчеркнул С. Мямин.

Всего на конкурсную площадку вышли 50 лучших представителей своих профессий из 20 строительных компаний. Географически конкурс охватил весь Уральский федеральный округ – Свердловскую, Тюменскую, Челябинскую области и ХМАО–Югру, чего прежде не было. Можно с уверенностью отметить, что XV конкурс профессионального мастерства «Строймастер-2017» вышел на новый уровень.

Итак, раздаётся мощный гудок – он извещает участников состязаний о начале работ. Монтажники, плиточники, каменщики, плотники, сварщики приступают к выполнению заданий в реальных квартирах одного из корпусов жилого комплекса, возведенного в екатеринбургском микрорайоне Заречный. Время работы ограничено. Например, монтажники светопрозрачных конструкций должны установить окна в двухкомнатной квартире всего за три часа. Впрочем, самое главное – качество работ. И двери, и радиаторы отопления, и швы сварки на трубах, и плитка – все должно быть сделано на совесть, чтобы перед будущими жильцами не было стыдно.



Жюри скрупулезно оценивает соответствие выполненных работ техническому заданию. Учитывается затраченное время и качество. И после подведения итогов конкурсная комиссия объявляет лучших мастеров строительного дела в семи номинациях.

1) В номинации «КАМЕНЩИК»:

**I место** – Сергей Горев (ООО «ГК «Астра»);  
**II место** – Алексей Кабаков (ООО «ЛСР. Строительство-Урал»);

**III место** – Бекболт Уразов (ООО «МСС»).

2) В номинации «ШТУКАТУР»:

**I место** – Евгений Коркин (НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»);  
**II место** – Расим Садыгов (ООО СК «Олимп»);

**III место** – Елена Чижова (ЗАО «ЕКБ-ОтделСтрой»).

3) В номинации «ЭЛЕКТРОСВАРЩИК»:

**I место** – Михаил Гавриков (ООО «Промстроймонтаж»);

**II место** – Алексей Коморников (ОАО «Уралметаллургмонтаж-2»);

**III место** – Дмитрий Гаврильков (ОАО «Прокатмонтаж»).

4) В номинации «ПЛИТОЧНИК»:

**I место** – Евгений Попов (НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»);

**II место** – Акмал Файзуллоев (ООО СК «Олимп»);

**III место** – Эдуард Солонин (ЗАО «ЕКБ-ОтделСтрой»).

5) В номинации «ПЛОТНИК»:

**I место** – Эльдар Вагизов, Эдуард Макушин (ЗАО «ЕКБСтройСервис»);

**II место** – Анатолий Коморников, Сергей Холмогоров (ЗАО «ЕКБ-ОтделСтрой»);

**III место** – Максим Васильев, Алексей Пермяков (НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»).

6) В номинации «МОНТАЖНИК САНТЕХСИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ»:

**I место** – Алексей Лубенцов, Сергей Лактин (ООО «СП ЕСТМ»);

**II место** – Ильнур Галлямов, Михаил Минеев (ООО «СК Сантехстрой»);

**III место** – Александр Манапов, Захар Коноваровский (НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»).

7) В номинации «МОНТАЖНИК СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»:

**I место** – Максим Говорухин, Альберт Давлитбаев (НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»);

**II место** – Валерий Гилимшин, Анатолий Дундуков (ООО «Стройплекс»).

Победители трех последних дисциплин будут представлять Уральский федеральный округ на всероссийском финале конкурса «Строймастер-2017».

Соревнования по специальности плиточник-облицовщик проходили в рамках областного этапа конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда!». Этот проект – важная часть губернаторской программы «Уральская инженерная школа». Наибольшее количество баллов в данной номинации набрал плиточник Евгений Попов (НП «Управление строитель-

ства «Атомстройкомплекс»), который будет представлять Свердловскую область на окружном этапе конкурса.

Все призеры и победители окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2017» награждены дипломами. Их торжественное чествование состоится 12 августа в День строителя на главной площадке праздника в ЦПКиО им. В.В. Маяковского.



## ОПЕРАТИВНОЕ СОВЕЩАНИЕ С ПРОФАКТИВОМ ОБЛАСТИ

Егор Монахов, технический инспектор труда Свердловского обкома профсоюза строителей



**Свердловским обкомом профсоюза строителей было проведено очередное плановое оперативное совещание с профактивом области. Участниками мероприятия, прошедшего 7 июня 2017 г., стали представители профсоюзных комитетов крупных организаций строительного комплекса Свердловской области.**

Аналогичные встречи проводятся обкомом ежеквартально и нацелены на информирование профактива, обсуждение актуальных вопросов и обмен опытом работы.

Охрана труда и здоровья работников является одним из основных направлений деятельности Профсоюза строителей России, находится под пристальным вниманием первичных профсоюзных организаций. Для рассмотрения этого важного вопроса была приглашена руководитель отдела организации медицины труда Екатеринбургского медицинского научного центра профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Венера Газимова с докладом на тему «О состоянии условий труда и профпатологии в строительном комплексе Свердловской области».

По информации Венеры Габдрахмановны, уровень профессиональной заболеваемости в Свердловской области снижается. Что примечательно, изменяется структура профзаболеваемости в Свердловской области по нозологическим формам. Впервые за 15 лет на первое место вышли заболевания, связанные с воздействием физических факторов и физическими перегрузками, такие как заболевания костно-мышечной и нервной системы, нейросенсорная тугоухость, вибрационная болезнь. Ранее в структуре профзаболеваемости преобладали заболевания бронхо-легочной системы. Строительство в структуре профессиональной заболеваемости в Свердловской области в материальной сфере экономической деятельности по итогам 2016 года составило 1,72%. Наибольшая доля приходится на добычу полезных ископаемых – 58,19%. Основной причиной возникновения профзаболеваний считается несовершенство технологических процессов – 90,5%.

Также В.Г. Газимова рассказала о проекте по управлению риском в приоритетных профессиях в организациях с высоким уровнем профзаболеваемости. Целью данного проекта, реализуемого ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора совместно с работодателями, является сохранение ка-

чества здоровья и трудовой активности работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда. В рамках проекта решаются задачи повышения эффективности фактических расходов предприятий за счет адресности медицинских мероприятий и диверсификации источников финансирования, предотвращения издержек предприятия, связанных с установлением диагноза впервые выявленного профессионального заболевания, а также сохранения квалифицированных стажированных кадров, обеспечивающих эффективную деятельность предприятия.

Вторым выступающим был главный доверенный врач ФПСО Владимир Бондарчук с информацией о деятельности профсоюза по организации и проведению детского оздоровления в 2017 г. Летнему оздоровлению детей из года в год уделяется огромное внимание со стороны профсоюза строителей Свердловской области. В 2016 г. благодаря действиям первичных профсоюзных организаций более 1000 детей работников строительного комплекса Свердловской области смогли отдохнуть в загородных оздоровительных лагерях, санаторных лагерях в области и на юге страны. Общие средства, направленные на детскую оздоровительную кампанию, превысили 13 миллионов рублей. Профсоюзами проводится организованная подача заявок на летнее оздоровление детей через органы управления образованием, на уровне социального партнерства в организациях существуют договоренности о финансировании работодателем приобретения путевок, первичные профсоюзные организации финансируют оздоровление за счет собственных бюджетов. Через координационные советы муниципальных образований профсоюзы регулируют порядок проведения летней оздоровительной кампании и оперативно решают проблемные вопросы.

Интересны примеры нестандартного подхода к детскому оздоровлению. Так, АО «Невьянский цементник» продолжило практику ежегодной организации «Экологических отрядов», в которых дети не только отдыхают, но и зарабатывают. Особенностью летнего оздоровления детей сотрудников ОАО «Сухоложскцемент» стало то, что многие из них имели возможность отдохнуть два раза за летний каникулярный период в нескольких лагерях (один раз на базе подшефного санатория и еще раз в одном из летних оздоровительных лагерей области). В ОАО «Ураласбест» продолжена

практика проведения смен «Мать и дитя» в санатории «Горный лен». Аналогичные смены проводятся и ОАО «Сухоложскцемент».

Отдельно Владимир Петрович отметил проведение смен и акций «Профсоюз», во время которых до детей в игровой форме доносятся основы профсоюзного движения, социального партнерства и трудового законодательства. За последние несколько лет в данных акциях приняли участие профкомы ООО «Нижнетагильский завод металлоконструкций», ОАО «Сухоложскцемент», ОАО «Ураласбест». В 2017 г. проведение данного мероприятия планировали ОАО «Сухоложскцемент» и ОАО «Ураласбест».

После основных вопросов повестки дня выступила председатель первичной профсоюзной организации ООО «Нижнетагильский завод металлоконструкций» Ольга Кияткина, которая поделилась с присутствующими информацией о ситуации, сложившейся после урагана, прошедшего в июне 2017 г. в Нижнем Тагиле, и о решении профкома оказать материальную помощь пострадавшим от этой стихии членам профсоюза завода.

Завершал выступления Валерий Юстус, который подвел итоги работы обкома профсоюза за I квартал 2017 года. Он привел данные по изменению численности, заработной платы и минимальной тарифной ставки на предприятиях строительного комплекса Свердловской области. В соответствии с разделом 3 «Оплата и нормирование труда» отраслевого Соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Свердловской области на 2015–2017 гг. минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего I разряда на строительномонтажных и ремонтно-строительных работах по итогам первого квартала составил 15 395 руб.

Рассказал он и о подготовке к профессиональному празднику Дня строителя и о готовящемся спортивном празднике «Папа, мама, я – спортивная семья», который обком профсоюза строителей проводит ежегодно для членов профсоюза и их семей. Валерий Викторович обозначил задачи профсоюза на текущий период и озвучил важные вопросы, которые будут вынесены на заседание исполкома, планируемое на сентябрь 2017 г., – об участии обкома профсоюза строителей в мероприятиях Всемирного дня единых действий «За достойный труд!» и о подведении итогов летней оздоровительной кампании 2017 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕГРАЦИИ ДУБЛИРУЮЩЕГО СПОСОБА ОПОВЕЩЕНИЯ В СИСТЕМУ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА НА ПРИМЕРЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ ОАО «РЖД»

С.В. Шархун, Уральский институт Государственной противопожарной службы МЧС России, S\_sharhun@mail.ru;  
Н.Ф. Сирина, доктор технических наук, Уральский государственный университет путей сообщения, NSirina@usurt.ru

Статистический анализ пожаров показывает, что первые подразделения пожарной охраны прибывают к месту вызова в городах в среднем за 7–9 минут. Очаг пожара к этому времени в 55% случаев уже не ограничивается одним помещением и путь для беспрепятственной эвакуации людей бывает отрезан опасными факторами пожара (продуктами горения). Следовательно, сохранение жизни и здоровья работников данных объектов целиком зависит от действия технических средств и реализации комплекса мер обеспечения пожарной безопасности непосредственно внутри здания.

Среди работников административных зданий ОАО «РЖД» существует категория, чья деятельность напрямую связана с организацией управления процессом перевозок непосредственно с использованием персональных компьютеров (ПК) на рабочих местах. Вопросы обеспечения сохранности жизни и здоровья данной категории работников при возникновении пожара решаются посредством общепринятых систем противопожарной защиты – автоматической пожарной сигнализацией (АПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Основная задача АПС и СОУЭ – оперативное оповещение людей, находящихся в здании, и управление процессом их эвакуации в безопасную зону. Кроме того, установлено, что эффективная эвакуация работников административных зданий зависит не только от правильности выбора, проектирования, монтажа и использования систем АПС и СОУЭ, но и от адекватности действий работников при получении сигнала о необходимости эвакуации.

По причине того, что большинство рабочих мест административного персонала ОАО «РЖД» оборудованы ПК, подключенными к локальной вычислительной сети (ЛВС), предложен дублирующий способ оповещения, позволяющий дополнительно оповещать сотрудников о пожаре посредством вывода на монитор ПК сообщения о пожаре и плана эвакуации, дублирования через колонки ПК речевого оповещения и блокирования ПК для исключения возможности дальнейшей работы.

Для оценки эффективности интеграции предлагаемого дублирующего способа оповещения в существующую систему противопожарной защиты административных зданий ОАО «РЖД» проведено исследование.

Пожарная опасность административных зданий, имеющихся в распоряжении ОАО «РЖД», заключается в том, что в современных административных зданиях сосредоточено большое количество людей, что может привести при возникновении пожара к огромному количеству жертв.

В пяти административных зданиях проводились натурные наблюдения за поведением людей при получении сигнала о пожаре как стандартной системы АПС, так и с использованием различных составляющих дублирующего способа оповещения. Сигнал подавался в рабочее время, оповещение осуществлялось по четырем вариантам:

- стандартная АПС и СОУЭ;
- стандартная АПС и СОУЭ + СОУЭ-ПК (звук);
- стандартная АПС и СОУЭ + СОУЭ-ПК (звук + картинка);
- стандартная АПС и СОУЭ + СОУЭ-ПК (звук + картинка + блокировка).

При помощи экспоненциального математического закона получены следующие прогнозные данные (на примере одного из исследуемых зданий): в течение 0,5 мин количество работников, отреагировавших на сигнал стандартной АПС, составит 43,77%, на АПС + звук – 49,93%, на АПС + картинка + СОУЭ, но и от адекватности действий работников при получении сигнала о необходимости эвакуации.

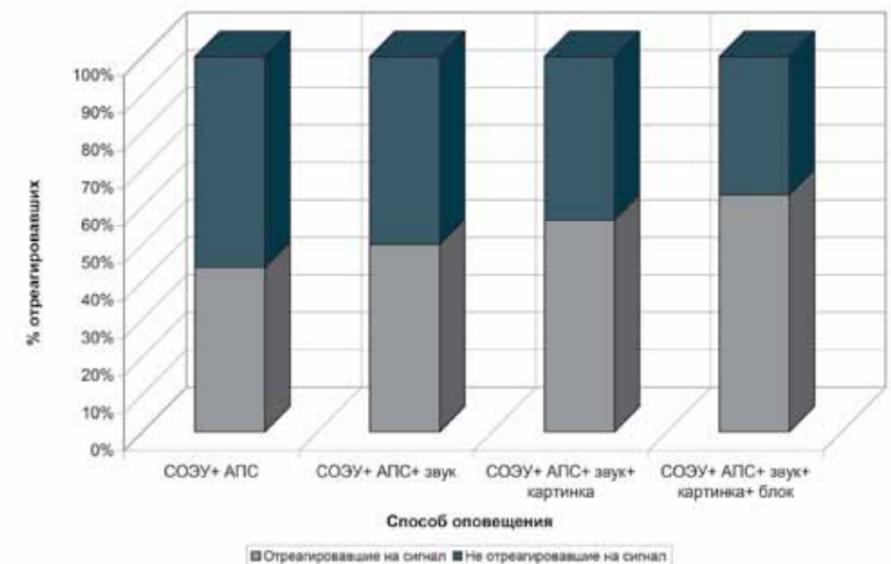


Рис. 1. Соотношение отреагировавших и не отреагировавших на сигнал через 0,5 мин после начала оповещения о пожаре, %

## ПОСТРОЕН МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ ТУРУ: КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ДОСТУП К «БОЛЬШОЙ ЗЕМЛЕ» ПОЛУЧИЛИ 8,5 ТЫСЯЧИ ЖИТЕЛЕЙ

В Свердловской области построен железобетонный мост через реку Туру, благодаря которому круглогодичную связь с «большой землей» получили сразу два населенных пункта – поселок Восточный Сосьвинского района и деревня Лобаново Верхотурского района, в которых проживают около 8,5 тысячи человек.



Решение о строительстве сооружения принял глава региона Евгений Куйвашев после рассмотрения обращения местных жителей, пожаловавшихся на то, что во время весеннего ледохода в 2016 г. понтонный мост через реку был серьезно поврежден, из-за чего автотранспортное сообщение с населенными пунктами временно прервалось – общественные перевозки, доставка продуктов и товаров первой необходимости осуществлялись на лодках. По поручению губернатора в короткие сроки был организован аукцион, по итогам которого в июне 2016 г. КУ СО «Управление автодорог» заключило госконтракт на разработку проектной документации и возведение объекта. Построить мост планировалось в 2018 г., но основные работы выполнили досрочно – технический проезд по мосту в торжественной обстановке был открыт 29 июня.

«Глава Свердловской области Евгений Куйвашев уделяет огромное внимание во-

просам качества дорог, их безопасности, техническому состоянию, соответствию нормативам. Именно поэтому ежегодно правительством региона выделяются значительные средства на строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог. Только в 2017 году на эти цели в областной казне предусмотрено более 17,5 миллиарда рублей. Уверен, что новый мост значительно повысит качество жизни в поселке Восточном и деревне Лобаново. Ведь хорошая транспортная доступность, безусловно, даст новый стимул для развития и наращивания экономического потенциала этих территорий, позволит развиваться малому и среднему бизнесу», – сказал министр транспорта и связи Свердловской области Василий Старков, выступая на торжественной церемонии открытия движения по мосту.

От имени областного правительства и главы региона министр поздравил жителей с открытием моста. Он отметил, что Евгени-

ем Куйвашевым в рамках программы «Пятитетка развития» планируется дальнейшее развитие территорий региона, чтобы в перспективе Средний Урал вошел в тройку регионов-лидеров по основным экономическим показателям.

Глава городского округа Верхотурский Альберт Лиханов поблагодарил областное правительство, главу региона Евгения Куйвашева и строителей за то, что мост был построен быстро и качественно.

«Мост имеет огромное социальное значение. Сегодня осуществилась наша мечта. Построена дорога, соединившая два муниципалитета», – сказал Альберт Лиханов.

Его поддержал и глава Сосьвинского городского округа Алексей Сафонов, подчеркнувший, что новый мост – результат совместной работы местных и областных властей. «Спасибо региональным властям, которые слышат местных жителей. В Восточном есть предприятия, и, конечно, мост жизненно необходим для развития поселка», – отметил он.

Общая протяженность построенного объекта составляет 250 м, в том числе моста над руслом реки – 152 м. Сооружение имеет семь пролетов по 21 м, его опоры выполнены из железобетона. Единовременно по мосту может проехать одно транспортное средство весом до 80 т (большегруз или автобус) или несколько легковых машин общим весом 30 т. Ширина объекта составляет 7,13 м. На сооружении установлены шесть ледорезов, которые позволят сохранить железобетонную конструкцию в период весеннего ледохода.

По информации министерства транспорта и связи региона, стоимость работ по строительству нового моста и ремонту понтонного сооружения составляет более 155 миллионов рублей. Средства предусмотрены в областном бюджете в рамках госпрограммы «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года».



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЕКАТЕРИНБУРГСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Виктор Колясников, доктор архитектуры, профессор УрГАХУ

### ЦЕЛЕПОЛАГАНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Стратегии инновационного и пространственного развития России определили активную разработку проблем формирования и развития агломераций крупных городов страны. В Концепции социально-экономического развития (2008) и Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года (2011) были поставлены задачи устойчивого повышения качества жизни граждан страны, динамичного и инновационного развития экономики, обеспечения национальной безопасности и усиления роли России в мировом сообществе. Данные задачи стали основой целеполагания при актуализации стратегий развития и документов по территориальному планированию субъектов Российской Федерации и городов. Такое целеполагание должно распространиться и на работы по градостроительной модернизации агломераций.

Осуществление стратегий инновационного развития территорий напрямую связано с развитием инновационного градостроительства как деятельности по пространственной организации систем расселения и населенных мест на основе активного внедрения в практику научных, технических и творческих новаций. Инновационное градостроительное развитие систем расселения и населенных мест – это целенаправленное и последовательное внедрение новых градостроительных концепций, методов и технологий проектирования, конкретных моделей, а также нормативно-правовых, управленческих, информационных и маркетинговых механизмов осуществления новаций в натуре.

Указанные положения в полной мере относятся к Екатеринбургской агломерации, которую в перспективе следует рассматривать инновационной. Под термином «инновационная агломерация» предлагается понимать компактную пространственную группировку поселений, которая обладает объектами инновационной производственной, социальной, экологической и коммуникационной инфраструктур, а также объединяется маятниковыми перемещениями населения, функциональными и композиционными связями в целостную архитектурно-художественную и экономически эффективную систему.

### ДЕЛИМИТАЦИЯ ГРАНИЦ

Свердловская (Екатеринбургская) агломерация сформировалась и была признана

специалистами в области экономики и градостроительства во второй половине XX века. Дискуссии велись в то время и ведутся сегодня о ее границах. Екатеринбургскую агломерацию часто неверно отождествляют с Большим Екатеринбургом – ядром агломерации, состоящим из МО «город Екатеринбург», зеленого пояса с «пригородной зоной» и первого пояса муниципальных образований с городами-спутниками Екатеринбурга.

Делимитация границ – выделение границ агломерации на карте, схеме, чертеже, а также их обоснование и согласование с муниципальными образованиями – участниками целенаправленного развития агломерации.

В теории и практике расселения используются несколько подходов к установлению границ агломераций. Первый подход основывается на выделении трех поясов агломерации с радиусами доступности города-центра на расстоянии 25, 50 и 100 км (например, в Стратегии развития Екатеринбурга 2003 и 2010 годов). Второй подход связан с определением границ путем фиксации ареалов трудовых, культурно-бытовых, производственных и иных связей. Его использовал А.П. Бурьян при обосновании границ Челябинской агломерации. Третий подход базируется на информации о численности и потоках трудовых миграций между центральным городом и пригородными территориями.

Особо следует отметить четвертый подход. Он характеризуется использованием метода установления границ агломерации с учетом формирования ее образа. Концепция определения границ городской агломерации методом распознавания образов («свой – чужой») была предложена в 1975 году уральскими учеными Е.Г. Анимицей и Э.С. Оноприенко. В 1976 году известный американский исследователь К. Линч в книге «Осмысление региона» рассмотрел пути модернизации образов систем расселения на основе таких критериев качества территорий, как доступность объектов, фиксация границ знаковыми объектами, программирование ориентации во времени и пространстве путем выделения «художественного каркаса» расселения, способность идентифицировать территорию («наша агломерация») и интерпретировать качества ландшафта, читаемость и ассоциативность, представимость общественных пространств.

Комбинация различных подходов, выработанная в графических моделях фиксации

границ Екатеринбургской агломерации, предоставляет вполне определенные аргументы для делимитации этих границ и формирования маркетинговой стратегии территории (рис. 1). Предлагаемые административные границы соответствуют «стратегическим» радиусам доступности Екатеринбурга; на западе и востоке – близки к границам природных районов. Южная, западная, восточная и частично северная границы совпадают с границами экономико-географических районов, а историко-культурный и знаково-информационный комплексы определяют смысловую, художественно-образную целостность территории.

Определение административных границ Екатеринбургской агломерации является необходимым условием управления развитием ее территории. Графический анализ системы расселения агломерации показывает, что в южной и северной ее частях административные границы относительно стабильны, а в западной и восточной – подвижны.

В южной части агломерация фиксируется границей Свердловской области. К этой части примыкает территория Челябинской области, на которую начинает распространяться влияние Челябинска. В северной части административные границы муниципальных образований, входящих в Екатеринбургскую агломерацию, близки к радиусу доступности города-центра на расстоянии 100 км. За пределами этих границ резко усиливается влияние на расселение со стороны Нижнего Тагила и Алапаевска.

В западной и восточных частях Екатеринбургской агломерации подвижность границ связана с тем, что влияние Пермской и Тюменской агломераций на расселение внешнего пояса муниципальных образований данных частей очень слабое. При увеличении скорости транспорта влияние Екатеринбурга на периферийные образования усилится. Екатеринбургская агломерация в своих административных границах может приобрести звездчатую форму. Однако развитие хордовых транспортных направлений в агломерации обусловит, вероятнее всего, ее компактную круглую форму. Вместе с тем повысится и структуроформирующая роль административных центров в расселении периферийных муниципальных образований, находящихся на основных лучевых и хордовых транспортных магистралях агломерации. Потенциал для такого самоорганизованного развития



содержится в композиции расселения с радиальной структурой коммуникаций большинства муниципальных образований внешнего пояса Екатеринбургской агломерации, а также в существующих и формирующихся в этом поясе хордовых железнодорожных и автомобильных магистралах.

Современное состояние развития Екатеринбургской агломерации в установленных границах можно представить в двух моделях – урбанистической радиально-полицентрической и дезурбанистической секторной.

**УРБАНИСТИЧЕСКАЯ РАДИАЛЬНО-ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ** Екатеринбургской агломерации определяется коридорами железнодорожного и автомобильного транспорта (рис. 2). Транспорт формирует восемь радиальных направлений расселения: 1) Екатеринбург – Невьянск (на Нижний Тагил); 2) Екатеринбург – Реж (на Алапаевск) с ответвлением на Артемовский; 3) Екатеринбург –

Богданович (на Тюмень); 4) Екатеринбург – Каменск-Уральский (на Курган и Челябинск); 5) Екатеринбург – Полевской – Верхний Уфалей (на Челябинск); 6) Екатеринбург – Ревда – Дружинино – Бисерт (на Красноуфимск и Казань); 7) Екатеринбург – Первоуральск – Староуткинск (на Пермь); 8) Екатеринбург – Сысерть – Снежинск (на Челябинск).

Первые семь радиальных направлений расселения сформированы железными и автомобильными дорогами, а восьмое направление – только автомобильной дорогой. Транспорт (особенно железнодорожный с многочисленными станциями и остановками) определяет своеобразные урбанизированные полосы расселения шириной порядка 20–40 км с высокой концентрацией в них населенных мест, а также поселений – садов (садоводческих кооперативов) в пригородных зонах городов-спутников Екатеринбурга и самого Екатеринбурга. На радиальных направлениях располагается основная часть горо-

дов-спутников Екатеринбурга. Многие из них являются центрами локальных систем расселения (в том числе центрами агломераций второго порядка) и в соответствии со Стратегиями развития УрФО и Свердловской области обладают потенциалом инновационного развития, который уже частично реализуется, а в дальнейшем может распространиться на соседние территории. К таким центрам нужно отнести следующие города:

1) Новоуральск – закрытое административно-территориальное образование, центр атомной промышленности России, где сегодня уже функционирует технопарк;

2) Заречный – центр атомной энергетики с технопарком; в соответствии со Стратегией развития УрФО предусмотрено развитие БАЭС;

3) Снежинск – закрытое административно-территориальное образование в зоне влияния Екатеринбургской агломерации, центр высоких технологий в оборонно-промышленном комплексе страны; в соответствии со Стратегией развития Челябинской области на базе Снежинска предусмотрено создание территорий экономического роста, зоны ускоренного социально-экономического развития;

4) Каменск-Уральский – центр нового индустриального развития Урала, где в соответствии со Стратегией развития УрФО планируется создание трубного кластера и модернизация промышленных предприятий;

5) Верхняя Пышма – город-корпорация, где размещается штаб-квартира УГМК. Стратегией развития УрФО предусмотрена реконструкция предприятий по производству меди, а Стратегией развития Свердловской области – модернизация предприятий обрабатывающей промышленности; в настоящее время УГМК реализует ряд крупных социальных программ, имеющих имиджевое значение для Свердловской области и Екатеринбургской агломерации;

6) Полевской – центр нового индустриального развития Урала, где в соответствии со Стратегией развития УрФО запланирована модернизация трубного завода, а в соответствии со Стратегией развития Свердловской области – модернизация предприятий обрабатывающей промышленности, развитие химической и строительной промышленности;

7) Первоуральск – центр нового индустриального развития Урала, где в соответствии со Стратегией развития Свердловской области поставлены задачи модернизации предприятий обрабатывающей промышленности, развития строительной и химической промышленности;

8) Среднеуральск – центр энергетического комплекса Среднего Урала, где Стратегия развития УрФО и Свердловской области предусмотрено развитие ГРЭС;

9) Асбест – центр локальной нового индустриальной системы расселения, где в соответствии со Стратегией развития УрФО должно осуществиться строительство нового завода по производству магния и кремнезема; рядом с Асбестом Малышевский ГО – крупнейший в мире центр по разработке изумрудно-бериллиевого месторождения (для

оборонной промышленности здесь налажено получение берилия, тантала и урана); в 3 км от МО «Малышевский ГО» находится п. Изумруд, в окрестностях которого действует Сретенский прииск по добыче изумрудов («начало всемирно знаменитых Изумрудных копий Урала»);

10) Дегтярск – образцовый моногород, аутсайдер социально-экономического развития, который по инициативе кафедры градостроительства УрГАХУ и НО «Ассоциация Евразийский конгресс муниципальных образований» должен стать лабораторией преобразования моногородов России в иннограды; для Дегтярска разработана и реализуется концепция создания Интеллектуальной долины – нового типа инновационной территории с диверсифицированной системой «точек роста» (форт-дирижабль, конгресс-холл, технопарк «Евразийский», архитектурно-ландшафтный парк «Зеркало Венеры» на нарушенных территориях и др.);

11) Сысерть – рекреационно-туристический центр Среднего Урала, где сегодня активно формируется природный парк «Бажовские места», а также реализуется задача Стратегии развития Свердловской области по созданию высокотехнологического молочного комплекса, который реально может стать основой развития соответствующего агроиндустриального кластера на всей территории Сыертского городского округа;

12) Березовский – моногород, бывший центр золотодобывающей промышленности страны с богатыми традициями в этой сфере; в соответствии со Стратегией развития Свердловской области в Березовском городском округе предусматривается строительство крупного жилого района «Зеленая долина»;

13) Арамиль – моногород, бывший крупный центр текстильной промышленности Урала, центр подготовки летчиков; в соответствии со Стратегией развития Свердловской области в Арамильском городском округе планируется строительство жилых комплексов, а по инициативе кафедры градостроительства – создание авиакосмического кластера.

Новые коттеджные поселки сегодня размещаются в пределах ближней и средней орбиты Екатеринбургской агломерации. В основном они сконцентрированы в транспортных коридорах в районах поселений Широкая Речка, Березовский, Верхнее Дуброво, Сысерть – Кашино. Вместе с тем следует отметить, что коттеджные поселки в районе Верхнее Дуброво попадают в зону влияния БАЭС. Активно ведется жилищное строительство в муниципальном образовании «город Екатеринбург». Екатеринбург как ядро агломерации сегодня следует рассматривать не только как столицу УрФО, но и как крупный центр инновационного развития России, где разработан и реализуется стратегический план, предусматривающий создание системы объектов инновационной производственной, социальной, транспортной, инженерно-технической, экологической инфраструктуры.

В урбанистической модели Екатеринбургской агломерации следует отметить



Рис. 2. Урбанистическая радиально-полицентрическая модель Екатеринбургской агломерации: 1 – расселение в транспортных коридорах; 2 – расселение в ландшафтных секторах; 3 – локальные системы расселения. Территории развития инновационной инфраструктуры: 4 – Екатеринбург; 5 – Верхняя Пышма; 6 – Заречный; 7 – Новоуральск; 8 – Дегтярск; 9 – Первоуральск; 10 – Полевской; 11 – Снежинск; 12 – Озерск; 13 – Сысерть; 14 – Каменск-Уральский; 15 – Асбест; 16 – Реж. Новые жилые комплексы и коттеджные поселки в первом и втором поясе агломерации: 17 – зона влияния БАЭС; 18 – зона ВУРС; 19 – ВУРП

хордовые транспортные коридоры расселения, которые пересекают дальнюю орбиту и обеспечивают транспортную разгрузку ядра агломерации, ее первого и второго пояса. В Схеме территориального развития Свердловской области они формируют своеобразное внешнее кольцо Екатеринбургской агломерации. В пределах внешнего пояса Екатеринбургской агломерации западная меридиональная хорда фиксируется железной дорогой с основными транспортными узлами Михайловский завод, Нижние Серги, Дружинино, Кузино, Уткинский завод; восточная хорда – с транспортными узлами Каменск-Уральский, Богданович, Сухой Лог, Артемовский. Северная широтная хорда сформирована на основе автомобильной дороги Алапаевск – Мурзинка – Николо-Павловское (с ответвлением на Нижний Тагил) – Верхняя Ослянка; Южная широтная хорда – на основе автодороги Каменск-Уральский – Тюбук (пересечение с трассой Екатеринбург – Челябинск) – Касли – Верхний Уфалей – Нязепетровск. Указанные хорды обеспечивают взаимодействие Екатеринбургской и соседних агломераций; способствуют включению населенных мест Екатеринбургской агломерации в кластерные системы Урала, а также развитию жилищного строительства в локальных системах расселения внешней орбиты и улучшению транспортной ситуации в поселениях первого и второго пояса Екатеринбургской агломерации.

**ДЕЗУРБАНИСТИЧЕСКАЯ СЕКТОРНАЯ МОДЕЛЬ** Екатеринбургской агломерации определяется развитием сети поселений, сельскохозяйственных, рекреационных и природоохранных территорий за пределами транспортных коридоров, формирующих урбанизированный каркас агломерации (рис. 3). В Екатеринбургской агломерации транспортные коридоры делят ее территорию на 8 секторов с определенными типами природных ландшафтов – пейзажами. Северный, южный, юго-западный, западный и северо-западный секторы характеризуются развитием сети поселений в горном ландшафте с долинами рек и лесом. В северном секторе проектируется природный резерват «Мурзинская самоцветная полоса». В южном секторе находится природный парк «Бажовские места»; юго-западном – природный парк «Олены ручьи»; северо-западном – парк «Река Чусовая» и Висимский природный заповедник. Для юго-восточного сектора характерен лесостепной ландшафт с долинами рек и озерами; восточного – лесостепной; северо-восточного – лесной с долинами рек и крупными водоохранилищами. Во всех секторах имеются многочисленные памятники природы, некоторые из них имеют федеральный и региональный статус. Природный ландшафт определяет своеобразие отдельных муниципальных образований.

Расселение в секторах представляет собой в основном цепочки поселений, исторически сложившихся в долинах рек. Эко-

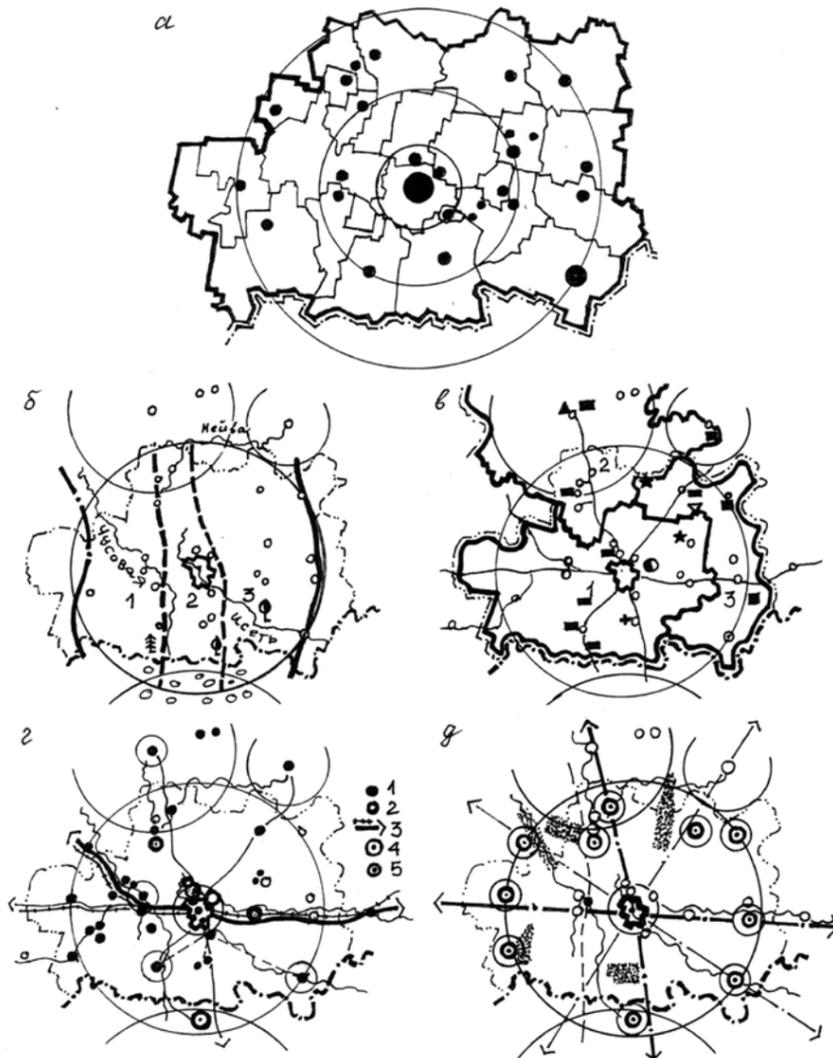


Рис. 1. Делимитация границы Екатеринбургской агломерации: а – административные границы и центры, определяемые радиусами доступности Екатеринбурга 25, 50 и 100 км; б – границы природных районов (1 – Среднеуральский, 2 – Восточный предгорный, 3 – Зауральский равнинный); в – границы экономико-географических регионов (1, 2 – горно-промышленный; промышленное Зауралье); г – историко-градостроительный комплекс (1, 2 – поселения-заводы, 3 – Большой Сибирский тракт, 4, 5 – индустриальные центры советской эпохи; д – объекты-знаки)

номической основой поселений являются преимущественно сельское хозяйство и предприятия лесопромышленного комплекса. В ряде поселений, входящих в систему туристических маршрутов и обладающих рекреационными ресурсами, имеются объекты обслуживания туристов и отдыхающих. Однако сервисная экономика в системе расселения секторов пока развита слабо. В пределах ближней орбиты лесопарки и леса формируют своеобразный зеленый пояс ядра агломерации. Этот зеленый пояс нуждается в реализации природоохранных мероприятий и требований.

**МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ** Екатеринбургской агломерации демонстрирует инновационные центры с определенной стратегической миссией населенных мест (рис. 4). В первом поясе Екатеринбургской агломерации выделены следующие поселения: Среднеуральск – Новозенергетический город (1); Верхняя Пышма – город-корпорация, ядро металлургического кластера УГМК (2); Березовский – «Золотой город», историко-культурный центр золотодобывающей промышленности горнозаводского Урала в туристическом кластере «Самоцветная полоса» (3); Арамилы – поликластерный спутник Екатеринбург; городское поселение, входящее в авиационный, текстильный, строительный, туристический и агроиндустриальный

кластеры Среднего Урала; в поселении прогнозируется развитие новоиндустриального парка «Полетаевка» (4); Большое Седелниково – международный транспортно-логистический центр (5).

Генеральными планами перечисленных поселений, а также городских округов, примыкающих к Екатеринбургу, предусматривается строительство жилой застройки различных типов. Кроме того, в западной части первого пояса в районе ст. Решеты на территории, расположенной южнее Московского тракта, прогнозируется создание нового городка Евразийска – мультимодального центра «Европа – Азия» (6). Первый пояс сопровождается кольцом железных дорог (формируется Северный железнодорожный обход) и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой с транспортными развязками в разных уровнях.

В качестве инновационных центров с конкретной стратегической миссией во втором поясе прогнозируется развитие следующих поселений: Заречный – технопарк атомной энергетики (7); Белоярский – агропарк (8); Логиново – поселение, входящее в кластер малой авиации (9); Сысерть – центр рекреационно-туристического кластера «Малахитовое ожерелье» с развивающимся уже в настоящее время парком «Бажовские места» (10); Полевской – новоиндустриальный город, входящий в трубный кластер (11); Дегтярск

(12) – Интеллектуальная долина, город-лаборатория по преобразованию моногородов России; Первоуральск – Ревада – Эколого-индустриальная долина (13).

Перечисленные поселения являются ядрами локальных систем расселения. Кроме Логиново, эти поселения – административные и культурно-бытовые центры муниципальных образований второго пояса Екатеринбургской агломерации. Жилищное строительство в локальных системах расселения и их ядрах следует рассматривать важнейшим условием создания «противовесов» Екатеринбурга, формирования социальной инфраструктуры в целях обеспечения инновационного развития экономики территорий, выравнивания качества жизни населения агломерации. Инновационному развитию экономики и строительству жилья на указанных территориях будут способствовать как создание во втором поясе агломерации международного транспортного коридора (МТК-2), так и модернизация железнодорожной транспортной инфраструктуры на основе высокоскоростных технологий.

Формирование коридоров скоростного транспорта (особенно железнодорожного) будет способствовать созданию инновационных центров со своими локальными системами расселения в третьем поясе. Уже сегодня рассматриваются предложения по созданию двух основных коридоров: «Север – Юг» и «Запад – Восток». Коридор «Север – Юг» усилит взаимодействие Екатеринбургской, Нижнетагильской и Челябинской агломераций, повысит уровень сотрудничества и координации градостроительного развития расселения Свердловской и Челябинской областей, а также реализации актуальных проектов «Урал промышленный – Урал полярный» и «Титановая долина». В данном коридоре прогнозируется создание зон ускоренного социально-экономического развития на базе инновационных центров – ЗАТО Снежинск (14) и Новоуральск (15). Снежинск можно рассматривать в качестве ядра научно-технологического кластера космической промышленности и опорного пункта строительства новых поселений, а Новоуральск – ядра кластеров атомной индустрии, биомедицины и машиностроения. Строительство доступного и комфортного жилья в Снежинской и Новоуральской локальных системах расселения становится важнейшей задачей сохранения и привлечения трудовых ресурсов на эти территории. Скоростной транспорт повысит доступность Невьянска – историко-культурного центра (16).

Коридор «Запад – Восток» формируется на основе модернизации Транссиба и строительства трансконтинентальной магистрали Берлин – Пекин. Создание коридора служит сильным импульсом для инновационного развития поселений третьего пояса – Богдановича (17) и Дружинино (18), которые могут стать крупными транспортно-логистическими парками, способствовать привлечению инвестиций в экономику территорий, улучшению качества среды и жизни населения своих локальных систем расселения.

Реализация решений Схемы территориального планирования Свердловской области, связанных с созданием транспортных магистралей Екатеринбург – Уфа (с ответвлением на Челябинск), Екатеринбург – Междуреченский (ХМАО), повисит расселенческую роль транспортных коридоров Екатеринбург – Верхний Уфалей, Екатеринбург – Реж и Екатеринбург – Каменск-Уральский. Модернизация железнодорожных магистралей на основе скоростных технологий в указанных трех дополнительных транспортных коридорах будет стимулировать в них не только промышленное и жилищное строительство, но и развитие экономики городов на основе кластерных принципов. В Верхнем Уфалее действует уже сейчас крупный металлургический холдинг общенационального значения (ОАО «Уфалей-никель»); имеются предпосылки для активного новоиндустриального развития города как ядра кластеров цветной металлургии, производства машин и оборудования. Кластер производства машин и оборудования может охватить локальную систему расселения с такими поселениями, как Нязепетровск, Касли, Вишневогорск и др. В перспективе может сформироваться своеобразная «Верхне-Уфалейская новоиндустриальная долина» (19), связанная с транспортными коридорами «Север – Юг» и «Екатеринбург – Уфа».

Реж (20) уже сейчас входит в металлургический кластер (УГМК, УК ПМХ). В Каменск-Уральском (21) Стратегией развития УрФО предусмотрено развитие трубного кластера. Формированию кластеров будут способствовать хордовые транспортные связи, проходящие в третьем поясе агломерации. Сухой Лог (22) входит в металлургический кластер УГМК, а Артемовский (23) может войти в кластер производства машин и оборудования, в том числе электрооборудования; Асбест (24) – в кластер производства строительных материалов и металлоконструкций.

В западной части третьего пояса Екатеринбургской агломерации на хордовой транспортной связи в системе металлургических кластеров могут получить развитие Нижние Серги (25) и Михайловск (26). В первом поселении функционирует ЗАО «Нижнесергинский метизно-металлургический завод» (НЛМК); во втором – ОАО «Уральская фольга» (РУСАЛ).

В северной части третьего пояса импульс новоиндустриального развития могут получить Невьянск, Кировград (27) и Верхний Тагил (28). В Невьянске существует предприятие по производству машин и оборудования, в Кировграде – по производству полиметаллов (УГМК) и твердых сплавов. Верхний Тагил является центром энергетики.

Сегодня можно говорить о возможности формирования миссий и таких рабочих поселков – административных и местных центров муниципальных образований, как Верхнее Дуброво, Малышева, Билимбаев, Бисерть и Староуткинск. Историко-культурный и экономический потенциал этих поселений позволяет предложить для данных поселений следующие миссии:

Верхнее Дуброво – центр гидрометеорологических исследований с парком истории развития отечественной авиации;

Малышева – федеральный центр по производству бериллия, тантала и урана для ОПК; индустриальный парк по добыче изумрудов;

Билимбаев – центр по производству резинотехнических изделий для авиационной промышленности;

Бисерть – новоиндустриальный парк металлообрабатывающей и деревообрабатывающей промышленности;

Староуткинск – поселение металлообрабатывающего кластера Урала.

Однако перспективы многих перечисленных поселений связаны не только с развитием в них новоиндустриальной (реальной), но и сервисной экономики. Так, Реж, Артемовский, Невьянск и др. уже предложено включить в туристическую систему «Самоцветное кольцо Урала», а Полевской, Дегтярск, Сысерть и Верхнюю Сысерть – в «Малахитовое кольцо». По предложению НП «Ассоциация «Евразийский конгресс муниципальных образований» Нижние Серги можно сделать центром развития детей с ограниченными возможностями и одаренных детей. По существу, речь идет о создании в перспективе кластерных спутников Екатеринбург с новой и диверсифицированной индустриальной и сервисной

экономикой. Определение стратегической миссии центров инновационного развития важно не только с точки зрения развития экономики и инфраструктуры, но и с позиции создания их индивидуального архитектурно-художественного облика как условия инвестиционной привлекательности территорий, повышения их конкурентоспособности.

Представленные модели позволяют сформулировать миссию Екатеринбургской агломерации. Она заключается в преобразовании исторически сложившейся моноцентрической системы расселения в полицентрическую цивилизационную группировку муниципальных образований, составляющих новый Евразийский геостратегический центр международного, межрегионального и муниципального сотрудничества с благополучной средой жизнедеятельности людей, динамично развивающейся диверсифицированной экономикой и инновационной градостроительной инфраструктурой, успешной реализацией потенциала уникальности территорий.

Девизом стратегического развития Екатеринбургской агломерации может быть: «Союз муниципальных образований – улучшение качества жизни, безопасность, сотрудничество».

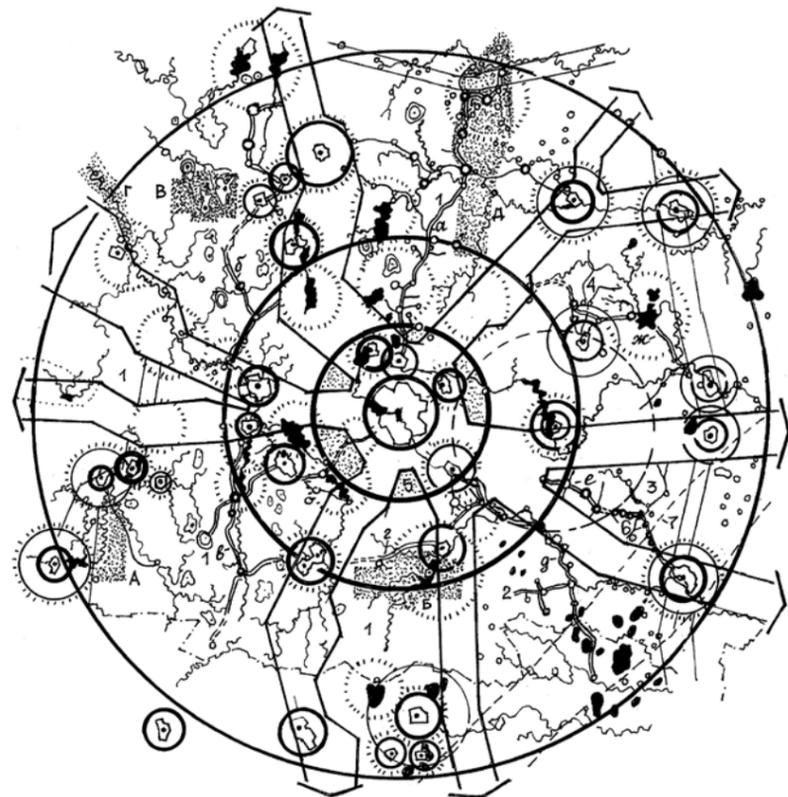


Рис. 3. Дезурбанистическая секторная модель Екатеринбургской агломерации. Типы природного ландшафта (пейзажей): 1 – горный с долинами рек и лесом; 2 – лесостепной; 3 – лесостепной; 4 – лесной с долинами рек и водохранилищами; 5 – лесной (зеленый пояс Екатеринбурга). Зоны, неблагоприятные в экологическом отношении для развития жилищного строительства: 6 – зона влияния БАЭС; 7 – зона ВУРС. Природные парки: А – «Олень Ручьи»; Б – «Бажовские места»; В – Висимский природный заповедник; Г – «Река Чусовая»; Д – «Мурзинская самоцветная полоса». «Парковые дороги»: а – Мурзинская; б – Висимская; в – Маринская; г – Бажовская; д – Исетская; е – Каменская; ж – Рефтинская

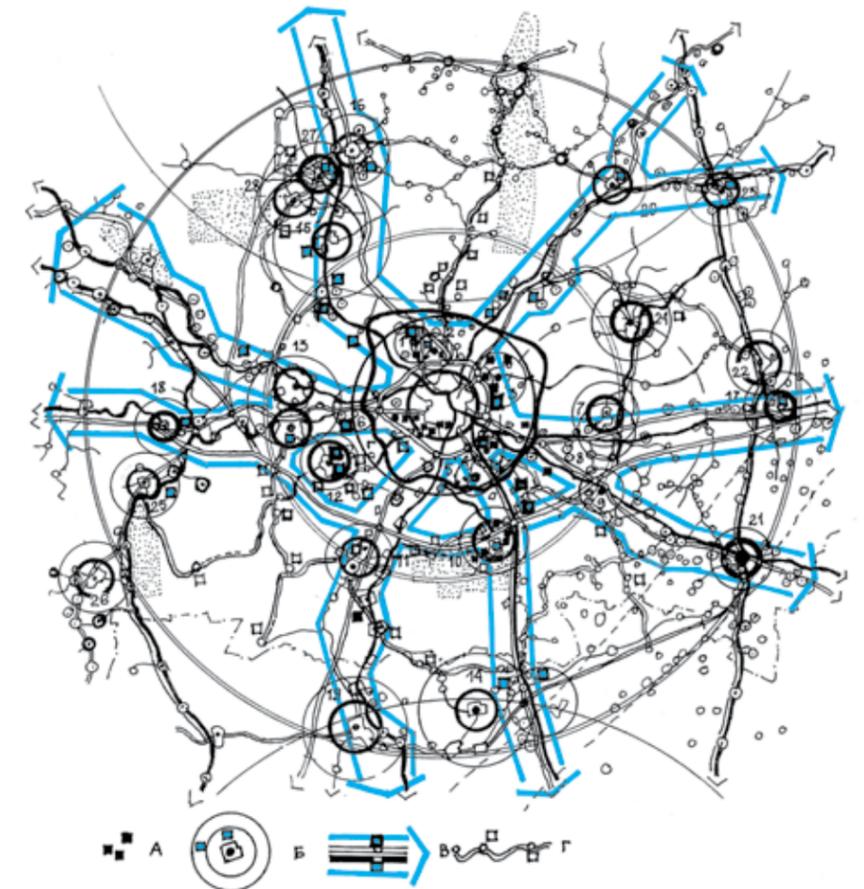


Рис. 4. Модель перспективного развития Екатеринбургской агломерации: 1–27 – центры и локальные системы инновационного развития расселения; А – построенные и строящиеся коттеджные поселки; Б – жилищное строительство в соответствии со стратегиями развития территорий; В – жилищное строительство в стратегических транспортных коридорах; Г – жилищное строительство в зонах влияния «парковых дорог»

## ЭТАП ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКИ К КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАВЕРШЕН УСПЕШНО

Этап организационной подготовки к комплексному благоустройству территорий Свердловской области завершен успешно – его контрольные показатели достигнуты в установленные сроки и в полном объеме. Такую оценку работе муниципалитетов дала межведомственная комиссия региона по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Первое заседание комиссии, осуществляющей контроль над выполнением программных мероприятий одного из главных стратегических проектов в сфере ЖКХ, было посвящено промежуточным итогам работы муниципалитетов за 2017 год. По поручению врио губернатора Евгения Куйвашева провел его Сергей Швиндт.

«Для нас это очень важный проект, и не случайно его реализация находится на личном контроле главы региона – в отличие от других проектов, он формируется на основе предложений жителей, и это является его главным и определяющим фактором. Мы должны понимать, что хотят люди, и сделать все для того, чтобы программами благоустройства было охвачено максимальное число территорий», – подчеркнул он.

Соответствующие мероприятия, напомнил министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов, реализуются в рамках проектного управления и финансируются за счет бюджетных и внебюджетных источников по областной госпрограмме развития жилищно-коммунального хозяйства. Совокупный объем субсидий из федеральной и областной казны на эти цели в 2017 году запланирован в размере 685,2 миллиона рублей.

Предоставление федеральной поддержки региону осуществляется при условии выполнения контрольных показателей. Одни из них касаются формирования необходимой нормативно-правовой базы, другие – проведения конкретных практических мероприятий.

Срок исполнения по трем из 10 параметров, доложил руководитель МинЖКХ, уже наступил, и Свердловская область их выполнила в полном объеме: в регионе создана межведомственная комиссия по контролю и мониторингу за реализацией программных мероприятий, утверждены порядок и условия предоставления субсидий. Подавляющим большинством органов местного самоуправления разработаны проекты муниципальных программ, в 69 территориях организовано их общественное обсуждение.

Заявки на участие в региональной программе 2017 года подали 52 муниципальных образований. Итоги конкурсного отбора по ним будут подведены к 1 июля. После этого получатели субсидий должны будут провести работу по составлению проектно-сметной документации и отбору подрядчиков, а во второй половине августа – приступить к непосредственному благоустройству.

В ноябре министерство энергетики и ЖКХ начнет прием заявок на участие в проектных мероприятиях 2018 года, и принять участие в этой работе необходимо каждой территории.

«Независимо от того, участвует ли сегодня муниципалитет в проекте или нет, прошел он конкурсный отбор на софинансирование или не прошел, обязанность по благоустройству населенных пунктов с органов местного самоуправления никто не снимал. В этой связи подчеркну: возможность включиться в работу и получить финансовую поддержку есть у всех. Для этого нужно сформировать программы и начать это прямо сегодня, незамедлительно. В противном случае территории смогут рассчитывать исключительно на местные бюджеты», – заявил Николай Смирнов.

Отдельное внимание комиссия уделила вопросам информирования населения. Для обеспечения этой работы органам местного самоуправления рекомендовано создать общественные комиссии по контролю за реализацией проекта, а также выработать эффективные механизмы обратной связи с гражданами – от личных встреч с собраниями собственников МКД и выделенных сервисов на сайтах администраций до привлечения к этой работе общественных и партийных организаций. Готовность оказать содействие и принять самое активное участие в ней от лица своих объединений высказали руководитель регионального объединения Общероссийского движения «Народный фронт за Россию» Жанна Рябцева, депутат Законодательного собрания Свердловской области от фракции «Единая Россия» Валентин Лаппо, а также секретарь Общественной палаты Свердловской области Сергей Полюганов.

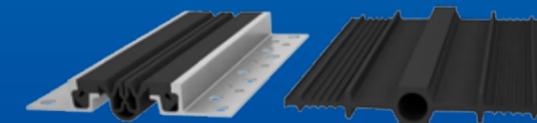


# СИСТЕМА ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПРОДУКТОВ

Компания «Гидромикс» осуществляет поставку и сопровождение продуктов для гидроизоляции строительных конструкций:



- гидроизоляционные шпонки;
- деформационные швы;
- декоративные деформационные швы;
- декоративные профили для швов;
- гидрофильные (набухающие) профили;
- инъекционные системы (материалы и оборудование);
- гидроизоляция ввода коммуникаций.



Приглашаем к сотрудничеству  
строительные организации

Г И Д Р М И К С  
[www.gydromix.ru](http://www.gydromix.ru)

Екатеринбург, ул. Краснодарская, 11а, оф. 10  
тел.: +7 (343) 222-73-22, 222-00-23, 319-41-97, mail@gydromix.ru  
Челябинск: (351) 75-00-447 | Тюмень: (345) 26-00-451 | Пермь: (342) 20-434-20

8 (800) 500-73-22

# БЕНТОНИТОВЫЕ МАТЫ MASTERBENT — ИННОВАЦИОННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

От российского производителя ООО «БентИзол»



- Самозалечиваются после повреждений
- Надежны, прочны, устойчивы к механическому воздействию
- Морозоустойчивы. Сохраняют прочность и гибкость при температуре до  $-75^{\circ}\text{C}$
- Экологичны: созданы на основе природной бентонитовой глины
- Эффективны в любых типах грунтов
- Устойчивы к сейсмическому движению грунта
- Простая укладка в любую погоду, без сварки
- Долговечны: срок службы не ограничен
- Сертифицированы в Европейском Союзе
- Собственные месторождения бентонита



## КРУГЛЫЙ СТОЛ «НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ИЗДЕЛИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ»

15 июня 2017 года в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области состоялся круглый стол «Новые материалы, технологии, изделия строительной индустрии в строительстве жилья и социальных объектов», организованный по инициативе Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Ассоциации «Союз стройиндустрии Свердловской области», Союза строителей Свердловской области, Ассоциации СРО «Строители Свердловской области», Союза научных, проектных и изыскательских организаций Свердловской области, Ассоциации СРО «СОПроект», редакции журнала «Стройкомплекс Среднего Урала».

– Материалы так же, как и технологии, являются стержнем и главным определяющим жизненного цикла объекта, – сказал **Московских Виктор Анатольевич**, первый заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. – Мы проектируем и согласуем здание два года, строим около года, а жить объекту долгие годы. 300-летие Екатеринбурга не за горами, и мы видим объекты, которые выдержали испытания трех веков.

В настоящее время применяются такие материалы и технологии, о которых проектировщики в прежние десятилетия не могли даже мечтать. Наша задача – использовать эти материалы для создания устойчивых, долговечных зданий и сооружений.

Новые материалы, технологии, применяемые в Свердловской области, были представлены в выступлениях участников круглого стола. Читайте доклады на следующих страницах.



## БЕНТОНИТОВЫЕ МАТЫ – СЕКРЕТ КАЧЕСТВЕННОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА



**Александр Слабунов,**  
Исполнительный директор ООО «БентИзол»

Фундамент – основа любого сооружения. Ошибки, допущенные при закладке здания, зачастую требуют затрат для их исправления или же исправить их вообще становится невозможным.

Плохая гидроизоляция фундамента может стать одним из главных факторов его недолговечности и пониженной несущей способности.

Большинство традиционно используемых в настоящее время гидроизоляционных материалов имеют один или несколько недостатков: ограниченный срок службы, высокие требования к подготовке поверхности, неустойчивость к перепадам температуры и к повреждениям, монтаж, который к тому же требует

применения открытого пламени или электроэнергии.

Материалами, лишенными вышеперечисленных недостатков, считаются геосинтетические композиты с бентонитом, или попростому «бентонитовые маты», сочетающие в себе лучшие качества как природных, так и искусственных материалов.

**Бентонитовые маты «MASTERBENT»,** произведенные компанией «БентИзол» – геосинтетические рулонные материалы, изоляционной основой которых является природный минеральный компонент – бентонит. Область их применения в строительной отрасли обширна.

Бентонитовые маты применяются в гражданском, промышленном, транспортном строительстве для гидроизоляции фундаментов зданий и сооружений, подвальных помещений, подземных и заглубленных сооружений, тоннелей, эксплуатируемых кровель, для изоляции дорожного полотна, для защиты от агрессивных грунтовых вод на подтопляемых и затопляемых территориях. Кроме того, бентонитовые маты от компании «БентИзол» применяются в ландшафтном дизайне, для строительства прудов, бассейнов.

Помимо высоких изоляционных показателей бентонитовые маты «MASTERBENT» обладают рядом уникальных качеств, не свойственных традиционным гидроизоляционным материалам:

— **Способностью к самозалечиванию.** При механических повреждениях (проколах, порезах) бентонитовый мат самостоятельно восстанавливает гидроизоляционные свойства.

— **Морозоустойчивостью.** Бентонитовая глина выдерживает неограниченное количество циклов гидратации-дегидратации, материал может применяться в любых

климатических условиях при температуре до –70°С.

— **Прочностью.** Обладая геотекстильным каркасом, бентонитовый мат обладает высокой стойкостью к разрывам, порезам, проколам.

— **Устойчивостью к агрессивным средам.** Бентонитовые маты «MASTERBENT» сохраняют свои свойства даже под воздействием кислотных, солевых и токсичных растворов.

— **Долговечностью.** Срок службы материала равен сроку службы защищаемого объекта.

Отдельно стоит сказать о простоте монтажа бентонитовых матов.

Для укладки бентонитовых матов не требуется сложная строительная техника или специализированный персонал. Процесс очень прост и сводит к минимуму возможность некачественного или неверного монтажа. За счет легкости укладки достигается высокая скорость работ: в среднем за восьмичасовую смену на горизонтальную поверхность монтируется до 10 000 м<sup>2</sup> изоляции. Это позволяет ускорить темпы строительства и сократить расходы на гидроизоляцию, сохранив при этом высокое качество.

При вертикальной гидроизоляции материал можно крепить к внутренней поверхности опалубки для совместного бетонирования или укладывать на готовую конструкцию и крепить механическим способом (монтажным пистолетом, степлером) либо адгезионным способом на холодную битумную мастику или полимерный клей. При горизонтальной изоляции полотна мата раскатываются на подготовленной поверхности, очищенной от наплывов бетона, сколов и раковин большого размера. В качестве пригрузочно-защитного слоя может использоваться бетон, щебень, грунт.

**Бентонитовые маты «БентИзол»** – оптимальное решение для гидроизоляции в строительстве. Они успешно применяются на объектах крупнейших компаний: ОАО «НК «Роснефть» и ОАО «Сургутнефтегаз», ГК «Росатом»,

ПАО «Уралкалий», ПАО «Северсталь», ЗАО «Стройтрансгаз», ОАО «Уральская сталь», АО МХК «ЕвроХим», «PERI Россия», АО «СУЭК», АО «ВАД», ОАО «Трест Уралтрансспецстрой», европейская компания YIT Construction Ltd. (Финляндия) и др.

**8-800-500-70-10 (единый по России)**  
Москва, 125009,  
ул. Тверская, 12, стр. 1, оф. 19,  
тел.: +7 (495) 150-77-10  
Курганская обл., Кетовский район,  
пос. Введенское,  
ул. Промышленная, 14  
тел.: +7 (35231) 36-539  
Екатеринбург,  
тел.: +7 (343) 382 29 42  
Краснодар, тел.: +7 (964) 900 95 70

bentizol@bentizol.ru  
bentizol.ru



Рис. 3. Применение бентонитовых матов компании «БентИзол» для гидроизоляции подземного паркинга на 500 машин в Екатеринбурге



Рис. 1. Бентонитовый мат компании «БентИзол»



Рис. 2. Реставрация фундамента здания, являющегося объектом культурного наследия, с помощью бентонитовых матов «MASTERBENT»

### РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

#### УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Ассоциация «Союз стройиндустрии Свердловской области», Союз строителей Свердловской области, Ассоциация СРО «Строители Свердловской области», Союз научных, проектных и изыскательских организаций Свердловской области, Ассоциация СРО «СОПроект», редакция журнала «Стройкомплекс Среднего Урала» приглашают вас и ваших специалистов принять участие в круглом столе

### «ПРОИЗВОДСТВО И ПРИМЕНЕНИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ И ОГНЕЗАЩИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ»

Дата и время проведения:  
**20 сентября 2017 г.,**  
с 10.30 до 14.00  
Регистрация участников  
с 10.00

Место проведения:  
ул. Мамина-Сибиряка, д. 111,  
3 этаж, зал заседаний

#### По вопросам участия и предварительной регистрации обращаться:

Редакция журнала: Головина Тамара Петровна, т/ф.: 229-41-26, 8-912-2299146

Меджитова Алла Рифовна, т/ф.: 229-41-81, 8-912-034-8347, regional@isnet.ru, managers@isnet.ru

#### Союз строителей Свердловской области:

Васильев Анатолий Михайлович: т.: 350-05-49, 350-63-72, stroy-un@etel.ru

#### Ассоциация СРО «Строители Свердловской области»:

Гришин Юрий Александрович: т.: 378-33-46, sro-sso@epn.ru

#### Ассоциация «Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области»:

Заварницына Татьяна Владимировна: тел./факс: 350-40-23, 350-54-76, souz@spsi-sro.ru

#### Союз проектных, научных и изыскательских организаций Свердловской области:

Усов Григорий Николаевич, т.: 350-81-42, sojuz\_pro@mail.ru

#### Ассоциация СРО «СОПроект»:

Назимов Александр Борисович, т.: 380-70-71, soproekt@mail.ru

#### Консорциум малоэтажного строительства Уральского строительного кластера:

Алексейцев Владимир Юрьевич, т.: 89222095215, technology8r@gmail.com

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области **М.М. Волков**



## ЭПОХА «ЗЕЛЕННЫХ» СТАНДАРТОВ НА ПОРОГЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ



**Галина Захарова,**  
канд. техн. наук, зав. кафедрой прикладной информатики УрГАХУ



**Александр Кривоногов,**  
канд. физ.-мат. наук, доцент кафедры прикладной информатики УрГАХУ



**Сергей Плотников,**  
доцент, кандидат физ.-мат. наук, доцент кафедры эконометрики и статистики УрФУ им. первого Президента России Б.Н. Ельцина



**Екатерина Смирнова,**  
магистр кафедры архитектуры Строительного института УрФУ им. первого Президента России Б.Н. Ельцина

Кафедра прикладной информатики УрГАХУ совместно с международными и отечественными инициативными центрами и энтузиастами в течение ряда лет готовит специалистов для будущей «зеленой» индустрии строительства. Преподаватели и специалисты кафедры реализуют междисциплинарный комплексный подход к формированию пакета дисциплин в рамках направления бакалавриата «Прикладная информатика в архитектуре» и обучают студентов современным информационным технологиям в архитектурном проектировании и градостроительной деятельности.

«Зеленое» строительство в России постепенно становится источником и стимулом развития инновационных технологий, бизнеса и экономики в целом, оно может стать ключевым фактором улучшения состояния окружающей среды в нашей стране и качества жизни каждого человека. «Зеленые» стандарты призваны регламентировать жизнеустойчивый подход в строительстве и оценить степень соответствия зданий исходным принципам. Несмотря на то что новые технологии в строительстве и системы сертификации зданий исторически непрерывно совершенствуются, основной особенностью «зеленой» идеи является сокращение общего влияния застройки на окружающую среду и человеческое здоровье. Последнее достигается за счет внедрения технологий эффективного и экономичного использования энергии, воды и остальных ресурсов; технологий, которые способствуют поддержанию здоровья жителей и повышению эффективности работников, сокращению отходов, выбросов и других отрицательных воздействий на окружающую среду. В немалой степени повышают качество жизни и технологии эффективного и рационального размещения жилых и производственных комплексов.

Совет по экологическому строительству РФ RuGBC, который входит в состав Всемирного Совета WorldGBC, ведет большую работу в России по развитию и внедрению в области экологического строительства новейших технологий и международных «зеленых» рейтинговых систем, таких как BREEAM (Великобрита-

ния, 1990 г.), LEED (США, 1998 г.), DGNB (Германия, 2007 г.) и др. С сентября 2014 года по инициативе Российской гильдии управляющих и девелоперов в РФ запущен «зеленый» национальный стандарт GREEN ZOOM – стандарт энергоэффективности объектов недвижимости. За основу GREEN ZOOM был взят стандарт LEED и адаптирован под российские реалии и требования. Большую роль в создании и продвижении GREEN ZOOM играет компания «Бюро техники» (Санкт-Петербург). С ноября 2014 года между кафедрой прикладной информатики УрГАХУ и компанией «Бюро техники» завязались тесные деловые и человеческие отношения.

В марте 2015 года в рамках Урбанистической школы в УрГАХУ прошел мастер-класс на тему «Энергоэффективное и экологичное строительство в России».

Приглашенные эксперты на примере реализованных объектов различного назначения ознакомили участников мастер-класса с перечнем энергоэффективных инженерных решений, внедрение которых позволяет снизить эксплуатационные затраты с сохранением базовых инвестиций при эксплуатации здания. Также специалисты рассказали аудитории об особенностях энергоэффективного строительства на территории России.

В 2015 году студентка кафедры прикладной информатики Екатерина Кутишенко блестяще защитила дипломную работу «Применение энергоэффективного стандарта GREEN ZOOM в проектировании жилых зданий» (руководитель Шаповалова О.П., консультант Кривоногов А.И.).

В результате анализа спроектированного автором диплома здания для конкретного микрорайона Екатеринбурга Е. Кутишенко показала, что проект набирает 53 балла и может претендовать на золотой сертификат GREEN ZOOM.

В 2016 году Екатериной Смирновой была защищена бакалаврская работа «Разработка презентации жилого квартала и его анализ с позиции «зеленых» стандартов» (рук. А.И. Кривоногов), в которой реальный проект микрорайона Екатеринбурга был проанализирован с позиций «зеленых» стандартов BREEAM и GREEN ZOOM и сделан вывод о возможности сертификации объекта по стандарту BREEAM – уровень GOOD, а по стандарту GREEN ZOOM – уровень «Серебряный». Среди сильных сторон микрорайона были отмечены продуманная инфраструктура квартала, экологичные материалы отделки, шумоизоляция, использование энергосберегающих ламп, создание пандусов, велодорожек и так далее. Кроме того, был сформулирован ряд рекомендаций по улучшению проекта: обеспечить микроклимат в помещениях с помощью систем вентиляции с рекуперацией; вести мониторинг потребления энергии на стадии строительства; сотрудничать с профессиональным консультан-



том по «зеленому» строительству и другие.

С 25 по 26 апреля 2017 года в Уральском государственном архитектурно-художественном университете прошла серия мероприятий по энергоэффективности на площадке виртуальной лаборатории GREEN ZOOM Lab – первого и единственного проекта в России, посвященного сближению рынка недвижимости и высшей школы в области создания энергоэффективных и экологических объектов недвижимости. Организатор мероприятия – Екатерина Витюк, начальник научно-исследовательской части УрГАХУ.

УрГАХУ стал первым вузом-партнером, принявшим участие в GREEN ZOOM Lab. Юлия Мазовка, менеджер по развитию АНО «Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве», и Алексей Корнильев, ассоциированный специалист GREEN ZOOM, провели для студентов комплексный обучающий семинар по энергоэффективности и экологичности, чтобы как можно глубже погрузить молодых специалистов в процесс сертификации объектов, а также деловую игру GREEN ZOOM Game с целью предоставления возможности молодым специалистам почувствовать себя в роли «зеленого» инвестора, реализующего качественный энергоэффективный проект, понять, что важно для собственника объекта, принявшего решение строить энергоэффективный объект. Данная серия мероприятий позволила участникам GREEN ZOOM Lab посмотреть на процесс сертификации объектив-

но и сделала их работу в рамках воркшопа по анализу проекта более плодотворной.

В конце июня 2017 года будут защищаться две выпускные работы студентов кафедры прикладной информатики, тесно связанные с проектированием архитектурных объектов, соответствующих стандарту GREEN ZOOM: здание энергоэффективной школы в г. Ревда и жилой микрорайон в Севастополе, а также диплом, посвященный использованию моушн-дизайна для продвижения «зеленого» стандарта GREEN ZOOM.

Тем временем «зеленые» стандарты продолжают развиваться. Например, в 2014 году в США был выпущен революционный стандарт строительства WELL, который основан на факторах, влияющих на здоровье и самочувствие людей, и был сформирован по итогам семилетних научно-медицинских и архитектурных исследований.

Разработчики стандарта WELL пришли к выводу о том, что помимо привычных рисков для здоровья, к которым относят наличие загрязняющих веществ в атмосфере, неправильное питание, стресс, ослабляющие иммунную систему, сами здания также оказывают сильное влияние на функции организма начиная от эндокринной (выработки гормонов) и заканчивая нервной системой.

Использованы фото Ксении Лобановской.



Начальник научно-исследовательской части УрГАХУ Екатерина Витюк представляет брошюру с описанием стандарта GREEN ZOOM. Справа – Юлия Мазовка, менеджер по развитию АНО «Научно-исследовательский институт устойчивого развития в строительстве», и Алексей Корнильев, ассоциированный специалист GREEN ZOOM



Среди слушателей мастер-класса на тему «Энергоэффективное и экологичное строительство в России» – студенты и преподаватели УрГАХУ и УрФУ. На переднем плане – заведующая кафедрой прикладной информатики УрГАХУ Галина Захарова (слева) и доцент кафедры архитектуры УрФУ Ирина Мальцева



Евгений Тесля (в центре), заместитель генерального директора по вопросам устойчивого развития компании «Бюро техники», заместитель председателя Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию Российской гильдии управляющих и девелоперов, и Нина Старынина, аккредитованный специалист по LEED-сертификации (LEED Accredited Professional), обсуждают вопросы применения стандарта GREEN ZOOM в строительной индустрии с предпринимателем из Екатеринбурга Александром Михом (слева) после мастер-класса в УрГАХУ



Екатерина Кутишенко (с сертификатом в руках), выпускница кафедры прикладной информатики УрГАХУ 2015 года, пока что единственный человек в Екатеринбурге, имеющий сертификат Ассоциированного специалиста GREEN ZOOM. В центре – Евгений Тесля, справа – студенты кафедры прикладной информатики Кирилл Минеев и Екатерина Смирнова, слева Александр Кривоногов на «Ин-нопроме» 2015 года

## RENGA ARCHITECTURE – НОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ BIM-ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОМОВ И СООРУЖЕНИЙ



**Максим Терентьев,**  
региональный  
представитель  
Renga Software  
на Урале

Ожидается, что с 2019–2020 годов в России для объектов, финансируемых из бюджета, станет обязательным прохождение экспертизы проектной документации не только в традиционном формате чертежей, но и с предоставлением трехмерных BIM-моделей.

Это связано с объективно революционным характером BIM-технологий, кардинально влияющих на качество проектов и их итоговую стоимость. Речь в первую очередь идет о снижении количества дорогостоящих ошибок, возникших из-за человеческого

фактора и рассогласованности разных частей проекта, а выявляемых и устраняемых уже на строительной площадке.

Срок для перехода на новую технологию крайне малый – опыт передовых компаний, уже использующих BIM-инструментарий,

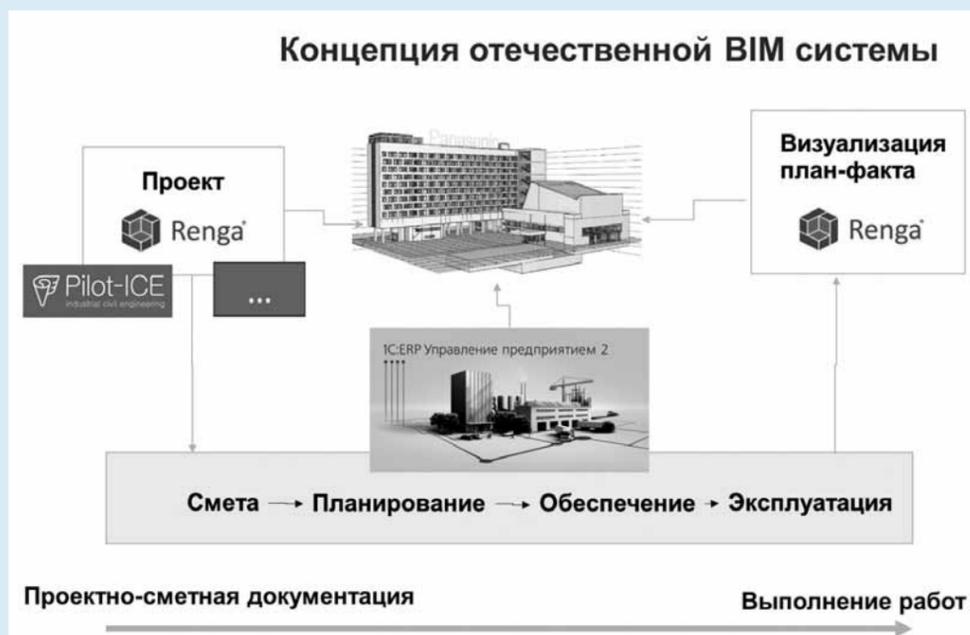
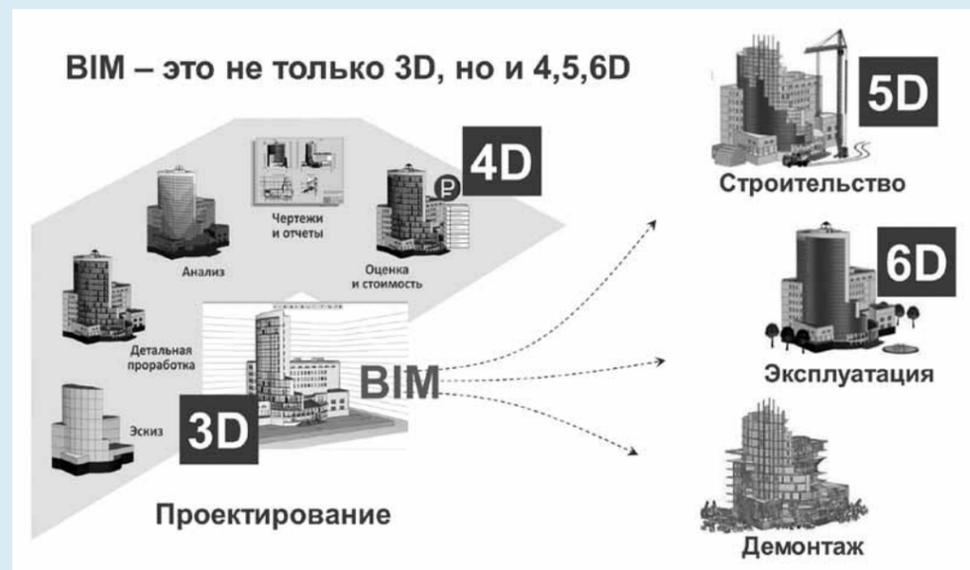
говорит о том, что на освоение технологии требуется 3–5 лет. Это время необходимо для обучения и адаптации персонала, изменения бизнес-процессов, модернизации ПО и оборудования.

Российский разработчик Renga Software предлагает свой подход к освоению BIM. В его основе лежит новая система BIM-проектирования, максимально приближенная к нашим реалиям и, кроме этого, обеспечивающая связь с продуктами по расчету стоимости и управлению строительными объектами от фирмы «1С».

Renga Architecture разработана для специалистов, чей профессионализм сконцентрирован в их предметной области, а не «программистов». Это достигается простотой интерфейса, легкостью моделирования, понятностью действий, а также независимостью от незаполненных справочников и библиотек. Кроме этого, расположение центра разработки в России позволяет обеспечить доступность технологии в финансовом плане и постоянное развитие в соответствии с требованиями российских проектных и строительных организаций.

Оценить возможности системы можно, либо скачав бесплатную временную лицензию с сайта компании, либо запросив (по телефону или электронной почте) визит представителя разработчика для демонстрации системы в ваш офис. В последнем случае, кроме знакомства с Renga Architecture, вы получите сладкий съедобный презент в рамках промо «С Renga жизнь слаще», проводимого сейчас на Урале.

Наши контактные данные:  
Сайт: [rengabim.com](http://rengabim.com)  
E-mail: [renga@ascon.ru](mailto:renga@ascon.ru)  
Телефон: 8-800-700-00-78  
(звонок по России бесплатный)



## НОВЫЕ ПОДХОДЫ В ВЫПОЛНЕНИИ ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО ПРОГНОЗА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В СЛОЖНЫХ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ



**Евгений Редикутьцев,**  
старший преподаватель  
кафедры строительного  
производства  
Строительного  
института УрФУ  
им. Б.Н. Ельцина

Следует учитывать, что определение деформативности основания должен производиться для реальных грунтовых условий, определенных инженерно-геологическими изысканиями. В то же время данные условия могут быть достаточно сложными – с большим количеством инженерно-геологических элементов и неравномерным напластованием слоев.

В соответствии с п. 9.34 СП22.13330.2011 при возведении зданий и сооружений вблизи существующих или ранее возведенных требуется выполнение геотехнического прогноза. В результате геотехнического прогноза должны быть определены:

1. Радиус зоны влияния.
2. Значения дополнительных деформаций и кренов оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки.
3. Рекомендации по выполнению геотехнического мониторинга зданий и сооружений окружающей застройки.

Специалистами УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина разработана методика выполнения геотехнического прогноза в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011.

При разработке методики установлено, что расчетные схемы для определения радиуса зоны влияния отличаются от расчетной схемы для определения дополнительных деформаций существующих зданий, так как наличие фундаментов ранее возведенных зданий в массиве окружающего грунта вносит существенную погрешность в определение зоны влияния. В этом случае следует учитывать, что при определении зоны влияния возводимое здание должно рассматриваться вне окружающей застройки – радиус зоны влияния является предварительной величиной, которая определяет для каких зданий необходимо учитывать влияние вновь возводимого сооружения.

Современное строительство невозможно представить без возведения сложных комплексов зданий и сооружений. Чаще всего данные комплексы имеют длительный срок возведения – в несколько очередей или этапов строительства, при этом расчетные схемы зданий и сооружений не учитывают историю их возведения, в том числе зачастую не рассматривается деформация ранее существующих или ранее выполненных зданий и сооружений, находящихся на общем грунтовом основании с вновь возводимыми.

В соответствии с разработанной методикой расчетная схема для определения зоны влияния должна отвечать следующим требованиям:

1. Расчетная схема должна выбираться, как правило, в виде системы объемных конечных элементов.
2. Размер законтурного основания (за пределами учитываемого здания) может быть предварительно принят приблизительно в 5 раз больше величины заглубления здания.
3. Расчетная схема должна корректно отражать данные инженерно-геологических изысканий.

За радиус зоны влияния в соответствии с СП22.13330.2011

следует принимать расстояние, на котором дополнительные деформации поверхности грунта не превышают 1 мм.

Для того чтобы расчетная схема корректно отражала данные инженерно-геологических изысканий, необходимо послойное моделирование грунтов в применяемом расчетном программном комплексе, предназначенные для выполнения строительных расчетов -Ing+, Лира, СКАД и др., имеют в своем арсенале возможность задания грунтового основания по скважинам. Опыт составления расчетных схем показывает, что скважины, полученные по данным инженерно-геологических изысканий,

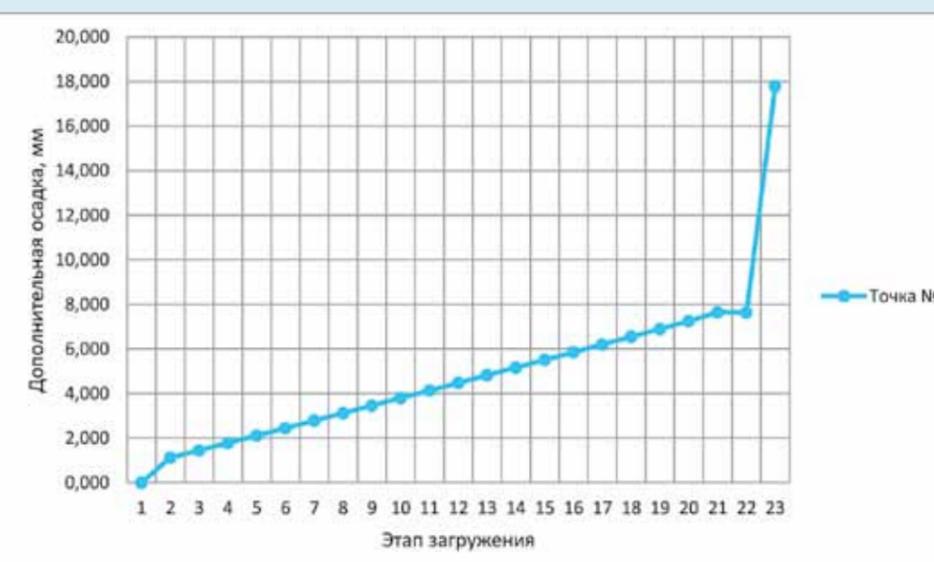


Рис. 1. Увеличение деформаций существующего здания в зависимости от этапов строительства вновь возводимого здания

как правило, не могут напрямую переноситься в расчетную схему, так как в этом случае автоматически генерируемая сетка конечных элементов может некорректно отражать распределение слоев грунта между скважинами. Для более корректного моделирования грунтового основания по скважинам нами рекомендуется задавать дополнительные (интерполяционные) скважины, которые улучшают автоматическое формирование сетки конечных элементов применяемым программным комплексом. Количество интерполяционных скважин определяется индивидуально в каждом конкретном случае и должно приниматься на минимальном уровне, который позволяет корректно моделировать основание.

Опыт выполнения расчета зоны влияния показывает, что история (этапность) возведения рассматриваемого здания не оказывает существенного влияния на размеры зоны влияния, в связи с чем расчет может быть значительно упрощен путем отказа от рассмотрения данной истории возведения. Более того, для зданий, фундаменты которых представлены фундаментными плитами, на предварительных этапах расчета рекомендуется принимать расчетную схему только в виде фун-

даментной плиты с осреднением нагрузки на основание.

Как уже было указано выше, расчетная схема для определения дополнительных деформаций существующих зданий и сооружений должна приниматься отдельной от расчетной схемы для определения радиуса зоны влияния. В этом случае к схеме предъявляются следующие дополнительные требования:

1. В схеме должны учитываться все здания и сооружения, попадающие в зону влияния, определенную при выполнении соответствующего расчета.

2. В схеме должна учитываться история возведения существующих и вновь возводимых зданий.

Особое внимание следует уделить последнему требованию – учету истории возведения. При выполнении тестовых расчетов установлено, что с достаточной точностью существующая обстановка может задаваться в виде одного этапа возведения. В этом случае на первом этапе возведения в схеме учитываются следующие элементы:

1. Объемное основание существующих и вновь возводимых зданий.

2. Элементы существующих зданий.

Следует иметь в виду, что некоторые программные комплексы на первом этапе возведения могут учитывать только постоянную нагрузку от собственного веса элементов здания. В этом случае временная нагрузка на существующие здания должна быть перенесена в загрузку, соответствующее собственному весу. В противном случае временная нагрузка на существующее здание будет добавлена только на последнем этапе расчета, что значительно исказит (не в запас несущей способности) картину дополнительных деформаций существующего здания.

Разработанная специалистами УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина методика опробована на нескольких строительных объектах Екатеринбурга и Свердловской области. Как пример, можно привести результаты выполнения расчетов по одному из жилых комплексов в г. Верхняя Пышма. В результате расчета установлено, что максимальное значение ранее возведенной секции составляет 17 мм. Разбивка данного значения в зависимости от числа возведенных этажей приведена на рисунке 1. Последнему этапу строительства соответствует приложение временной нагрузки во вновь возведенном здании.

Итоговые значения деформаций грунта под подошвой фундаментов указаны на эпюре, приведенном на рисунке 2. В соответствии с рисунком существующее здание получает заметный крен в сторону вновь возводимого здания.

Таким образом, численное моделирование позволяет корректно и в необходимой мере оценить совместное деформирование грунтового основания существующих и вновь возводимых зданий.

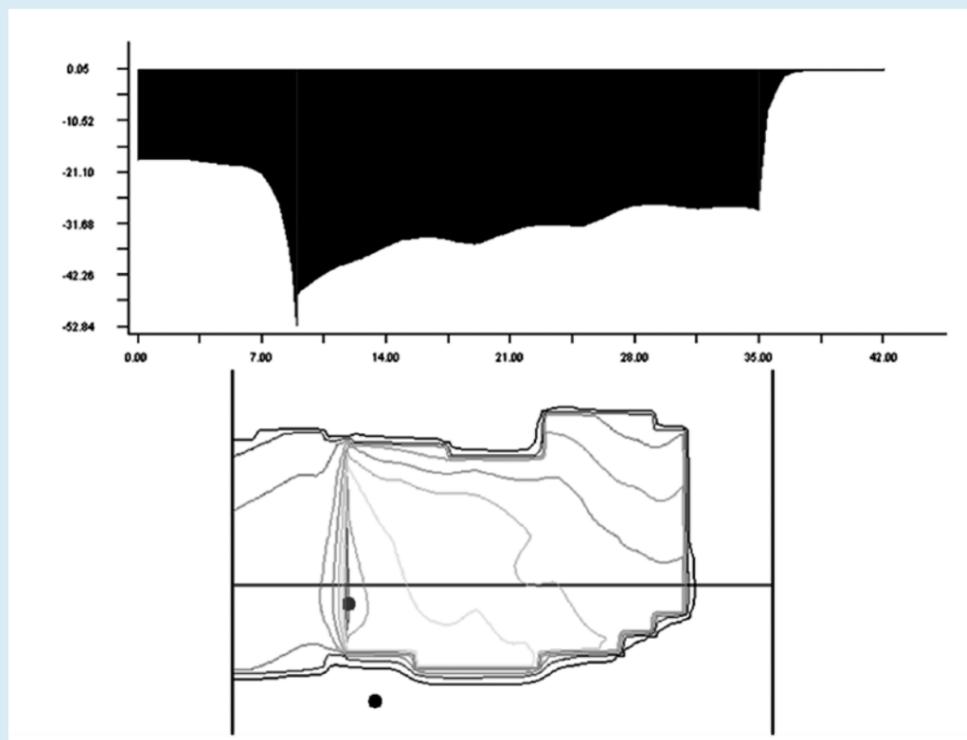


Рис. 2. Эпюра деформаций грунтового основания существующего и вновь возводимого здания

## ЛАКОКРАСОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НА ВОДНОЙ ОСНОВЕ, ФАСАДНЫЕ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ

При производстве продукции ООО «Акрилон» использует высококачественные акриловые дисперсии, минеральные наполнители и многофункциональные добавки ведущих зарубежных производителей, что позволяет обеспечить высокие характеристики по прочности, долговечности, стойкости к атмосферным воздействиям и степени истираемости.

Акриловые краски относятся к числу наиболее экономичных и удобных в нанесении продуктов и делятся на фасадные и интерьерные покрытия. Водно-дисперсионные составы не содержат органических растворителей, поэтому они практически не имеют запаха и экологически чисты. Они могут наноситься кистью, валиком или распылителем. Характеристики выбранной водно-дисперсионной краски должны соответствовать тем условиям, в которых будет эксплуатироваться покрытие. Применение акриловых водно-дисперсионных красок отличается достаточной широтой и многообразием.

Фасадные и интерьерные краски предназначены для отделки объектов промышленного, гражданского, индивидуального строительства. ЛКМ применяются для внутренней и наружной отделки зданий и сооружений по гипсокартону, шиферным и асбоцементным листам, каменным, бетонным, деревянным, оштукатуренным и другим пористым поверхностям (в том числе в системе «мокрый фасад» Knauf, Cerezit), по загрунтованной поверхности металла, по старым покрытиям, по любым видам обоев. Используются для отделки зданий и сооружений типа А, т. е. жилых домов, детских дошкольных учреждений, домов ребенка, лечебно-профилактических учреждений, домов инвалидов и престарелых, санаториев, учебных заведений, закрытых спортивных сооружений. А также в служебных помещениях с постоянным пребыванием людей в зданиях, на промышленных предприятиях и других объектах

Производственное предприятие ООО «Акрилон» на протяжении 13 лет производит лакокрасочные водно-дисперсионные фасадные и интерьерные материалы на акриловой основе. Основной задачей компании является производство высококачественной продукции, отвечающей всем стандартам.

типа Б и В. Имеют хорошие декоративные свойства, образуют матовую поверхность повышенной белизны. Высокая адгезия с окрашиваемой поверхностью, «дышащее» покрытие, образующееся за счет имеющихся микропор, устойчивость к мокрому истиранию позволяют использовать данные материалы во влажных помещениях. Они обладают повышенной стойкостью к атмосферным воздействиям.

Главным условием долговечности покрытия является соблюдение технологии нанесения покрытия, а также правильная подготовка поверхности. Полная технология нанесения покрытия описана в инструкции по применению ЛКМ производства ООО «Акрилон».

На предприятии осуществляется колеровка продукции по любому каталогу цветов: Monicolor, Nova, Simphony (Tikkurila), 3d Sistem (Caparol), RAL, Moodscapes (NCS) и по образцам заказчиков. Образцы колерованных цветов заказчиков хранятся на предприятии, в случае необходимости его специалисты могут повторить цвет в соответствии с предыдущим.

Мы постоянно расширяем собственное производство, увеличивая ассортимент предлагаемой продукции в соответствии с потребностями заказчика.

В 2016–2017 гг. на предприятии ООО «Акрилон» проводились разработки и тестирование новых образцов защитных декоративно-отделочных покрытий на водной основе – покрытий КМ0.

Согласно 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в многоэтажных зданиях высотой более 17 этажей или более 50 м высотой, а также в зальных помещениях численностью свыше

300 человек на путях эвакуации необходимо применение декоративно-отделочных материалов негорючей группы (НГ), класса пожарной опасности КМ0.

Негорючие отделочные материалы для стен, потолков необходимо применять в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах.

На предприятии ООО «Акрилон» разработана и протестирована серия декоративно-отделочных покрытий для путей

### Преимущества краски:

- хорошая паропроницаемость;
- высокая адгезия;
- устойчивость к мокрому истиранию;
- долговечность;
- атмосферостойкость; высокая стойкость к выцветанию;
- морозостойкость (покрытие эластично, устойчиво к перепадам температур);
- пожаро- и взрывобезопасность.



Марина Морозова, директор производственного предприятия ООО «Акрилон»

эвакуации, удовлетворяющая условиям класса пожарной безопасности КМО.

Покрытия представляют со-

**Покрытия:**

- не содержат легколетучих растворителей;
- содержат компоненты, подавляющие биодеструкцию под пленкой покрытия;
- не содержат пластификаторы;
- водоразбавляемые;
- экологически безопасные, практически не имеют запаха;
- не оказывают гигиенического влияния на микроклимат помещения;
- отлично наносятся;
- обладают высокой паропроницаемостью (дышащее покрытие);
- соответствуют классу пожарной опасности КМ – 0 (негорючий материал).

бой однокомпонентные водно-дисперсионные материалы на основе неорганических пигментов и наполнителей и негорючего пленкообразующего связующего и функциональных добавок.

Покрытия применяются для высококачественного окрашивания стен и потолков в школах,

больницах, медицинских учреждениях, детских дошкольных учреждениях, общественных и промышленных зданиях, жилых помещениях.

Нанесение по каменным, бетонным, деревянным, оштукатуренным и другим пористым поверхностям, в том числе для окраски путей эвакуации в зданиях и сооружениях различного назначения, где покрытия не должны распространять пламя, по стекломагнезитовым плитам (СМЛ), гипскартонным плитам (ГКП), гипсоволокнистым плитам (ГВП), по загрунтованной поверхности металла, по старым покрытиям.

Вся продукция имеет сертификаты соответствия и гигиенические сертификаты установленного образца – Свидетельство о государственной регистрации № RU.66.01.40.015.E.0000.05.16 от 23.05.2016 г., Сертификат пожарной безопасности № НСОПБ. RU.ПР034.Н.00094 от 11.04.2016 г.

Предприятие оказывает ежегодную благотворительную помощь следующим организациям: Березовский детский дом № 1, п. Лосиный; СООО АНЦ (Антинаркотический Центр) «Согласие»,

г. Асбест; муниципальным загородным оздоровительным лагерям «Спутник», «Заря» (Чкаловский район Екатеринбурга); Ново-Тихвинскому женскому монастырю и многим другим.

Мы заинтересованы в создании прочных деловых связей с предприятиями всех форм собственности и будем рады видеть вас среди наших постоянных клиентов. Для нас очень важно, чтобы сотрудничество с ООО «Акрилон» всесторонне и полностью удовлетворяло потребности в ЛКМ любого потребителя.

На нашем сайте вы легко сможете найти информацию об изготавливаемой нами продукции: [www.akrilone.ru](http://www.akrilone.ru).

г. Екатеринбург,  
ул. Академика Вонсовского, 1а,  
офис 19  
Тел./факс: 8 (343) 211-85-13,  
211-84-10,  
8-912-233-44-41 (42, 43)  
e-mail: [usi-lkm@mail.ru](mailto:usi-lkm@mail.ru)  
[www.akrilone.ru](http://www.akrilone.ru).

## НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



**Сергей Кузнецов,**  
генеральный директор  
АО «УралТИСИЗ»



**Светлана Лукина,**  
главный геолог группы  
систематизации  
АО «УралТИСИЗ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в каждом городском округе созданы и ведутся информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в т. ч. включающие информацию о результатах выполненных на их территориях инженерных изысканий. Также заканчивается подготовка и согласование государственной программы «Цифровая экономика». В рамках программы значимое место занимает раздел «Умный город», целью которого является повышение эффективности строительства и проектирования. Планируется, что к 2024 году в России появится более 10 «умных городов».

Это свидетельствует о тренде и повышении спроса на современные информационные технологии в строительном секторе, в том числе открывает новые возможности использования огромных объемов накопленной инженерно-геологической информации для обработки разрозненных изыскательских данных, их анализа и обобщения современными методами в 2D-формате в виде крупномасштабных традиционных геологических и инженерно-геологических карт разного содержания, а также представления геологической среды в 3D-формате. Примером использования современных технологий обработки данных изысканий и исследований является выполнение крупномасштабного картографирования территории Москвы, который показывает, что составление подобных карт имеет важное практическое значение для разработки генеральных планов, районной и детальной планировки.

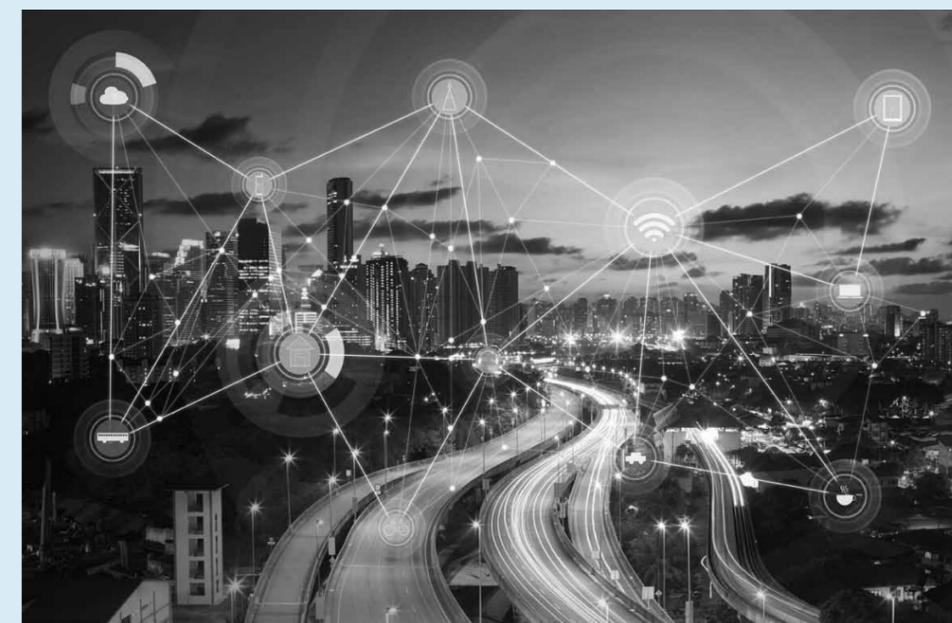
АО «УралТИСИЗ» начата разработка программы проекта с рабочим названием «2D- и 3D-модели геологической среды и интерактивные карты инвестиционно привлекательных районов Свердловской области и Большого Екатеринбурга для различных видов строительства», в основу которых будет положена имеющаяся база материалов инженерно-геологических изысканий, накопленных за 55-летний период деятельности предприятия, в том числе по крупным городам Свердловской области, таким как Екатеринбург, Березовский, Верхняя Пышма, Первоуральск и др. Информация об изысканиях на городских территориях внесена в специальные

катотекы и систематизирована на картограммах изученности и картах фактического материала.

Следует отметить, что достаточно редко материалы инженерно-геологических изысканий прошлых лет используются повторно в проектировании новых или реконструкции существующих зданий и сооружений на ранее изысканных площадках. В качестве базы данных для картографирования территорий населенных пунктов Свердловской области эти материалы практически не применяются. Исключение составляют работы, которые трест «УралТИСИЗ» выполнял для разработки схемы инженерной защиты Свердловска (1987) и районов поселков Садовый и Шувакиш для разработки генерального плана Екатеринбурга (2001).

Предполагается, что на разработанных 2D- и 3D-моделях будут отражены, помимо строения верхней грунтовой толщи, районирование территории по степени благоприятности для освоения, глубины залегания подземных вод, закартированные площади распространения неблагоприятных для освоения специфических грунтов и развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Полагаем, что проектируемые к составлению интерактивные карты станут весьма информативными для застройщиков, органов местного самоуправления и востребованными для решения вопросов освоения земельных участков и градостроительных целей, например, таких как:

- территориальное планирование территорий населенных пунктов и освоения новых районов строительства;
  - определение проблемных участков строительства и ранжирование инвестиционных площадок по стоимости освоения;
  - интеграция результатов инженерных изысканий в единую среду проектирования, принятие проектных решений как для наземного, так и подземного строительства с учетом 3D-моделирования геологической среды;
  - 3D-моделирование строительных котлованов и т. д.
- По нашему мнению, крупномасштабные геологические и инженерно-геологические карты могли бы также дополнить ИСОГД и служить основой для решения многих задач по эффективному развитию и освоению городских территорий.



## ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА: ВЫГОДНО ВСЕМ – ЗАСТРОЙЩИКУ, УК, СОБСТВЕННИКУ



**Сергей Лялин,**  
директор Центра  
энергоэффективных  
решений ENVIRO

### РАБОТА С ЗАКАЗЧИКАМИ

Центр энергоэффективных решений ENVIRO выполняет задачи по диспетчеризации квартирных и общедомовых систем учета энергоресурсов любой сложности. В настоящее время компания работает с крупнейшими застройщиками Екатеринбурга в разных микрорайонах города.

Среди них выделяется микрорайон «Солнечный», воплощающий самые современные технологии, используемые при проектировании и строительстве комфортного жилья, в числе которых – система диспетчеризации АТМ, внедренная на этапе строительства. Наши специалисты самостоятельно выполнили все проектные, монтажные и пусконаладочные работы, четко уложившись в обозначенные застройщиком («Форум-групп») сроки.

В перспективе работы в Солнечном позволят создать здесь единую сеть, обеспечив статус продвинутого микрорайона в части автоматизации и диспетчеризации учета, что положительно скажется на спросе жилья.

Несмотря на то что наиболее оптимальным представляется вариант, при котором систему диспетчеризации внедряют на этапе строительства, АТМ можно оперативно установить и на всех последующих этапах. Такая работа совсем недавно была проведена компанией в районе «Академический», когда потребовалось крайне оперативно настроить часть приборов, установить отсутствующие теплосчетчики, восстановить магистральные линии и провести пусконаладку. Нам удалось решить эту задачу за три дня.

Система положительно зарекомендовала себя при работе и в

набирающем популярности для России формате жилья – апартаментах (примером является комплекс «Огни Екатеринбурга»).

**Что получает застройщик:** гарантию качества, современные технологии, скорость установки, соответствие законам РФ.

Идеальным в плане диспетчеризации является дом, обладающий следующими характеристиками:

- горизонтальная система отопления;
- горизонтальная система водоснабжения;
- все счетчики (тепло, вода, электричество) в местах общего пользования;
- этажный коллектор водоснабжения рядом с коллектором теплоснабжения;
- стояки под диспетчеризацию прямо в коллекторе.

**Существенный факт: при установке системы диспетчеризации удорожание себестоимости объекта составит всего около 2000 рублей с квартиры за все энергоресурсы: тепло, воду и электричество.**

### РАБОТА С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ

**Что получает УК:** точность сбора показаний, экономию на персонале, предупреждение аварийных ситуаций, понятную отчетность для лиц, принимающих решения, экономию ресурсов.

Одной из самых важных функций УК является учет энергоресурсов, в результате чего больше трети времени тратится на сведение баланса общедомового поступления и потребления ресурсов. Решить этот вопрос просто – нужны только модем и система диспетчеризации АТМ.

Благодаря широкому функционалу системы интернет-мониторинга АТМ можно существенно увеличить срок эксплуатации оборудования, снизить эксплуатационные затраты за счет уменьшения количества обслуживающего персонала, обеспечить предупреждение аварийных ситуаций и сократить время аварийно-ремонтных работ. Система позволяет контролировать качество предоставляемых услуг потребителям.

Возможности системы позволяют решать довольно сложные вопросы одним нажатием клавиши. Например, благодаря внедрению нового функционала – ограничению мощности потребляемого ресурса, управляющие компании могут абсолютно законно влиять на жильцов, не оплачивающих счета за электроэнергию. С сайта АТМ представитель УК задает величину предельного потребления, доступную жителю-плательщику, или же полностью запрещает потребление. Как показала практика, такие возможности очень способствуют своевременности расчетов. Функционал системы диспетчеризации для УК постоянно совершенствуется и помогает решать весь спектр задач, связанных с учетом и распределением энергоресурсов.

### РАБОТА С ЖИЛЬЦАМИ

**Что получают покупатели квартир:** экономию времени, контроль за качеством энергоресурсов, дополнительное удовлетворение от приобретения жилья.

Как показывает опыт, жильцы готовы следить за потреблением энергоресурсов, чтобы экономить свои средства. Но для того чтобы создать у людей стимул к экономии, нужно дать им возможность отслеживать свое потребление. Каждый должен платить только за то количество тепла, воды, электричества, газа, которое он реально потребил.

Система диспетчеризации сводит к минимуму «хождение вокруг счетчика», позволяет сделать приятный выбор, ведь жить в таком доме модно и современно. Фактически система умеет превращать четырехзначные расходы на воду, тепло и электричество в трехзначные, позволяя экономить средства.



## ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ

Мы научились или почти научились выполнять гидроизоляцию сплошных поверхностей, но совершенно не умеем выполнять герметизацию деформационных швов. Можно сказать, что гидроизоляция деформационного шва – это бич современного строительства, это неразрешимый вопрос в экономическом споре между проектировщиком и заказчиком. Для начала определимся с терминами.

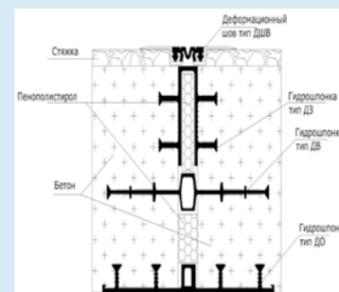
**Деформационный шов (ДШ)** – предназначен для уменьшения нагрузок на элементы конструкций в местах возможных деформаций. Он представляет собой своего рода разрез в конструкции здания, разделяющий сооружение на отдельные блоки и тем самым придающий сооружению некоторую степень упругости (см. рис. 1).

Что же мы имеем в настоящее время? Примерно так выглядит среднестатистический деформационный шов элитного современного здания, в том числе элитной застройки (см. фото 1). Состояние ДШ – нарушенная гидроизоляция и последствия: поступление грунтовых вод в здание, коррозия арматуры, разрушение бетона – и возможное ослабление строительных конструкций. Причины нарушения герметизации ДШ: отсутствие герметизации, некачественные материалы, технические отклонения при проекти-

Рис. 1



Рис. 2



Гидроизоляция деформационного шва в здании в настоящее время является довольно сложной задачей. Современные объекты имеют интересную архитектуру, в их оформлении применяются инновационные материалы (в частности, фасадов) и технологии (например, пожарной безопасности). И грустно, когда все это величие меркнет в таких неприятных мелочах, как сырость и лужи воды в подземном паркинге, следы соли на бетоне, поврежденное лакокрасочное покрытие автомобиля и, как крайность, авария в электрощитовой или насосной. Этот список можно продолжить – у каждого строителя он свой.

ровании и строительстве, низкая культура производства работ. Эти причины в целом или по отдельности приводят к дорогостоящему ремонту (от 10 000 руб./пог. м).

В принципе нам всем известно, что для организации и гидроизоляции деформационных швов используют различные материалы: герметики, гидрошпонки. Рассмотрим эти материалы.

**Герметики** – огромное обилие материалов не решает поставленных задач. Причины: ограничения по условиям применения, высокие требования к подготовке поверхности, качество материала. Для железобетонных конструкций, по нашему мнению, идеально подходят герметики на цементной основе с высокими адгезионными показателями.

Для монолитного строительства наиболее эффективно применять гидрошпонки.

**Гидрошпонка** – гидроизоляционное профильное уплотнение из полимерного материала (ЭПДМ-резина, ПВХ, ТПО, ПВХ), предназначенное для герметизации ДШ и «холодного шва». Особенность его в том, что материал «вживляется» в монолит непосредственно при строительстве. Этим достигаются высокие сцепление профиля и высокие показатели герметичности таких швов. Миф о «дороговизне» развеян с началом массового производства гидрошпонок в России с 2004 г. (торговая марка АКВАСТОП). Сложность установки напрямую связана с отсутствием квалифицированного персонала на участке монолитных работ. Сегодня многие компании, предлагающие гидрошпонки, осуществляют сопровождение при использовании

материала и технологическую подготовку специалистов.

Таким образом, обращая ваше внимание на то, что наличие ДШ в конструктиве обязывает архитектора более серьезно относиться к внутреннему оформлению помещений. Например, наличие ДШ длиной 30 пог. м в 5-этажном здании и с заглублением на отметку «-1 этаж» приводит к необходимости герметизации подземной и кровельной частей ДШ длиной

Фото 1

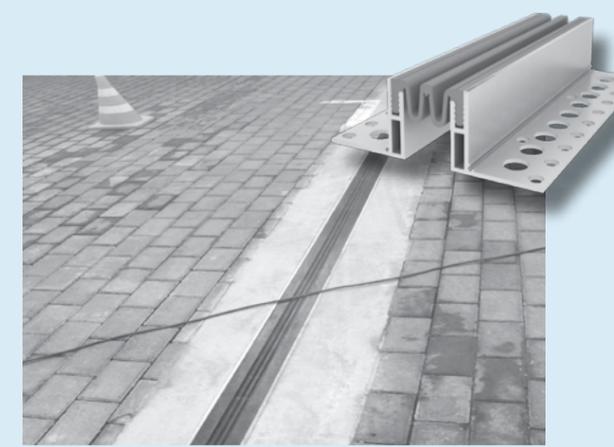
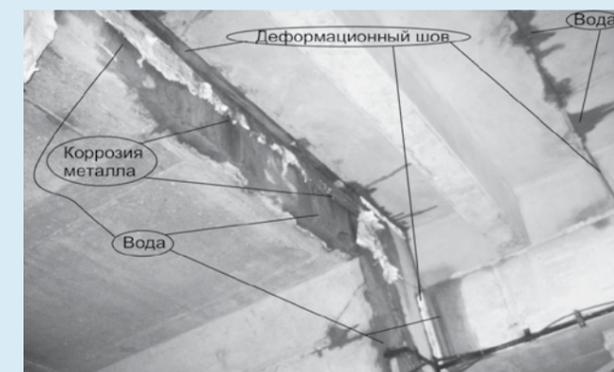
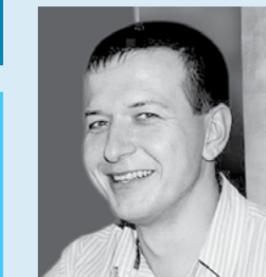


Фото 2



**Артём Непряхин,**  
директор ООО  
«Гидромикс Инжиниринг»



**Александр Васильев,**  
ведущий  
специалист ППС  
ООО «Гидромикс  
Инжиниринг»



# УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА: ВМЕСТЕ СТРОИМ БУДУЩЕЕ



В рамках культурно-образовательного проекта «Вместе строим будущее» около семи лет обмениваются опытом студенты немецких профессиональных школ и Уральского колледжа технологий и предпринимательства.

Международное сотрудничество в колледже с немецким фондом Эберхарда Шёка и взаимодействие с европейскими коллегами началось еще в 1998 году. Главная цель первых трех проектов – модернизация профессионального образования для строительного сектора экономики Свердловской области и автомобильного сервиса. И, как отметил директор фонда г-н Петер Мёллер во время очередного визита этой весной, профессиональный уровень студентов колледжа повышается с каждым годом. Качество подготовки студентов подтверждается и их победами на престижных профессиональных конкурсах, таких как WorldSkills.

В рамках создания условий для реализации этих проектов проводится повышение квалификации педагогических кадров, в том числе в германских учебных центрах. Обучены педагоги колледжа, созданы современные материально-технические условия, разработаны новые дидактические материалы. В силу изменения этих существенных условий подготовка молодых специалистов в Уральском колледже технологий и предпринимательства стала еще качественнее. За годы сотрудничества было проведено более 50 рабочих семинаров и конференций международного уровня по вопросам развития профессионального образования. Проведено и более 70 стажировок педагогов и студентов колледжа.

В последние годы академический обмен стал неотъемлемой частью жизни практически любого российского вуза или колледжа. Ряд европейских стран, участников Болонского процесса, планирует довести академическую мобильность студентов до 20%. В России пока эта цифра значительно ниже. Между тем работа по внедрению таких программ активно ведется в Свердловской области.

Четвертый проект по взаимному обмену студентами «Вместе строим будущее» направлен на укрепление дружественных профессиональных связей между студентами колледжа и обучающимися профессиональных школ Германии. Этот проект стартовал в колледже в 2010 году по трем специальностям: маляр-декоратор, мастер столярного и мебельного производства и монтажник санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования. Лучшие студенты, получающие образование по данным профессиям, обучались новым технологиям в Германии. В 2017 году обменялись своим опытом будущие монтажники санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования.

В рамках образовательного обмена каждый год реализуются реальные проекты. В этом году студенты совместными усилиями запустили работу настоящего фонтана на территории Уральского колледжа технологий и предпринимательства. Подобный фонтан уже работает в Аугсбурге (Германия).

«Фонтан дружбы» – это не первый объект, выполненный российскими и немецкими студентами в рамках проекта «Вместе строим будущее».



Применение новейших технологий, современная материально-техническая база колледжа позволяют студентам выполнять такие сложные объекты. А совместный труд лишь укрепляет дружбу между студентами уральского колледжа и обучающимися Германии.

Почти 20-летнее сотрудничество российских и немецких коллег будет продолжаться и в рамках новых проектов колледжа.



## УРАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА – ИННОВАЦИОННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ



Директор  
ДОРОНИН Николай Андреевич

**Основные профессиональные образовательные программы:**  
– Подготовка квалифицированных рабочих, служащих.  
– Подготовка специалистов среднего звена.

**Реализация международных образовательных проектов, поддерживаемых правительством Свердловской области.**

Учебно-материальная база колледжа обеспечивает условия, необходимые для образовательного процесса.



ГАПОУ СО «Уральский колледж технологий и предпринимательства»  
620103, г. Екатеринбург,  
ул. Умельцев, 5  
тел.: (343) 256-96-24 (26)  
e-mail: utrp@mail.ru  
[www.uktp.ru](http://www.uktp.ru)

**Профессионал**  
Образовательный центр

**График образовательных мероприятий**

(июль–октябрь 2017)

Безопасная эксплуатация зданий и сооружений	17–18 июля, 14–15 августа, 23–24 октября
Смета для руководителя: учимся читать и понимать	18–20 июля
Линейные объекты: линейные и градостроительные отношения	8–9 августа
Безопасность строительства, осуществление строительного контроля	14–18 августа, 23–27 октября
Основы сметного дела на базе программного комплекса «Гранд-Смета» («Смета.РУ»)	с 26 августа 7–28 октября
Программный комплекс «Смета.РУ»: практические навыки работы	27–29 августа, 9–11 октября
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (П.В. Горячкин, президент Союза инженеров-сметчиков)	1 сентября
Конференция «Реформа системы ценообразования в строительстве РФ. Анализ новых документов и перспективы дальнейшего развития» (П.В. Горячкин, президент Союза инженеров-сметчиков)	14 сентября

Тел.: (343) 317-05-06  
Подробнее на сайте [www.ocprof.ru](http://www.ocprof.ru)

**ГАЗОВЫЙ  
СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР**



620026, г. Екатеринбург,  
ул. Тверитина, 34/6

**(343) 2222-705**

e-mail: [irbis\\_e66@mail.ru](mailto:irbis_e66@mail.ru)  
[www.irbis.ur.ru](http://www.irbis.ur.ru)

– **Проверка, ремонт  
счетчиков газа и газовых  
комплексов**

– **Техническое обслуживание**

– **Диспетчеризация**

– **Внедрение и модернизация  
узлов учета**

**ЛУЧШИЙ СЕРВИС  
ДЛЯ ВАШИХ СЧЕТЧИКОВ**





# ООО «ИнСетКом»

г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 52, оф. 204  
тел.: (343) 278-59-04, 272-02-95, 273-67-28  
e-mail: insetcom@visotka.org [www.insetcom.ru](http://www.insetcom.ru)

На протяжении многих лет компания «ИнСетКом» успешно занимается строительством инженерных сетей любой сложности не только на территории нашей страны, но и за рубежом.

Основная деятельность компании нацелена на выполнение строительно-монтажных работ в области промышленного строительства.

**Среди наших объектов – ведущие предприятия атомной энергетики:**

**Белоярская АЭС; ФГУП ПО «МАЯК»; Нововоронежская АЭС-2;  
Белорусская АЭС; Ростовская АЭС.**



**Компания «ИнСетКом» является членом СРО НП «Строители Свердловской области».**

**Мы гарантируем качество, надежность, безаварийную работу инженерных сетей. Залогом уверенности является высококвалифицированный кадровый состав компании, обладающий большим опытом монтажа внутренних сетей, грамотный монтаж и профессиональный подход к решению задач любой сложности.**